



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1969/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 355 DEL 16/04/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E SICUREZZA DELLA PERIFERIA DI ORISTANO EST - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VIA MARCONI E COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI EX FORO BOARIO" - CUP: H16G17000010005 E "COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE INGRESSI DELLA CITTA' - FENOSU E SILI" - CUP: H16D17000020001 - INTEGRAZIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER ISPETTORE DI CANTIERE AL GEOM. SALVATORE ISU

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato all'Ing. Alberto Soddu, con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Vista la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati";

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il regolamento UE n. 679/2016 GDPR – General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le “linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016 e successive mm.ii.;

Visto il D.L. n.76/2020 ed in particolare l’art.1 comma2 lett.a) in materia di affidamento di contratti pubblici in deroga all’articolo 36, comma 2 del D.Lgs.50/2016;

Premesso che:

1. con DPCM 6 dicembre 2016 è stata approvata la graduatoria del “Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”;
2. il Segretariato Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota Prot. USG 0009174 P-4.2.1.SG del 23/12/2016, Prot. Comune n. 70082 del 27/12/2016, ha comunicato che il Programma presentato dal Comune di Oristano risulta inserito in posizione utile in graduatoria ai fini della concessione del finanziamento per l’importo richiesto, come pubblicato nella GURI del 05/01/2017;
3. in data 06/03/2017 è stata sottoscritta tra il Comune di Oristano e la Presidenza del Consiglio dei Ministri la convenzione di finanziamento, conservata al rep. 063/2017;
4. il Programma “Oristano Est” comprende l’intervento inerente la partecipazione del Comune di Oristano al progetto comunitario “Assistere l’adattamento ai cambiamenti climatici dei sistemi urbani dello spazio Transfrontaliero” (ADAPT) – Asse 2 – Lotto PI 5A - OS 1, finanziato dal programma INTERREG Italia-Francia Marittimo 2014-2020;

Dato atto che:

- tra i progetti ammessi a finanziamento è ricompreso quello relativo a “Riqualificazione Area Via Marconi e Completamento Interventi Area ex Foro Boario” per un importo pari a € 2.188.191,24;



COMUNE DI ORISTANO

- con delibera G.C. n. 130 del 13/06/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e del primo stralcio funzionale relativo a “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. Riqualificazione area Via Marconi e completamento interventi area ex Foro Boario”;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n° 902 del 30/06/2017 è stato approvato il progetto definitivo del primo stralcio funzionale dell’intervento di “Riqualificazione area Via Marconi e completamento interventi area ex Foro Boario” redatto dalla Società Metassociati S.R.L., dichiarando al contempo la pubblica utilità dell’opera;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n° 1223 del 02/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale, dell’intervento di “Riqualificazione area Via Marconi e completamento interventi area ex Foro Boario” redatto dalla Società Metassociati S.R.L., dell’importo complessivo di € 2.427.419,80 di cui Euro 1.545.000,00 per lavori a base d’asta, euro 45.000,00 per oneri sicurezza, euro 159.000,00 per IVA su lavori ed oneri ed Euro 678.794,80 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Dato atto, inoltre, che:

- tra i progetti ammessi a finanziamento nell’ambito del Programma “Oristano Est” è ricompreso quello relativo al “Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Silì” per un importo pari a € 800.000,00;
- con Delibera G.C. n.129 del 13/06/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica e del primo stralcio funzionale relativo ai lavori “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST - Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Silì”;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 903 del 01/07/2017 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo del primo stralcio funzionale, “Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Silì” redatto dal R.T.P. denominato “Bellu/Tuveri/Zini/Secci/Pusceddu”, dell’importo presunto complessivo di € 800.000,00;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n° 1229 del 02/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo del primo stralcio funzionale, dell’intervento di “Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Silì”- primo stralcio funzionale” redatto dal R.T.P. “Bellu/Tuveri/Zini/Secci/Pusceddu”, dell’importo complessivo di € 800.000,00 di cui Euro 550.000,00 per lavori a base d’asta, euro 11.000,00 per oneri sicurezza, euro 56.100,00 per IVA su lavori ed oneri ed Euro 182.900,00 per somme a disposizione dell’amministrazione;

