



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 79 DEL 09/05/2022)

**OGGETTO:** PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE- ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO PST CRP-27 VIAGGIO NELLA TERRA DEI GIGANTI - LAVORI DI "PT-CRP-27/INT-26-TORREGRANDE SOSTENIBILE" NEL COMUNE DI ORISTANO. ATTO DI ASSENSO AL PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **2022** il giorno **09** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **08:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

### La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori pubblici e Manutenzioni;

premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 105 del 30/11/2017 l'Amministrazione comunale stabiliva di avviare un percorso congiunto tra il Comune di Oristano e l'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti volto a presentare una proposta progettuale territoriale ad integrazione e completamento della manifestazione di interesse (PT-CRP-27) dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 25/01/2019 si riconosceva all'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti il ruolo di soggetto attuatore del Progetto di Sviluppo Territoriale denominato "Viaggio nella Terra dei Giganti", prevedendo di costituire in fase attuativa la Conferenza dei Sindaci e l'Ufficio Unico di progetto;
- con deliberazione n. 1 del 28/01/2019 da parte dell'Assemblea dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti è avvenuta l'approvazione del Progetto di Sviluppo territoriale "Viaggio nella Terra dei Giganti";
- in data 31/01/2019 è stato sottoscritto in forma digitale l'Accordo di Programma Quadro tra la Regione Autonoma della Sardegna, l'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti, il Comune di Oristano e la Provincia di Oristano, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Viaggio nella Terra dei Giganti, reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 17 del 08/02/2019;
- con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 01/08/2019 sono state approvate le schede progettuali per la sottoscrizione della convenzione attuativa tra Unione dei Comuni e Regione Sardegna nell'ambito della Programmazione territoriale - Accordo di programma Quadro - PST CRP-27 "Viaggio nella Terra dei Giganti";
- con propria deliberazione di Giunta Comunale n. 273 del 12/12/2019 sono state approvate le schede progettuali per sottoscrizione della convenzione aggiuntiva attuativa tra Unione dei Comuni e Regione Sardegna nell'ambito della Programmazione territoriale - Accordo di programma Quadro - PST CRP-27 "Viaggio nella Terra dei Giganti";
- in data 07/08/2019 è stata sottoscritta la convenzione attuativa dell'Accordo di Programma Quadro Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)-PT- CRP 27/INT "Viaggio della Terra dei Giganti" tra RAS - Assessorato della Programmazione Bilancio, Credito ed Assetto del Territorio - Centro Regionale di Programmazione e Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti;
- in data 18.12.2019 è stata sottoscritta la convenzione aggiuntiva attuativa dell'Accordo di Programma Quadro Progetto di Sviluppo Territoriale (PST)-PT- CRP 27/INT "Viaggio della Terra dei Giganti" tra RAS-Assessorato alla Programmazione Bilancio, Credito ed Assetto del Territorio- Centro Regionale di Programmazione e Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti;
- la convenzione di finanziamento concerne, tra gli altri, l'attuazione dell'intervento PT-CRP-27/INT-26-Torregrande Sostenibile nel Comune di Oristano dell'importo complessivo di € 5.700.000,00;

considerato che:

- la Giunta comunale di Oristano con deliberazione n. 194 del 03/11/2015 approvava il progetto preliminare per "L'accessibilità e la riqualificazione del sistema terra mare per Torregrande" per un importo complessivo di € 9.462.743,00;



