

ORGANO DI REVISIONE

Comune di Oristano

Provincia di Oristano

Verbale n° 7 del 27/04/2022

L'anno 2022, il giorno 27 del mese di aprile, il Collegio dei Revisori, nelle persone della Dott.ssa Tiziana Sanna, Presidente, del Dott. Marco Atzei, componente, del Dott. Carmine Mannea, componente, esprime il parere ex art. 239, c. 1 lettera b) n. 6 D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale n. 1442 del 22/03/2022, avente ad oggetto *“Vertenza tra l’Agenzia del Demanio e il Comune di Oristano per occupazione senza titolo di area demaniale – Approvazione transazione.”*

Il Collegio dei Revisori

Vista la richiesta pervenuta via PEC in data 19/04/2022,

Esaminata la documentazione ad essa allegata e successivamente integrata con gli ulteriori documenti richiesti e, in particolare:

- la proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale sopra descritta,
- la relazione della Responsabile dell’Avvocatura interna Avv. Gianna Caccavale,
- le note dell’Agenzia del Demanio indirizzate alle società Saint Gobain S.P.A. e Imerys Perlite S.r.l. di richiesta di pagamento di euro 638.057,29 per occupazione abusiva di aree demaniali situate presso il Lungomare di Torregrande dall’01/01/2003 al 27/02/2018 e di euro 109.516.28 per il periodo dal 01/03/2018 al 31/10/2020, acquisite dal Comune di Oristano nel 1964;
- la successiva nota dell’Agenzia del Demanio n. 72602 del 26/11/2021, indirizzata alle medesime società, di ingiunzione di pagamento e rideterminazione delle somme pretese in **euro 459.454,59** per occupazione dell’area demaniale dal 01/11/2003 al 06/10/2013, in seguito alla concessione dell’area da parte della Regione Sardegna con efficacia retroattiva al 07/10/2013;
- la sentenza n. 3123/2015 con la quale il Tribunale Civile di Cagliari ha stabilito la natura demaniale dell’Area e ha condannato il Comune di Oristano a tenere indenne la società Saint Gobain S.P.A. dal pagamento delle somme richieste dall’Agenzia del Demanio per l’occupazione abusiva;
- gli atti di citazione (R.G. n. 7160/2021 e n.219/2022) da parte della società Saint Gobain S.P.A. nei confronti dell’Agenzia del Demanio e del Comune di Oristano, per il quale chiede la condanna al pagamento delle somme pretese dall’Erario in forza della succitata sentenza, oltre al risarcimento danni per evizione;
- lo schema di atto di transazione tra il Comune di Oristano e l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sardegna,

Sentite le ulteriori informazioni fornite dal legale dell'Ente, Avv. Caccavale e dal Segretario Generale, Dott. Giovanni Mario Basolu;

Appurato che nel caso di specie ricorrano i presupposti previsti dalla giurisprudenza contabile per addivenire legittimamente alla stipulazione di un accordo transattivo essendo valutabili sia i reali termini del compromesso che la congruità delle condizioni poste in essere;

Ritenuto, da quanto sopra rappresentato, che la proposta transattiva di cui allo schema concordato tra l'Avvocato Gianna Caccavale, difensore del Comune e la Dott.ssa Elisabetta Murgia per l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sardegna, ed espressamente autorizzato dalla Direttrice, Dottoressa Rita Soddu, appare conforme all'interesse pubblico ed è coerente e vantaggiosa in quanto:

per l'occupazione delle superfici demaniali di cui sopra in riferimento al periodo decorrente dal 01.11.2003 al 06.10.2013, il Comune si obbliga a versare, in tre rate annuali, la somma complessiva di **€ 145.629,15**, di cui € 136.000,00 per capitale ed € 9.629,15 per interessi di dilazione,

in ragione del pagamento integrale delle suddette somme, l'Agenzia dichiara di non aver altro da pretendere dal Comune e dai privati in riferimento al periodo di occupazione decorrente dal 01.11.2003 al 06.10.2013;

le Parti con il presente atto intendono definire la vertenza relativa all'occupazione delle aree demaniali meglio descritte in premessa, situate presso il Lungomare di Torregrande del comune di Comune di Oristano - Prot.Gen. n.15913 del 14/03/2022 Oristano, nonché i contenziosi pendenti nanti il Tribunale Civile di Cagliari (R.G. n. 7160/2021 e n.219/2022) limitatamente alle pretese dell'Erario, mentre non incideranno sulle ulteriori pretese azionate da Saint Gobain S.P.A. nei confronti del Comune;

le spese legali relative ai contenziosi sono integralmente compensate tra le parti;

con la sottoscrizione del presente accordo, le parti convengono di abbandonare le succitate cause civili ai sensi dell'art. 309 c.p.c..

Si provvederà al finanziamento delle somme necessarie mediante contestuale variazione di bilancio con separato atto sul quale il Collegio dei Revisori esprimerà parere.

Tutto ciò riscontrato, valutate la congruità e la convenienza economica della proposta transattiva,

il Collegio dei Revisori osserva che l'obiettivo è quello di evitare il protrarsi del contenzioso dall'esito incerto, e pertanto,

visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 118/2011;

visto in particolare l'art. 239, c. 1 lettera b) n. 6 D.Lgs. 267/2000;

visto il D.Lgs. n. 118/2011;

visto lo Statuto Comunale;

visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi rispettivamente dal Segretario Generale, Dott. Giovanni Mario Basolu e dalla Responsabile del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia,

esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale inerente l'approvazione dello schema di transazione di che trattasi.

Il Collegio dei Revisori

(firmato digitalmente)

Dott.ssa Tiziana Sanna

Dott Carmine Mannea

Dott- Marco Atzei