Vista la Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 650 del 20/05/2017 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza ORISTANO EST. “Riqualificazione area Via Marconi e completamento interventi area ex Foro Boario” l’ing. Michele Scanu, dipendente di questa Amministrazione;

Vista la Determinazione del Dirigente Settore LLPP e Manutenzioni n. 1392 del 30/11/2018 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del



COMUNE DI ORISTANO

progetto “Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Sili” l’ing. Alberto Soddu, dipendente di questa Amministrazione;

Considerato che i lavori oggetto di realizzazione sono stati suddivisi in n.2 lotti funzionali, così come previsto dal combinato disposto dell’art. 3, comma 1, lett. qq) e dell’art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i;

Stante il fatto che l’esecuzione delle opere previste nei due lotti è tale che la realizzazione disgiunta creerebbe notevoli interferenze in termini di gestione del traffico e di buon esito dei lavori, rendendo estremamente problematica l’accessibilità alla Città di Oristano, in quanto i lavori interessano due dei principali ingressi al centro urbano, e che pertanto, ai sensi dell’art. 51, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. si è proceduto ad indire un’unica procedura di gara per l’affidamento al medesimo offerente dei lavori relativi ai due lotti in forma associata;

Vista la Determinazione n.1343 del 13/11/2019 del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio con cui si sono aggiudicati in forma associata i lavori di “Riqualificazione area Via Marconi e completamento interventi area ex Foro Boario” e di “Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Sili” all’impresa Progetto Clima srl di Siamaggiore per l’importo complessivo di 1.611.899,50 per lavori oltre IVA al 10%;

Dato atto che era stato previsto che le funzioni di Direttore dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sarebbero state svolte da dipendenti di questa Amministrazione Comunale;

Considerato che in relazione ai carichi di lavoro e al personale in forza all’Ente, si è reso necessario avvalersi di un professionista esterno all’amministrazione a cui affidare le funzioni di direttore operativo e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativamente ai due lotti di lavori, in relazione sia alla specificità dei luoghi sia alla necessità di gestire unitariamente le attività del cantiere affidato ad un’unica impresa;

Dato atto che:

- si è richiesta, tramite la piattaforma elettronica SardegnaCAT con codice Rdo_rfq_353021 una proposta di offerta al Geom.Salvatore Isu con studio a Milis in Piazza Dante n.5, ponendo come prezzo a base di offerta la somma di € 32.803,64, oltre 4% per INARCASSA e IVA al 22%, a seguito di negoziazione il Geom.Salvatore Isu ha offerto l’importo complessivo di € 26.570,95 per l’esecuzione del servizio di direzione operativa ed di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a seguito del ribasso del 19% sull’importo stimato degli onorati posti a base di offerta;
- con Determinazione del Dirigente Settore LLPP e Manutenzioni n. 402 del 21/04/2020 si è proceduto all’affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell’art. 31, comma 8, e dell’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dell’incarico professionale relativo alla direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione dei lavori di “Riqualificazione Area Via Marconi e Completamento Interventi Area ex Foro Boario” e “Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Sili” al Geom. Salvatore Isu con studio a Milis in Piazza



COMUNE DI ORISTANO

Dante n.5 per l'importo complessivo di € 26.570,95 oltre CASSA e IVA di cui € 18.091,07 per i servizi connessi ai lavori di "Riqualificazione area Via Marconi e completamento interventi area ex Foro Boario" e € 8.479,87 per i servizi connessi ai lavori di "Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Silì", oltre cassa e IVA;

Dato atto che a ciascuno dei due lotti in appalto è stato attribuito il seguente Codice Identificativo Gara:

1. Lotto n.1: "Riqualificazione Area Via Marconi e Area ex Foro Boario": CIG:[Z462C945D6] - CUP: H16G17000010005;
2. Lotto n. 2: "Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Silì": CIG: [Z532C94666] - CUP: H16D17000020001;

Considerato che in base all'andamento dei lavori e al carico di lavoro in capo ai direttori di lavori di ciascun intervento si è reso necessario affidare l'incarico di ispettore di cantiere per supportare l'ufficio di direzione lavori;

Dato atto che gli onorari aggiuntivi per l'attività di ispettore di cantiere e servizi aggiuntivi sono stati stimati, secondo le modalità di cui al DM Giustizia del 17 Giugno 2016, in:

1. € 11.194,63 per i servizi connessi ai lavori di "Riqualificazione area Via Marconi e completamento interventi area ex Foro Boario";
2. € 4.618,03 per i servizi connessi ai lavori di "Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Silì";

Dato atto altresì che con nota prot. n. 6035 del 28/01/2022 è stata proposta al geom. Isu l'estensione professionale dell'incarico dei Lavori in oggetto e che lo stesso con Pec prot. n. 8526 del 10/02/2022 ha dato la disponibilità ed accettato l'estensione dell'incarico;

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'estensione dell'incarico professionale di direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione Area Via Marconi e Completamento Interventi Area ex Foro Boario" e "Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Silì" affidato al Geom. Salvatore Isu con studio a Milis in Piazza Dante n.5 con Determinazione n. 402 del 21/04/2020, con l'incarico di ispettore di cantiere relativamente ai suindicati lavori per un importo di € 12.808,25, determinato mediante applicazione del ribasso del 19% sull'importo complessivo di € 15.812,66.

Ritenuto altresì di dover provvedere all'integrazione dell'impegno di spesa già assunto con la Determinazione n. 402 del 21/04/2020 per un importo di € 12.808,25, oltre 4% di oneri previdenziali e oltre 22% di Iva, per una spesa complessiva di € 16.251,10;

Atteso che l'ulteriore spesa di € 16.251,10 trova capienza rispettivamente sui capitoli:

- € 9.067,65, oltre oneri previdenziali 4% e oltre Iva 22% sul cap. 8235/2022;
- € 3.740,60, oltre oneri previdenziali 4% e oltre Iva 22% sul cap. 8024/2022;



COMUNE DI ORISTANO

Considerato che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

Inteso procedere in merito

DETERMINA

Di prendere atto delle premesse per farne parte integrante e sostanziale;

1. di procedere all'estensione dell'incarico mediante affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale relativo ai servizi di ispettore di cantiere per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione Area Via Marconi e Completamento Interventi Area ex Foro Boario" e "Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Silì" al geom. Salvatore Isu con studio a Milis, Piazza Dante n.5 - Oristano (Or), per l'importo complessivo di € 12.808,25, oltre 4% di oneri previdenziali e oltre 22% di Iva, di cui € 9.067,65 per i servizi connessi ai lavori di "Riqualificazione area Via Marconi e completamento interventi area ex Foro Boario" e € 3.740,60 per i servizi connessi ai lavori di "Completamento e riqualificazione ingressi della città - Fenosu e Silì", oltre oneri previdenziali e Iva;
2. di dare atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad € 16.251,10 (oneri previdenziali e Iva inclusi);
3. di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Mis s	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	05	2	202	2022	8235	€ 11.505,0 0	2.02.01.09. 000	999
10	05	2	202	2022	8024	€ 4.746,10	2.02.01.09. 000	999



COMUNE DI ORISTANO

4. di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 16.251,10	2022	€ 16.251,10

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che il Professionista affidatario, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

Di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13/08/2010 n.136.

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Settore programmazione e gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

ROCCA FRANCESCO

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
--------------------------------	--	-------	--------------------------	----------------------



COMUNE DI ORISTANO

EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>