## COMUNE DI ORISTANO

- con l'intervento "PT-CRP-27/INT-26 Torregrande Sostenibile" nell'ambito della Programmazione territoriale si è finanziato uno stralcio funzionale del progetto generale "L'accessibilità e la riqualificazione del sistema terra mare per Torregrande" e più in particolare il lotto riferito al lungomare Eleonora d'Arborea identificato come *AREA 2- Torregrande: il lungomare urbano*;
- con l'intervento "PT-CRP-27/INT-20 Torregrande Sostenibile-Interventi ambientali" si è finanziato uno stralcio funzionale del progetto generale "L'accessibilità e la riqualificazione del sistema terra mare per Torregrande" e più in particolare il lotto riferito all'area che da Torregrande si estende fino al porticciolo identificato come *AREA 3- Verso gli stagni: da villa Baldino al porticciolo*;

dato atto che l'ufficio della Programmazione territoriale dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti ha inoltrato il progetto definitivo relativo ai lavori di "PT-CRP-27/INT-26-Torregrande Sostenibile" da realizzare nel Comune di Oristano, predisposto dal RTP Dodi Moss S.r.l. - Studio Solmona Srl- SAB Srl, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI	
01	Relazione generale
02	Relazione paesaggistica
03	Relazione tecnica architettonica
04	Relazione tecnica agronomica e impianto di irrigazione
05	Relazione tecnica impianto di adduzione e scarico acque
06	Relazione tecnica impianto elettrico, pubblica illuminazione e calcoli
08	Relazione geologica con elementi di pedologia
11	Relazione sulla gestione delle materie
12	Computo metrico
14	Quadro economico
ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICO E PAESAGGISTICO	
01	Inquadramento territoriale ed urbanistico
01-01	Documentazione fotografica 1
01-02	Documentazione fotografica 2
01-03	Documentazione fotografica 3
02-01	Rilievo - ortofoto
02-02	Rilievo - planimetria generale
03-01	Rilievo - planimetria - stralcio A, stralcio B, stralcio C
03-02	Rilievo - planimetria - stralcio D, stralcio E
03-03	Rilievo - planimetria - stralcio F, stralcio G, stralcio H
04	Rilievo - sezioni - sezioni AA'/NN'
01-01	Progetto - planimetria generale
01-02	Progetto - planimetria - stralcio A, stralcio B, stralcio C
01-03	Progetto - planimetria - stralcio D, stralcio E
01-04	Progetto - planimetria - stralcio F, stralcio G, stralcio H
02-01	Progetto - sezioni - sezione AA', sezione FF'
02-02	Progetto - sezioni - sezione GG', sezione NN'
03-01	Progetto - viste
01-01	Confronto - planimetria - stralcio A, stralcio B, stralcio C



## COMUNE DI ORISTANO

01-02	Confronto - planimetria - stralcio D, stralcio E
01-03	Confronto - planimetria - stralcio F, stralcio G, stralcio H
02	Confronto - sezioni - sezioni AA'/NN'
03-01	Confronto - demolizioni - planimetria - stralcio A, stralcio B, stralcio C
03-02	Confronto - demolizioni - planimetria - stralcio D, stralcio E
03-03	Confronto - demolizioni - planimetria - stralcio F, stralcio G, stralcio H
01-01	Dettagli - arredi e stratigrafie pavimentazioni
01-02	Dettagli - arredi e stratigrafie pavimentazioni
01	Opere a verde - vegetazione di progetto
<b>ELABORTI GRAFICI IMPIANTI</b>	
01-01	Impianto raccolta delle acque piovane - stralcio A, stralcio B, stralcio C
01-02	Impianto raccolta delle acque piovane - stralcio D, stralcio E
01-03	Impianto raccolta delle acque piovane - stralcio F, stralcio, G, stralcio H
02-01	Impianto raccolta delle acque nere - stralcio A, stralcio B, stralcio C
02-02	Impianto raccolta delle acque nere - stralcio D, stralcio E
02-03	Impianto raccolta delle acque nere - stralcio F, stralcio, G, stralcio H
03	Impianto adduzione idrica a servizio fontanelle e irrigazione
01-01	Impianto pubblica illuminazione - stralcio A, stralcio B, stralcio C
01-02	Impianto pubblica illuminazione - stralcio D, stralcio E
01-03	Impianto pubblica illuminazione - stralcio F, stralcio, G, stralcio H
02-01	Impianto elettrico e speciali - stralcio A, stralcio B, stralcio C
02-02	Impianto elettrico e speciali - stralcio D, stralcio E
02-03	Impianto elettrico e speciali - stralcio F, stralcio, G, stralcio H
01-01	Impianto di irrigazione - planimetria - stralcio A, stralcio B, stralcio C
01-02	Impianto di irrigazione - planimetria - stralcio D, stralcio E
01-03	Impianto di irrigazione - planimetria - stralcio F, stralcio G, stralcio H

e che presenta il seguente quadro economico:

<b>A- LAVORI</b>	
Viabilità	€ 2.768.753,94
Opere a verde	€ 342.800,91
Arredi	€ 154.560,94
Impianti idrico-fognari	€ 401.448,51
Impianti elettrici e pubblica illuminazione	€ 582.401,93
Importo dei lavori	4.249.966,23 €
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	85.000,00 €
Importo lavori comprensivo degli oneri sicurezza	4.334.966,23 €
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Imprevisti	2.241,21 €
Incentivi funzioni tecniche 1,9% art.113	82.364,3



## COMUNE DI ORISTANO

D.Lgs.50/2016	6 €
Spese gara	6.500,00 €
Spese per accertamenti e verifiche tecniche previste, collaudi	25.122,24 €
Contributi ANAC	825,00 €
Onorari progettazione	231.942,30 €
Cassa	9.277,69 €
Importo somme a disposizione	358.272,80 €
IVA su spese tecniche	53.068,40 €
IVA sui lavori ed oneri, con aliquota al 22%	953.692,57 €
Totale IVA	1.006.760,97 €
Importo somme a disposizione + IVA	1.365.033,77 €
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>5.700.000,00 €</b>

rilevato che:

- l'Ufficio della Programmazione territoriale dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti aveva indetto in data 02/03/2022 una conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona al fine di acquisire i pareri, le autorizzazioni o i nulla osta, comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa sul progetto definitivo "PT-CRP-27/INT-26 Torregrande Sostenibile" nel Comune di Oristano;
- con determinazione n. 47 del 05/05/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria;

considerato che il progetto prevede la riqualificazione del lungomare di Torregrande attraverso un nuovo disegno, nuovi materiali e nuove scelte per la vegetazione, con interventi tesi a migliorare ed ampliare la fruizione che possono essere così elencati sinteticamente:

- riorganizzazione degli spazi pedonali, ciclabili e per la sosta;
- nuove pavimentazioni;
- riorganizzazione della vegetazione;
- nuovi arredi;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- restyling dell'impianto di illuminazione pubblica;

dato atto che il progetto nel suo complesso risponde alla necessità di dare una nuova immagine al Lungomare di Torregrande, migliorandone il comfort con l'inserimento di aree ombrose e creando dei percorsi differenziati per i pedoni e i ciclisti, con particolare attenzione al superamento delle barriere architettoniche nonché riqualificando la vegetazione e al tempo stesso risolvendo i problemi di disconnessione delle pavimentazioni e delle abitazioni;

ritenuto pertanto di esprimere il proprio assenso alla realizzazione delle opere previste nel progetto definitivo dei lavori di "PT-CRP-27/INT-26-Torregrande Sostenibile" nel Comune di Oristano;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni Ing. Alberto Soddu;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, la Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

con votazione unanime palese

delibera

1. di esprimere l'assenso per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto definitivo dei lavori di "PT-CRP-27/INT-26-Torregrande Sostenibile" da realizzare nel Comune di Oristano, composto dagli elaborati citati in premessa e per un importo complessivo di € 5.700.000,00;
2. di dare atto che l'Unione dei Comuni Costa del Sinis Terra dei Giganti procederà all'approvazione delle fasi progettuali previa acquisizione di tutti i pareri, autorizzazioni, atti di assenso da parte degli Enti competenti;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza di procedere con l'iter procedurale.

Il Sindaco  
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale  
BASOLU GIOVANNI MARIO