



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 84 DEL 09/05/2022)

OGGETTO: SCIoglimento DEL CONTRATTO REP. N. 08 DEL 07 AGOSTO 2019 RELATIVO AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI PER MUTUO CONSENSO MEDIANTE TRANSAZIONE - APPROVAZIONE PROPOSTA E AUTORIZZAZIONE AL DIRIGENTE

L'anno **2022** il giorno **09** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **08:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Manutenzioni;

premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 4371 del 10/12/2015 si è provveduto ad aggiudicare l'appalto integrato relativo ai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" all'Impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Galvani n. 57 - 09129 - Cagliari - P.IVA 02437480920, per un importo di € 3.227.469,58 di cui € 2.987.307,34 per lavori, € 146.033,31 per progettazione esecutiva oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 94.128,94;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 77 del 24/01/2017 è stato conferito all'Ing. Riccardo Terziani l'incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo e Collaudatore statico, in corso d'opera, dei lavori di cui trattasi;
- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1138 del 02/10/2018 si è disposto di risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza degli artt. 132 e 136 del D.Lgs. n. 163/2006, il contratto d'appalto stipulato in data 04/05/2016 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 1411/2016, registrato a Oristano in data 05/05/2016, Serie 1T n. 1226, nonché il successivo atto aggiuntivo al medesimo contratto d'appalto stipulato in data 23/05/2017 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 8/2017, registrato a Oristano in data 23/05/2016, Serie 1T n. 1582;
- con precedente determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 269 del 21/03/2019 è stata attivata la procedura prevista dall'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, disponendo di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, escluso l'iniziale aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva corretta e del completamento dei lavori in oggetto, secondo l'ordine risultante dalla relativa graduatoria;

considerato che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 787 del 12/07/2019 l'appalto è stato aggiudicato definitivamente all'Impresa Pellegrini s.r.l. con la seguente disposizione: "Di dare atto che l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e quindi per un importo di € 1.945.055,66 per lavori, € 63.262,01 per oneri di sicurezza, con il ribasso del 4,791% da applicare sull'importo contrattuale a base di gara. Inoltre è dovuto all'Appaltatore il corrispettivo per la revisione della progettazione esecutiva, da calcolarsi sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, oltre Inarcassa e IVA, da assoggettarsi al ribasso del 20% (venti per cento). Tale importo è contenuto nell'ambito delle somme disponibili nel Quadro Economico dell'opera";
- in data 07/08/2019 è stato stipulato il contratto Rep. n. 08/2019 per la "Revisione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio", per l'importo di € 1.945.055,66 per lavori, € 63.262,01 per oneri di sicurezza, con il ribasso del 4,791% da applicare sull'importo contrattuale a base di gara; (Art.3 Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento del contratto è fissato, al netto del



COMUNE DI ORISTANO

ribasso di gara del 4,791%, in € 2.008.317,67, di cui € 1.945.055,66 per lavori, ed € 63.262,01 per oneri di sicurezza oltre IVA e pertanto per un importo complessivo di € 2.209.149,44. Inoltre è dovuto all'Appaltatore il corrispettivo per la revisione della progettazione esecutiva, da calcolarsi sulla base delle tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, oltre Inarcassa e IVA, da assoggettarsi al ribasso del 20% (venti per cento).(...) Il presente contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs 163/2006 (ora D.Lgs. 50/2016), subordinato alla previa esatta definizione dell'importo, a seguito delle risultanze della revisione della progettazione esecutiva di cui all'art. 6.);

- la progettazione è stata articolata in due fasi, come definito a livello del contratto d'Appalto Rep. n. 08/2019 stipulato tra l'Amministrazione Comunale di Oristano e l'Impresa Pellegrini: una prima fase che riguarda la revisione del parcheggio pluripiano e una seconda fase immediatamente successiva che interessa la restante parte di progettazione inerente il mercato civico suddivisa in un primo livello definitivo e un successivo livello esecutivo;
- con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 67 del 23/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo del PARCHEGGIO dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio", redatto da MEDIAPOLIS Engineering srl per incarico dell'appaltatore in esecuzione del Contratto d'appalto sottoscritto in data 07/08/2019 Rep. n. 8/2019, dell'importo complessivo di € 981.207,54 di cui € 797.492,56 per lavori parcheggio, € 25.128,68 per oneri per la sicurezza, € 82.262,12 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 63.185,23 per oneri revisione progettazione esecutiva (comprensivo di oneri previdenziali ed IVA) ed € 13.138,95 per oneri residui spese tecniche, da integrare con gli aspetti di dettaglio specificati nel verbale di verifica e alle condizioni espresse dal parere del Comando Provinciale dei VV.FF. di cui in premessa;
- con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 413 del 13/04/2021 è stata approvata la Perizia di Variante dei lavori del PARCHEGGIO, redatta dall'Ing. Michele Scanu dell'importo complessivo di € 1.007.799,20; tale Perizia non ha apportato complessivamente un aumento dell'importo del contratto stipulato (Rep. n. 8/2019), ma una maggiore spesa relativa ai lavori del parcheggio di € 17.149,23 per lavori + € 7.025,00 per oneri della sicurezza causa COVID-19, per un totale di € 24.174,23 + IVA 10%;
- con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 493 del 04/05/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo revisionato del mercato secondo i risultati delle indagini strutturali ed in considerazione delle criticità riscontrate, redatto dalla Società MEDIAPOLIS Engineering srl, incaricata dalla Raffaello Pellegrini srl, per un importo di € 3.664.288,24;

vista la determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 588 del 10/03/2022 con la quale venne approvato il SAL n. 3, predisposto dal Direttore dei Lavori Ing. Michele Scanu, dal quale si rileva che a tutto il 23.02.2022 sono stati eseguiti lavori per complessivi netti € 846.795,21 di cui € 32.153,68 per oneri per la sicurezza, il Certificato di pagamento n. 3 e la relativa liquidazione dell'importo di € 78.102,00 a favore dell'Impresa appaltatrice Raffaello Pellegrini s.r.l.;

vista la determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 287 del 01/04/2022 con la quale si è provveduto ad approvare:

1. il Certificato di Collaudo statico parziale redatto dall'Ing. Terziani in data 25/11/2020 dove attesta che le strutture in cemento armato ordinario e precompresso, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto ed inerenti il parcheggio, sono state eseguite nel rispetto delle norme vigenti e sono in condizioni di stabilità e pertanto sono collaudabili;



COMUNE DI ORISTANO

2. il Verbale d'integrazione al Verbale di visita - Relazione e Certificato di Collaudo statico parziale del 25/11/2020, redatto dall'Ing. Terziani in data 21/02/2022, che certifica il collaudo delle strutture in cemento armato ordinario e profilati in acciaio, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto ed inerenti la copertura delle scale 1 e 2 e le rampe di accesso al parcheggio, opere non completamente eseguite e delle quali non si era in possesso di tutta la documentazione all'atto del citato collaudo statico del 25/11/2020;
3. il Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dei lavori (comma 2, art. 230 DPR 207/2010) redatto in data 22.02.2022, a firma di tutto l'organo di collaudo che esprime parere favorevole alla consegna anticipata;

dato atto che con nota PEC prot. n. 11388 del 21/02/2022 l'Impresa Pellegrini ha inoltrato tramite i propri legali una richiesta per il pagamento immediato degli onorari di revisione della progettazione per € 105.000,00 (più Cassa e IVA) oltre € 35.000,00 (più Cassa e IVA) per onorari di progettazione dei lavori opzionali, nonché la consegna dei lavori di ristrutturazione del mercato di Via Mazzini;

considerato che in relazione allo stato attuale del procedimento e sulla base degli atti amministrativi adottati sino a questo momento dall'Amministrazione Comunale, a seguito delle richieste di parere all'Ufficio Legale dell'ente avvenute con note prot. gen. n. 14622 del 08/03/2022 e prot. gen. n. 20607 del 31/03/2022 e dei relativi riscontri ottenuti, si è ritenuto pertanto di:

- riconoscere il pagamento degli onorari di revisione della progettazione esecutiva;
- non riconoscere il pagamento degli onorari di progettazione dei lavori opzionali per mancanza dell'atto di affidamento;
- risolvere il contratto in essere con l'Impresa Pellegrini ai sensi dell'art. 132 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 per via dell'aumentato importo dei lavori oltre il quinto dell'importo originario del contratto sulla base del progetto esecutivo revisionato presentato dall'Impresa Pellegrini;
- dare atto che l'art. 132 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 prevede che "La risoluzione del contratto, ai sensi del presente articolo, dà luogo al pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto";

dato atto che:

