



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 80 DEL 09/05/2022)

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3 CAMPI DA PADEL PRESSO IL CENTRO FEDERALE "TINO CARTA" UBICATO IN LOCALITÀ SA RODIA

L'anno **2022** il giorno **09** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **08:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore allo Sport;

premesso che:

- con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 595 del 02.11.2011 è stato concesso a favore della F.I.G.C. L.N.D. Comitato Regionale Sardegna, con sede in via O. Bacaredda n. 47 - Cagliari, il servizio di gestione degli impianti sportivi in località Sa Rodia con annesso diritto di superficie per anni 30, ponendo a totale carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria;
- in data 13/01/2012 è stata stipulata la relativa Convenzione Rep. n. 05 del 16/01/2012;
- tale gestione è in essere dal 17/01/2012 al 17/01/2042;

dato atto che:

- con nota PEC del 27.01.2021, acquisita al ns. protocollo al n. 6246 del 31/01/2022, la L.N.D. Comitato Regionale Sardegna chiedeva l'autorizzazione per la realizzazione di n. 3 campi da padel apportando delle modifiche consistenti nella riconversione di un campo di calcio a cinque;
- per la realizzazione dei campi da padel si dovrà procedere alla sostituzione della finitura della pavimentazione e all'installazione di pannelli per la delimitazione dei campi, fissati a terra mediante profili metallici e tasselli meccanici;

considerato che:

- la concessione sopracitata prevede all'art. 11 che il concessionario possa edificare a proprie spese nuovi impianti sportivi sull'area, fatte salve le compatibilità urbanistiche, architettoniche ed ambientali e territoriali e previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- la L.N.D. Comitato Regionale Sardegna nella nota PEC del 27.01.2021, acquisita al ns. protocollo al n. 6246 del 31/01/2022 inquadra gli interventi sopra elencati, con riferimento alla L.R. 11.10.1985 n. 23, tra gli interventi di edilizia libera, eseguibili senza alcun titolo abilitativo edilizio (art. 15, comma 1, lett. b): *realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro o destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria*;
- con riferimento al D.P.R. 13.02.2017 n. 31, art. 2, il concessionario specificava che gli interventi in questione risultano esclusi dell'autorizzazione paesaggistica, in quanto inquadrabili tra quelli elencati nell'Allegato A, punto 17 del citato D.P.R. (*installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo*);

considerato altresì che le migliorie proposte consentono di razionalizzare maggiormente l'utilizzo e la fruibilità della struttura sportiva da parte di tutta la popolazione sportiva locale e di accrescere il valore patrimoniale della struttura;

ritenuto precisare che le migliorie apportate permangono dal punto di vista gestionale nell'ambito delle regole sancite dalla richiamata Convenzione Rep. n. 05/2012 e che allo scadere della convenzione le stesse transiteranno al patrimonio comunale;

viste le relative tavole con individuazione dell'intervento, trasmesse dalla Società concessionaria, allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI ORISTANO

dato atto che tali interventi sono a carico della L.N.D. Comitato Regionale Sardegna senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale;

valutato quindi di poter accogliere positivamente la richiesta della L.N.D. Comitato Regionale Sardegna;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Alberto Soddu;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, la Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dr.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

con votazione unanime palese

delibera

1. di autorizzare la L.N.D. Comitato Regionale Sardegna alla realizzazione di n. 3 campi da padel presso il Centro Federale "Tino Carta" ubicato in località Sa Rodia, come da richiesta con PEC N. 6246/2022;
2. di approvare le relative tavole con individuazione dell'intervento;
3. di dare atto che tali interventi sono a carico della L.N.D. Comitato Regionale Sardegna senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
4. di dare atto che le migliorie apportate permangono, dal punto di vista gestionale, nell'ambito delle regole sancite dalla richiamata Convenzione Rep. n. 05/2012 e che allo scadere della convenzione le stesse transiteranno al patrimonio comunale;
5. di demandare al Dirigente competente l'adozione degli atti successivi e conseguenti al presente provvedimento, ivi compreso la previsione di agevolazioni nei confronti dei residenti nel Comune di Oristano nella definizione della convenzione da stipulare con la L.N.D.;
6. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza di autorizzare quanto deliberato.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO