



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 2427/2022

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 453 DEL 10/05/2022**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: SCUOLA PRIMARIA SACRO CUORE IN VIA AMSICORA.  
CONFERIMENTO INCARICO EX ART.46 DEL D.LGS N.50/2016  
ING. STEFANO DEIANA  
- INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA - ADEGUAMENTO  
STRUTTURALE ED ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO - CUP:  
H15F21000110005 CIG 9182467B79  
- PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOLA" -  
INTERVENTI URGENTI DI RICOSTRUZIONE DELLA  
COPERTURA - CUP: H19J20002560007 CIG 9182513172**

### **IL DIRIGENTE**

Visti :

l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;

l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato all'Ing. Alberto Soddu, con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Vista la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati";



## COMUNE DI ORISTANO

---

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup; Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2018;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08.02.2022;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenute anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e successive mm.ii.;

Visto il D.L. n.76/2020 convertito con modifiche con la L.120/2020;

Premesso che con decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2020 il Comune di Oristano è stato finanziato per la progettazione definitiva ed esecutiva relativa ad interventi di messa in sicurezza di alcuni edifici scolastici tra cui "Interventi di messa in sicurezza - adeguamento strutturale ed antincendio nella Scuola Sacro Cuore" per un importo di € 25.920,00; - Con decreto dirigenziale del 10/02/2021 è stato erogato il contributo di che trattasi;

Considerato che con determinazione n.515 del 10/05/2021 era stato disposto l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per i lavori di "Interventi di messa in sicurezza - adeguamento strutturale ed antincendio nella Scuola Sacro Cuore" sita in Via Amsicora all'Ing. Stefano Deiana con studio a Sili-Oristano in Via Martiri del Congo n.76 per l'importo di € 16.890,05 oltre CASSA e IVA;



## COMUNE DI ORISTANO

---

Premesso che il Comune di Oristano è beneficiario del finanziamento previsto dal Piano straordinario di edilizia Iscol@ per l'intervento urgente per la rimozione della copertura in amianto della scuola primaria Sacro Cuore in via Amsicora e la ricostruzione;

Per la realizzazione di tale intervento è necessario affidare l'incarico di - Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per gli "Interventi di messa in sicurezza - adeguamento strutturale ed alla normativa antincendio nella Scuola Sacro Cuore" ed è necessario inoltre conferire l'incarico per la realizzazione della progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e contabilità e presentazione e gestione pratica GSE per l'attuazione dell'intervento inserito nell'ambito del "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@" - Interventi urgenti di ricostruzione della copertura della scuola;

Considerato che i due interventi risultano strettamente legati tra loro sia dal punto di vista progettuale che realizzativo e che all'interno dell'Ente la struttura organizzativa e le professionalità non sono in grado di assicurare i servizi suindicati nei tempi richiesti, si rende pertanto necessario ricorrere alla collaborazione di un professionista esterno stante la necessità di rispettare la scadenza del cronoprogramma previsto dal finanziamento;

Dato atto che alla data odierna non è attiva una convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i servizi che si intendono acquisire;

Considerato che, in riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016", il corrispettivo per le attività in oggetto viene così stabilito e previsto a base d'asta della Trattativa Diretta sul Portale Sardegna Cat per le seguenti RDO:

1. Importo di € 23.841,25 escluso cassa ed oneri previdenziali ed eventualmente IVA, per l'esecuzione delle prestazioni di: Adeguamento strutturale e antincendio scuola via Amsicora incarico di: 1.A) direzione lavori e contabilità; 2.A) coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
2. Importo di € 37.076,65 escluso di cassa e oneri previdenziali ed eventualmente IVA, per l'esecuzione delle prestazioni di: Ricostruzione copertura scuola via Amsicora ovvero per l'affidamento dell'incarico di: 1.B) progettazione definitiva; 2.B) progettazione esecutiva; 3.B) direzione lavori e contabilità; 4.B) coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; 5.B) presentazione e gestione pratica GSE;

Considerato che

- l'Ing. Stefano Deiana con studio a Sili-Oristano in Via Martiri del Congo n.76 aveva precedentemente predisposto la progettazione definitiva-esecutiva dei



## COMUNE DI ORISTANO

lavori per gli “Interventi di messa in sicurezza - adeguamento strutturale ed antincendio nella Scuola Sacro Cuore”, e che le prestazioni richieste costituiscono il completamento dell'attività già avviata in quanto strettamente connesse sia dal punto di vista progettuale che realizzativo;

- i finanziamenti ottenuti dalla RAS risultano definiti e coordinati puntualmente con le strutture tecniche Regionali al fine di realizzare tutti gli interventi necessari per l'ottenimento delle certificazioni mancanti e del CPI dell'Istituto;
- vista la richiesta di offerta tramite SardegnaCat INOLTRATA in data 14/04/2022 per i servizi di cui al precedente punti 1 (rft 389542) e 2 (rft 389542 ) al professionista in parola;
- in data 23/04/ 2022 sono pervenute le offerte del professionista Ing. Stefano Deiana il quale offre :

Intervento	Oggetto incarico	Base d'asta	Sconto	offerta
1	INCARICO DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COORD. SICUREZZA.	23.841,25	30,198%	16.641,669
2	INCARICO PROG DEF/ESE DIREZIONE LAVORI COORD SICUREZZA PRATICA GSE RISCOSTRUZIONE URGENTE COPERTURA SCUOLA PRIMARIA SACRO CUORE.	37.076,65	50,189%	18.468,25
Offerta onorari per interventi 1 e 2				€ 35.109,92

Dato atto che ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del D.L.76/2020 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016”;

Considerato che l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii., in materia di contratti, prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;



## COMUNE DI ORISTANO

---

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50:

il fine che si intende perseguire con la presente procedura è di realizzare la messa in sicurezza ed adeguamento strutturale alla normativa antincendio;

il contratto ha per oggetto lo svolgimento del servizio come innanzi dettagliato; il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;

le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di richiesta offerta;

la scelta del contraente: mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a), del D.L. 76/2020;

Considerato che l'affidamento del contratto diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L.136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi sono stati attribuiti il seguenti codici identificativo di gara: Intervento 1 - CUP: H15F21000110005 CIG9182467B79 CAPITOLO 6556

Intervento 2 - CUP: H19J20002560007 CIG 9182513172 CAPITOLO 6511

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Valutato che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento/istruttore, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Considerato inoltre che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

### **DETERMINA**

Di prendere atto della regolarità della procedura di gara, esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat con RdO\_290184 e 389542 come risulta dai verbale di gara creati dalla stessa piattaforma, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 dei servizi in oggetto in favore dell'Ing. Stefano Deiana con studio a Sili-Oristano in Via Martiri del Congo n.76 per i seguenti importi, scaturiti dai ribassi sugli importi stimati degli onorari:



## COMUNE DI ORISTANO

Intervento	Oggetto incarico	AGGIUDICATO	CASSA EDILE 4%	TOTALE IVA I.
1	INCARICO DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COORD. SICUREZZA.	€ 16.641,669	665,67	<b>€ 21.114,95</b>
2	INCARICO PROG DEF/ESE DIREZIONE LAVORI COORD SICUREZZA PRATICA GSE RISCOSTRUZIONE URGENTE COPERTURA SCUOLA PRIMARIA SACRO CUORE.	€ 18.468,25	738,73	€ 23.432,51
Offerta onorari per interventi 1 e 2				€ 44.547,46

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario		
							IV° liv.	V° liv	
4	2	2	5	2022	6556	<b>€ 21.114,95</b>	02.01.01 .000	09	
4	2	2	5	2022	6511	<b>€ 23.432,51</b>	02.021.0 1.000	03	
<b>( solo fino all'approvazione del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi</b>							<b>SI</b>		
							<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>	
								<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>	
								<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>	

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato



## COMUNE DI ORISTANO

---

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 44.547,46	2022	€ 44.547,46

**Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
- di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

**Di dare atto che :**

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 198. Del 17/12/2013 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.
- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche



## **COMUNE DI ORISTANO**

---

amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

### **L'istruttore**

SINIS MANUELA

**Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
con firma digitale**