- in riscontro alla nota PEC prot. n. 11388 del 21/02/2022 dell'Impresa Pellegrini, questa Amministrazione, con nota PEC prot. n. 18042 del 18/03/2022, comunicava all'Impresa appaltatrice e allo studio Legale Macciotta e Associati l'avvio del procedimento di risoluzione contrattuale ai sensi dell'art. 132 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 per via dell'aumentato importo dei lavori oltre il quinto dell'importo originario del contratto sulla base del progetto esecutivo revisionato presentato dall'Impresa Pellegrini ed approvato con Determinazione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 493 del 04/05/2021, dando atto altresì che l'art. 132 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006 prevede che "La risoluzione del contratto, ai sensi del presente articolo, dà luogo al pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto;
- con nota PEC del 28/03/20221 acquisita al ns. protocollo al n. 20249 del 29/03/2022 lo Studio Legale Macciotta & Associati, nell'interesse dell'Impresa Pellegrini srl, diffidava questa Amministrazione a voler *provvedere immediatamente alla liquidazione della fattura n. 94 dell'11 giugno 2021 oltre agli interessi moratori dalla scadenza al saldo, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 231/2002 quantificati in € 8.297,20, ovvero, in difetto e in alternativa, al pagamento, previa emissione di corrispondente fattura, della*



COMUNE DI ORISTANO

somma determinata secondo le tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, oltre Inarcassa e IVA, in ottemperanza all'art. 3 del contratto d'appalto in risoluzione, oltre interessi moratori dalla scadenza al saldo ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 231/2002 nella misura pari ad € 8.297,20 e per quanto riguarda all'applicazione dell'art. 132, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, a mente del quale "La risoluzione del contratto, ai sensi del presente articolo, dà luogo al pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto" la parte ritiene che non possano sollevarsi contestazioni in ordine alla circostanza secondo cui il valore percentuale previsto dalla disposizione normativa poc'anzi richiamata debba rapportarsi, evidentemente, all'importo approvato per il tramite della Determinazione del Dirigente Ing. Roberto Sanna n. 493 del 4 maggio 2021, che considerando gli opzionali ammonta ad euro 3.242.086,09;

preso atto che alla richiesta di parere legale trasmesso all'Ufficio affari legali e contenzioso dell'ente, con le note prot. gen. n. 14622 del 08/03/2022 e prot. gen. n. 20607 del 31/03/2022, l'Avv. Caccavale, dell'avvocatura interna, con comunicazione agli atti, evidenzia la convenienza a chiudere quanto prima il rapporto contrattuale di cui al Rep. n. 08/2019, proponendo all'Ente la transazione per una somma migliorativa e inferiore al credito preteso dall'Impresa Pellegrini ed esprime parere favorevole alla composizione bonaria del rapporto tra le parti;

ritenuto, quindi, necessario ed opportuno, nel caso di specie, addivenire ad un accordo con l'Impresa aggiudicataria riconoscendo quanto segue:

- l'appaltatore provvederà nell'immediatezza alla restituzione della quota di anticipazione, pari a € 232.304,49;
- l'Amministrazione comunale provvederà alla liquidazione della parcella relativa alle spese tecniche del progetto esecutivo revisionato per la "Ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" approvato in linea tecnica con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 493 del 04/05/2021 riconoscendo, ai fini transattivi, l'importo di € 96.500,00;
- l'Amministrazione comunale provvederà alla liquidazione della somma di cui all'art. 132, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, pari al pagamento dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10 per cento dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto";

dato atto che le somme necessarie per l'esecuzione della transazione in argomento sono disponibili nel Quadro Economico dell'opera;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni, Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1. di autorizzare il Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni ad adottare i provvedimenti finalizzati allo scioglimento del contratto per mutuo consenso, con effetto immediato dalla stipula del relativo atto transattivo, dell'intero rapporto contrattuale tra il Comune di Oristano e l'Impresa Raffaello Pellegrini s.r.l., con sede in Cagliari Via N. Sauro n. 9 P.IVA 01712410925, relativa alla "Ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di Via Mazzini" di cui al Contratto Rep. n. 8 stipulato in data 07/08/2019;



COMUNE DI ORISTANO

2. di approvare i contenuti dello schema dell'atto di scioglimento per mutuo consenso allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che le somme necessarie per l'esecuzione della transazione in argomento sono disponibili nel Quadro Economico dell'opera e che il relativo impegno di spesa verrà assunto con atto dirigenziale;
4. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 stante l'urgenza di procedere quanto prima alla chiusura del procedimento.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO