



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 75 DEL 09/05/2022)

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA LAVORI DI MANUTENZIONE EDIFICIO ERP VIA ALGHERO DELIBERA G.R. N. 23/19 DEL 03/01/2021 PER INTERVENTI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CIG 9147314A4D CUP H17H21009040006.

L'anno **2022** il giorno **09** del mese di **maggio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **08:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta Comunale

su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Manutenzioni;

premessi che:

- il fabbricato di Edilizia Residenziale Pubblica sito in via Alghero ad Oristano ha presentato negli anni difetti costruttivi riconducibili a lavorazioni realizzate non a regola d'arte che hanno reso difficile la vita quotidiana degli inquilini;
- alcuni abitanti degli appartamenti si sono rivolti al tribunale ordinario con la causa n. 315 del 2017 per la risoluzione delle problematiche riscontrate;
- i danni e i difetti costruttivi, rilevati nei vari piani e in diverse zone del fabbricato e in particolare negli alloggi, sono ampiamente specificati nella relazione del C.T.U. nominato dal Tribunale a firma dell'Ingegnere Giuseppe Saba trasmessa al Tribunale di Oristano in data 14.09.2009 con pratica C.T.U. n. 1018/08 RG;

considerato che il Comune di Oristano, a seguito di opportuna richiesta, risulta beneficiario di un finanziamento regionale di € 100.058,52 disposto con deliberazione della Giunta Regionale n. 23/19 del 03/01/2021, che ha previsto interventi di recupero e razionalizzazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Oristano ubicati in Via Alghero 4;

vista la convenzione di finanziamento sottoscritta in data 13/12/2021 dall'Amministrazione comunale e dal Direttore del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato Ras dei Lavori Pubblici per l'intervento: "Recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Oristano" ;

richiamata la determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 172 del 08/03/2022 con la quale è stato nominato Responsabile Unico dei Lavori il Geometra Antonio Vacca, dipendente del Comune di Oristano, per gli adempimenti dei lavori in oggetto;

visto il Progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento in oggetto, redatto dall'ing. Alberto Soddu, dell'importo complessivo di € 138.762,62, di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori	€ 108.118,25
A2- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.881,75
TOTALE A Importo lavori	€ 110.000,00
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Spese tecniche, Iva e Inarcassa compresa	€ 11.871,55
Cassa Previdenziale	€ 474,86
I.V.A. su spese tecniche	€ 2.716,21
Incentivi 2% (art. 113 D.L.50/2016)	€ 2.200,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
Arrotondamenti	€ 470,00
TOTALE B Somme a disposizione Amm.ne	€ 28.762,62



COMUNE DI ORISTANO

Importo complessivo Intervento (A+B)	€ 138.762,62
--------------------------------------	--------------

costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico - illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Quadro economico;
- Stima dei lavori;
- Cronoprogramma;
- Prime indicazioni sulla Sicurezza;
- Elaborati Grafici;

dato atto che i lavori dell'importo complessivo pari € 138.762,62 verranno finanziati per € 100.058,52 con contributo assegnato dalla RAS ed € 38.704,10 mediante Mutuo Cassa DD.PP. a valere sul Cap. 6038/2022;

ritenuto pertanto di poter approvare il progetto di fattibilità tecnica - economica dell'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 138.762,62;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni, Ing. Alberto Soddu e dalla Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare il Progetto di fattibilità tecnica - economica dei "LAVORI DI MANUTENZIONE EDIFICIO ERP VIA ALGHERO 4" redatto dall'Ing. Alberto Soddu, dell'importo complessivo di € 138.762,62 di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A1- Importo lavori	€ 108.118,25
A2- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.881,75
TOTALE A Importo lavori	€ 110.000,00
B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Spese tecniche, Iva e Inarcassa compresa	€ 11.871,55
Cassa Previdenziale	€ 474,86
I.V.A. su spese tecniche	€ 2.716,21
Incentivi 2% (art. 113 D.L.50/2016)	€ 2.200,00
Contributo Autorità di Vigilanza	€ 30,00
Arrotondamenti	€ 470,00



COMUNE DI ORISTANO

TOTALE B Somme a disposizione Amm.ne	€ 28.762,62
Importo complessivo Intervento (A+B)	€ 138.762,62

e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico - illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Quadro economico;
- Stima dei lavori;
- Cronoprogramma;
- Prime indicazioni sulla Sicurezza;
- Elaborati Grafici;

2. di dare atto che i lavori dell'importo complessivo pari € 138.762,62 verranno finanziati per € 100.058,52 con contributo assegnato dalla RAS ed € 38.704,10 mediante Mutuo Cassa DD.PP. a valere sul Cap. 6038/2022;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza di rispettare il cronoprogramma previsto dal finanziamento.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO