



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 2155/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**REGISTRO GENERALE N° 389 DEL 26/04/2022**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTO CLIMATIZZATORE - CHILLER - IMMOBILE VIA CAMPANIA/VIA BRIANZA - TD N. 2063370. AFFIDAMENTO ALLA DITTA TECHNOLOGY SERVICE DI CRISTIAN LILLIU - CON SEDE IN VIA SALVATORE SATTA, 24 - SIMAXIS (OR) 09088 - P.I. 01228960959 - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z00361833B

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamata** la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati"

**Premesso** che in, in seguito alle segnalazioni pervenute dagli Uffici della scuola di via Campania/Via Brianza, per il mancato funzionamento dell'impianto dell'acqua calda sanitaria in tutto il fabbricato, è stato effettuato sopralluogo tecnico, si è verificato che la caldaia del riscaldamento nonché per produzione di acqua calda sanitaria non rimaneva accesa andando continuamente in blocco con forti rumori dovuti a rottura di apparati e/o condutture idriche interne. In conseguenza di tale condizione si rende necessario intervenire con urgenza in quanto a causa della mancanza dell'acqua calda sanitaria non sono assicurati i seguenti servizi:

1. mancanza dell'acqua calda per i servizi igienici,
2. mancanza dell'acqua calda per il locale del terminale di cucina, necessaria per il lavaggio delle stoviglie, nonché per i servizi igienici del personale addetto alla refezione scolastica;
3. mancanza di acqua calda per i servizi del personale scolastico, rilevando altresì che la rottura della caldaia è avvenuta in regime di ordinanza di proroga dell'accensione del riscaldamento a causa del perdurare delle avverse condizioni climatiche del periodo che hanno interessato tutto il territorio regionale;



## COMUNE DI ORISTANO

---

### 4. mancanza dell'impianto di condizionamento – raffrescamento/riscaldamento

**Rilevato** che occorre ripristinare nel minor tempo possibile e con urgenza il funzionamento dell'impianto per assicurare il riscaldamento e l'acqua calda sanitaria a tutto il fabbricato e non creare disagi e disservizi all'utenza di un edificio scolastico di primaria importanza con una pluralità di servizi rivolti soprattutto ai bambini;

**Ravvisata** la necessità di intervenire immediatamente in emergenza per assicurare, nel minor tempo possibile, il ripristino della funzionalità dell'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, nonché dell'impianto di condizionamento;

**Accertato** che l'esercizio degli impianti e la loro manutenzione ordinaria, al fine di economizzare i costi di manutenzione in precedenza dovuti ad impresa esterna, viene eseguita, in gran parte da un operatore specializzato e qualificato dipendente dell'amministrazione;

**Tenuto Conto** che è necessario affidarsi a ditta esterna per gli interventi di natura straordinaria, vedi controllo prove fumi e rendimento ai sensi di legge; controllo impianti di derivazione gpl, valvole di intercettazione, verifiche periodiche ed eventuali certificazioni necessarie, sostituzione pezzi speciali e ricarica gas e quant'altro di natura straordinaria che l'operatore dipendente dell'amministrazione non può svolgere;

#### **Considerato altresì':**

- a) che prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 e smi, o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti;
- b) che alla data odierna non è attiva una convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto il servizio che si intende acquisire;

**Preso atto** che, per garantire l'esecuzione degli interventi anzidetti è necessario fare riferimento a ditta esterna per l'affidamento di servizi in economia mediante richiesta di preventivo;

#### **Accertato che:**

- a) per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione del servizio;
- b) il servizio occorrente alla scrivente Amministrazione è disponibile sul portale Consip;
- c) tra le aziende iscritte sul portale, è presente la Ditta TECHNOLOGY SERVICE DI CRISTIAN LILLIU – con sede in Via Salvatore Satta, 24 – SIMAXIS (OR) 09088 – P.I. 01228960959 - la quale è in grado di fornire il servizio secondo le necessità di questa Amministrazione;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Atteso** che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure



## COMUNE DI ORISTANO

---

urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

**Dato atto** che, richiesta con TD n. 2063370, la Ditta TECHNOLOGY SERVICE DI CRISTIAN LILLIU – con sede in Via Salvatore Satta, 24 – SIMAXIS (OR) 09088 – P.I. 01228960959 - ha presentato sul portale Consip l'offerta (identificativo univoco 1305724) per la servizio di installazione di impianto climatizzatore - chiller - immobile via Campania/via Brianza, una offerta pari ad euro 7.500,00# oltre IVA 22% (9.150,00#)

**Ritenuto** congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predetta ditta;

**Dato atto** del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

**Visto** il Durc On Line prot. n. INPS\_29586375, con scadenza di validità 26/05/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta TECHNOLOGY SERVICE DI CRISTIAN LILLIU – con sede in Via Salvatore Satta, 24 – SIMAXIS (OR) 09088 – P.I. 01228960959;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 7.500,00# oneri compresi oltre IVA (tot. 9.150,00#), imputando la spesa a valere sul Cap. 6525 del Bilancio 2022;

**Dato Atto:**

- a) che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[Z00361833B]**;
- b) che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**Dato atto** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- a) di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- b) di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- c) di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara



## COMUNE DI ORISTANO

d) che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato atto**, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali" - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### DETERMINA

**per le motivazioni espresse in premessa:**

1. **di affidare** direttamente, per il tramite del il Mercato Elettronico di Consip, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta TECHNOLOGY SERVICE DI CRISTIAN LILLIU – con sede in Via Salvatore Satta, 24 – SIMAXIS (OR) 09088 – P.I. 01228960959, della servizio di installazione di impianto climatizzatore - chiller - immobile via Campania/via Brianza, CIG: [Z00361833B], come descritto nel disciplinare ed alle condizioni tutte del Bando - servizi, dietro un corrispettivo netto di €. 7.500,00# oneri compresi oltre IVA (tot. 9.150,00# iva compresa 22%),
2. **di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
3. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizi o	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>202</b>	<b>2022</b>	<b>652 5</b>	<b>9.150,00</b>	<b>1.03.02.0 9.</b>	<b>004</b>

4. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2022	€ 9.150,00	2022	€ 9.150,00



## COMUNE DI ORISTANO

---

5. **di dare atto** dell'assenza di conflitto di interessi in capo al Dirigente e al Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 come introdotto dalla Legge 190/2012;
6. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
7. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;
8. **di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
  1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
  2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

**L'istruttore**

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>