



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 82 DEL 09/05/2022)

**OGGETTO:** MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 212 DELL'11 DICEMBRE 2020. RIMODULAZIONE AREA DI SOSTA A PAGAMENTO DELLA VIA SEGNI E RIORDINO DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE. INDIRIZZI AI DIRIGENTI

L'anno **2022** il giorno **09** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **08:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

### La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore alla Viabilità;

richiamate le deliberazioni di Giunta comunale, atti di indirizzo per la gestione della Concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, con stima di inizio nell'anno 2021, nello specifico:

1. n. 42 del 12 marzo 2020 ad oggetto: "Conferma della DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 178 DEL 14 SETTEMBRE 2018 DI " ISTITUZIONE DI PERMESSI DI SOSTA GRATUITA NELLE AREE SOGGETTE A PAGAMENTO, IN FAVORE DEI VEICOLI UTILIZZATI DALLE GESTANTI - PARCHEGGI ROSA.";
2. n. 43 del 12 marzo 2020 ad oggetto: "Conferma DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE 194 DEL 27 OTTOBRE 2006 "ASSEGNAZIONE PERMESSI DI SOSTA (PASS) PER LA SOSTA gratuita NELLE AREE A PAGAMENTO AI RESIDENTI";
3. n. 44 del 12 marzo 2020 ad oggetto: "GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO: INDIRIZZI AL DIRIGENTE PER PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO, PERIODO NOVEMBRE 2020 - NOVEMBRE 2025 (ANNI CINQUE CON FACOLTÀ DI RINNOVO PER ULTERIORI ANNI 2)";

richiamata la determinazione dirigenziale correlata alle attività di programmazione ed esecuzione delle procedure ad evidenza pubblica, n. 1058 del 17 settembre 2020, ad oggetto: "INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA TRAMITE SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO IN "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL COMUNE DI ORISTANO- QUINQUENNIO 2021/2025"- DETERMINA A CONTRARRE";

richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 212 dell'11 dicembre 2020, atto di indirizzo avente ad oggetto "RIORDINO E DISCIPLINA DELLA CIRCOLAZIONE STRADALE NELLA VIA SEGNI - ISTITUZIONE AREA DI SOSTA A PAGAMENTO", cui è conseguita Ordinanza dirigenziale in materia di viabilità e traffico n. 361 del 23 dicembre 2020 ad oggetto "RIORDINO E DISCIPLINA CIRCOLAZIONE STRADALE IN VIA SEGNI E PIAZZA SECHI - SENSI UNICI DI MARCIA E AREA SOSTA A PAGAMENTO.";

richiamata la determinazione dirigenziale n. 54 del 18 gennaio 2021, ad oggetto: "PROCEDURA APERTA TRAMITE SARDEGNACAT, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50 PER L'AFFIDAMENTO IN "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO DEL COMUNE DI ORISTANO- QUINQUENNIO 2021/2025"- APPROVAZIONI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'ATI STOP SOC.CON.S. ARL- EASY HELP SOC.COOP. SOC.";

preso atto, che il Comune di Oristano dal 1° maggio 2021 ha dato avvio, con verbale di affidamento urgente protocollo n. 25626 del 28 aprile 2021, alla Concessione del servizio di "Gestione parcheggi a pagamento per il quinquennio 2021/2025, con opzione di rinnovo per ulteriori anni due", ai sensi dell'articolo 111, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 e sue modificazioni, al soggetto aggiudicatario individuato a seguito della procedura ad evidenza pubblica, identificato nel Raggruppamento Temporaneo di Imprese: Stop soc. Cons. a r.l. - Easy Help soc. Coop. Soc., e di cui è capogruppo la Stop Società Consortile a r.l. con sede legale in Macerata via Santa Caterina, Partita Iva 01388840439;

richiamati i verbali di verifica trimestrale del servizio, rispettivamente:

1. protocollo n. 47002 del 2 agosto 2021, relativamente al periodo maggio-luglio 2021;
2. protocollo n. 70087 del 16 novembre 2021, relativamente al periodo agosto-novembre 2021;
3. protocollo n. 16549 del 15 marzo 2022, relativamente al periodo dicembre 2021-



## COMUNE DI ORISTANO

---

gennaio e febbraio 2022 e, in relazione a quest'ultimo, accertato che il requisito della remuneratività economica degli stalli di nuova istituzione, implementati dal 10 febbraio 2022 nella via Segni e piazza Sechi, evidenzia una condizione tale per cui appare opportuno riportare le condizioni di esercizio alla situazione precedente alla data del 10 febbraio scorso, con l'intento di ricondurre in equilibrio le condizioni economiche della commessa, quale livello minimo delle prestazioni e dei servizi da garantire;

preso atto che la verifica sui dati contabili fa rilevare che l'incasso riferito dalla data di effettiva operatività del sito sino a fine aprile 2022 (quasi un trimestre) evidenzia un incasso medio mensile inferiore a 500 euro;

richiamata la nota pervenuta al protocollo n. 18663 del 22 marzo 2022 da parte del soggetto capogruppo, gestore del servizio, che chiede all'Amministrazione di valutare la rimodulazione delle aree assegnate, alla luce dei riscontri oggettivi riguardanti gli incassi, che allo stato attuale sono pregiudizievoli della condizioni minime di economicità del contratto;

valutate le modifiche proposte dal gestore e valutate le condizioni del traffico nell'area in questione, oggetto di analisi partecipata anche con il predetto gestore del servizio, da cui si deduce la seguente proposta modificativa:

- a) revoca dell'istituzione dei sensi unici di marcia sulla via Segni e sulla via Mastino, con ingresso da lato via Mattei e deflusso sulla via Lussu, per entrambe le vie, con integrazione e modifica della citata Ordinanza disciplina traffico n. 361/2020;
- b) conversione dei 6 (sei) stalli sosta a pagamento nella piazza Sechi a stalli di sosta libera individuati con segnaletica orizzontale bianca e segnaletica verticale di cui alla figura II 76 Articolo 120 "Parcheggio" del Regolamento di Attuazione del Codice della Strada; nel contempo, vista la presenza nell'area di uffici pubblici ed attività produttive, l'istituzione nei medesimi sei stalli della regolamentazione con sosta a tempo dalle ore 8 alle 20 nei giorni feriali di cui al Modello II 3 Articolo 83 "Validità" del Regolamento di Attuazione del Codice della Strada;
- c) conversione dei 26 (ventisei) stalli sosta a pagamento nella via Segni a stalli di sosta libera individuati con segnaletica orizzontale bianca e segnaletica verticale di cui alla figura II 76 Articolo 120 "Parcheggio" del Regolamento di Attuazione del Codice della Strada;

acquisiti, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1. di revocare l'istituzione dei sensi unici di marcia sulla via Segni e sulla via Mastino, con ingresso da lato via Mattei e deflusso sulla via Lussu, per entrambe le vie;
2. di convertire i 6 (sei) stalli sosta a pagamento nella piazza Sechi in stalli di sosta libera individuati con segnaletica orizzontale bianca e segnaletica verticale di cui alla figura II 76 Articolo 120 "Parcheggio" del Regolamento di Attuazione del Codice della Strada; nel contempo, vista la presenza nell'area di uffici pubblici ed attività produttive, l'istituzione nei medesimi sei stalli della regolamentazione con sosta a tempo dalle ore 8 alle 20 nei giorni feriali di cui al Modello II 3 Articolo 83 "Validità" del Regolamento di Attuazione del Codice della Strada;
3. di convertire i 26 (ventisei) stalli sosta a pagamento nella via Segni in stalli di sosta libera individuati con segnaletica orizzontale bianca e segnaletica verticale di cui alla figura II 76 Articolo 120 "Parcheggio" del Regolamento di Attuazione del Codice della



## COMUNE DI ORISTANO

---

Strada;

4. di demandare ai Dirigenti degli Uffici in Staff, Lavori Pubblici e Manutenzioni e Programmazione Gestione delle risorse, ognuno per quanto di competenza, l'adozione degli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento;
5. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000, stante l'urgenza dovuta alla necessità di ricondurre in equilibrio le condizioni economiche della commessa al livello minimo delle prestazioni e dei servizi da garantire.

Il Sindaco  
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale  
BASOLU GIOVANNI MARIO