



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 25 DEL 09/05/2022)

Oggetto: VERTENZA TRA AGENZIA DEL DEMANIO E COMUNE DI ORISTANO PER L'OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DI AREA DEMANIALE - APPROVAZIONE TRANSAZIONE.

L'anno **2022** il giorno **09** del mese di **maggio** alle ore **18:46** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, in seduta pubblica, in seconda convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Risultano presenti:

LUTZU ANDREA	Presente	MASIA MONICA	Presente
ATZENI DANILO	Assente	MUREDDU LUIGI	Assente
CABRAS VERONICA	Presente	MURU ANDREA	Assente
CADAU PATRIZIA	Assente	OBINU MARIA	Presente
CANOPPIA	Presente	ORRU' STEFANIA	Presente
MARINELLA		PECORARO	Assente
CERRONE CARLO	Presente	VINCENZO	
DERIU FULVIO	Presente	PUDDU GIUSEPPE	Presente
FAEDDA LUCA	Presente	PUSCEDDU	Presente
FEDERICO	Assente	LORENZO	
FRANCESCO		RICCIO ANDREA	Presente
FRANCESCHI	Presente	SANNA EFISIO	Assente
ANTONIO		SOLINAS GIULIA	Presente
IATALESE ANTONIO	Presente	TATTI DAVIDE	Presente
LICANDRO MAURO	Presente	RINALDO	
SALVATORE		URAS ANNA MARIA	Assente

Presenti: 17

Assenti: 8

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Antonio Franceschi con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Giovanni Mario Basolu.



COMUNE DI ORISTANO

Risultano presenti gli Assessori Angioi Angelo, Licheri Gianfranco, Murru Carmen, Pinna Francesco Angelo, Sanna Massimiliano, Sotgiu Marcella, Zedda Maria Bonaria.

Il Consiglio comunale

premesso che:

- a seguito di attività ispettiva avviata in data 01.09.2008 dai tecnici dell'Agenzia, nonché sulla scorta delle risultanze riportate nelle mappe catastali e nella cartografia del S.I.D. (Sistema Informativo Demanio), è stato accertato l'utilizzo senza titolo di mq. 3.850,00 dell'area demaniale marittima ricadente nel lungomare di Torre grande, catastalmente identificata nel N.C.T. del Comune di Oristano al foglio 9;
- dagli ulteriori approfondimenti istruttori è emerso che l'area oggetto di illegittima occupazione è stata acquistata in data 18.11.1964 dalla Perlite S.p.A. (oggi Saint-Gobain PPC Italia S.p.A.) direttamente dal Comune di Oristano, ritenendo quest'ultimo di esserne divenuto proprietario sulla scorta delle risultanze del verbale di delimitazione del 06.12.1960;
- nell'ambito delle attività consequenziali all'accertamento dell'occupazione senza titolo, l'Agenzia ha chiesto alla Capitaneria di Porto di Cagliari di intimare all'odierna attrice e alla Imerys Perlite Sardinia S.r.l. (coobbligate alla luce del contratto di comodato sottoscritto in data 03.07.1995) il pagamento degli indennizzi scaturenti dall'occupazione senza titolo delle superfici demaniali in argomento;
- in ragione del ricevimento delle intimazioni di cui sopra la Saint Gobain Italia S.p.A. ha convenuto in giudizio l'Agenzia, il Comune di Oristano e la Regione Autonoma della Sardegna, rivendicando la piena ed esclusiva proprietà delle superfici in contestazione e chiedendo la condanna dell'Ente Civico alla refusione dei danni per evizione;

considerato che:

- con determinazione n. 4119 del 26.12.2020, la Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato di aver accolto (con efficacia retroattiva dal 07.10.2013) l'istanza di concessione avanzata dalla Imerys Perlite Sardinia S.r.l. per l'utilizzo della superficie in argomento e la predetta Società ha chiesto di poter accedere al beneficio del pagamento dilazionato dei canoni;
- la prospettata composizione risulta analoga, nei presupposti di fatto e di diritto, a quella con la quale l'Agenzia e il Comune di Oristano, nel corso dell'anno 2014, hanno definito in via transattiva la vertenza relativa all'occupazione senza titolo delle aree demaniali limitrofe a quelle in contenzioso, anch'esse alienate a soggetti privati a seguito del procedimento di delimitazione del 1960;
- con la sentenza n. 3123/2015 il Tribunale di Cagliari si è pronunciato nel senso della natura demaniale marittima del mappale in contenzioso e, in parziale accoglimento della domanda formulata dalla Società attrice, ha condannato il Comune di Oristano a rifondere quest'ultima dei danni conseguenti dalla patita evizione, nonché a tenerla indenne da ogni onere riconducibile alla demanialità dell'area in contenzioso, determinandone la quota con separato giudizio;
- con nota dell'Agenzia del Demanio alla Società Saint Gobain, notificata anche al Comune il 26.11.2021 prot. n. 72602, veniva richiesto il pagamento per l'occupazione senza titolo dell'area demaniale per il periodo dal 2003 fino al 2013, della somma pari a €. 459.454,59;

considerato che tale fattispecie non trattandosi di sentenza esecutiva di condanna specifica dell'Ente non è riconducibile all'ipotesi di debiti fuori bilancio di cui alle lettera a) dell'articolo 194 del D.lgs. 267/2000;



COMUNE DI ORISTANO

ritenuto, comunque, opportuno addivenire ad una transazione a seguito della richiesta della somma quantificata dall'Agenzia del Demanio pari a €. 459.454,59, il Comune ha presentato, in data 21.02.2022, alla stessa Agenzia una proposta per la definizione della vertenza ed in esecuzione della sopra richiamata sentenza, che prevede il pagamento della somma pari a €. 145.629,15;

preso atto che la proposta transattiva formulata dall'Ente nell'incontro del 18/02/2022, poi trasmessa il 21/02/2022 all'Agenzia del Demanio, prevede il versamento di €. 136.000,00 più interessi legali, a saldo e stralcio dell'intera vertenza, senza null'altro ammettere in merito alle deduzioni dispiegate in sede di negoziazione, da versare in tre annualità a partire dal 2022 e con il riconoscimento degli interessi legali per ciascun anno;

vista la bozza di transazione inviata dalla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, ns. prot. n. 15913 del 14/03/2022, con la quale ha comunicato l'accettazione della proposta del Comune di Oristano del pagamento in capo a quest'ultimo della somma di €. 145.629,15 comprensiva degli interessi legali, con compensazione anche delle spese legali nell'ambito del contenzioso introdotto dalla Saint Gobain SPA;

vista la nota dell'Avv. Caccavale dell'avvocatura interna del 22/03/2022 sull'opportunità di approvare lo schema di transazione per definirne la vertenza;

considerato che la transazione definirà la vertenza relativa ai rapporti con l'Agenzia del Demanio e il Comune di Oristano non andrà ad incidere sulla controversia instaurata con la Saint Gobain, ancora pendente;

richiamato l'art. 42 del Tuel che attribuisce la competenza a deliberare nel merito della transazione al Consiglio in quanto comporterà un impegno di spesa pluriennale;

acquisiti, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Segretario Generale, Dott. Giovanni Mario Basolu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole dei Revisori dei Conti espresso in data 27/04/2022 e registrato al protocollo dell'Ente al n. 27175 in data 28/04/2022;

visto il parere favorevole della I Commissione consiliare permanente espresso in data 02/05/2022;

preso atto della presentazione svolta dall'Assessore al Bilancio Angelo Angioi e dell'intervento della Consigliera Cabras come riportati nella registrazione audio-video integrale della seduta;

dato atto che sono assenti al momento della votazione le Consigliere Masia e Obinu;

visto il risultato favorevole della votazione espressa con sistema elettronico:

presenti 15; votanti 14; voti favorevoli 14; presente e non votante 1 (Riccio);

delibera

1. di approvare la transazione tra il Comune di Oristano e l'Agenzia del Demanio per l'estinzione dei crediti della stessa, concordati in € 145.629,15 comprensiva di interessi legali a saldo e stralcio di ogni pretesa, proposta dalla stessa amministrazione comunale, con compensazione anche delle spese legali nell'ambito del contenzioso introdotto dalla Saint Gobain SPA;
2. di approvare, conseguentemente, lo schema dell'atto di transazione come proposto dalla Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, qui allegato per farne parte integrante assieme alla stipula secondo le seguenti principali condizioni:
 - il pagamento da parte del Comune di Oristano della somma di €. 145.629,15 di cui €. 136.000,00 di capitale e €. 9.629,15 per interessi di dilazione, in favore



COMUNE DI ORISTANO

dell'Agenzia del Demanio, a saldo e stralcio di ogni ulteriore pretesa per la definizione della vertenza relativa all'occupazione delle aree demaniali e dei contenziosi in essere con la Saint Gobain spa;

- il pagamento complessivamente pari alla somma di €. 145.629,15, dovrà essere effettuato in tre rate annuali da liquidare entro il 30 novembre di ogni anno;
3. di dare atto che l'avvocato Gianna Caccavale, dell'avvocatura interna dell'Ente provvederà a sottoscrivere l'apposito atto transattivo con l'Agenzia del Demanio al fine della completa estinzione dei crediti della stessa.

Successivamente, su proposta del Presidente,

Il Consiglio comunale

dato atto che è assente al momento della votazione il Consigliere Riccio;

visto il risultato favorevole della votazione espressa con sistema elettronico:

presenti 14; votanti 13; voti favorevoli 13; presente e non votante 1 (Puddu);

delibera

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267 considerata l'urgenza di definire la complessa situazione dei crediti dell'Agenzia del Demanio e porre fine alla controversia.

Il Presidente del Consiglio
FRANCESCHI ANTONIO

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO