COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6335/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1197 DEL 26/11/2021

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA EX RELIQUATO DI BONIFICA IN LOC. "SAN NICOLA" A ORISTANO F.21 MAPP. 3051 EX 1099 PARTE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 163 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 3408 del 25 novembre 2013 veniva disposta l'alienazione alla Società Sviluppo Immobiliare s.r.l. di via Arno, 11 a Oristano di una parte dell'ex reliquato di bonifica contraddistinto al catasto terreni di Oristano al Foglio 21, mappale 1099 parte, verso un corrispettivo di € 40,00 a metro quadro, oltre alle spese di rogito, registrazione, trascrizione e voltura catastale, da quantificarsi successivamente alla definizione del frazionamento necessario all'individuazione dell'esatta consistenza del bene oggetto di compravendita;

- con la stessa determinazione 3408/2013 si impegnava la Società Sviluppo Immobiliare s.r.l. al pagamento del deposito cauzionale quantificato in Euro 1.700,00, da considerarsi in conto prezzo di vendita, si autorizzava la stessa società alla predisposizione del tipo di frazionamento e si approvava il relativo schema di contratto;

Vista la nota prot. 33605 del 14.10.2013 è stato richiesto alla Società Sviluppo Immobiliare S.r.l. di comunicare formale accettazione del prezzo di cessione oltre alle spese inerenti la predisposizione del frazionamento e di quelle relative alla stipula e registrazione dell'atto di compravendita;

Dato atto che con la nota Prot. 28343 datata 10.05.2021 la Società Sviluppo Immobiliare comunicava al Comune di aver conferito incarico al Geom. Gavino Masala per la predisposizione presso l'Ufficio del Territorio del tipo di frazionamento inerente la particella da compravendere;

Visto il tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate con protocollo numero OR0018770 del 28 giugno 2021, predisposto dal tecnico Geom. Gavino Masala a cura e spese della Società Sviluppo Immobiliare s.r.l. ed autorizzato dall'Amministrazione Comunale, veniva individuato il mappale oggetto della presente compravendita e originato dall'originario mappale 1099 del foglio 21, costituendo catastalmente il mappale oggetto di cessione, distinto attualmente al Catasto Terreni, Sezione di Oristano, al foglio 21, mappale 3051, di are 3.13, redditi Euro 0,48 e Euro 0,40;

Rilevato che, a seguito del sopra citato tipo di frazionamento, con nota prot. 41834 del 07 luglio 2021 veniva comunicato alla società Sviluppo Immobiliare l'ammontare della cessione pari a € 12.520,00 e l'importo da corrispondere a saldo pari a € 10.820,00, oltre a provvedere alla nomina di un ufficiale rogante esterno per la stipula dell'atto di compravendita;

Dato atto che in esecuzione della Det. 3408/2013 la società acquirente ha già provveduto in data 25/11/2013 al pagamento del deposito cauzionale quantificato a suo tempo in € 1.700,00 e pertanto si rende opportuno provvedere all'accertamento dell'importo da corrispondere a saldo pari a € 10.820,00 ;

Ritenuto pertanto di procedere all'alienazione dell'ex reliquato di bonifica contraddistinto in catasto terreni al F. 21 Mapp.le 3051 ex 1099 parte, della superficie di mq 313,00 verso un corrispettivo a saldo pari a € 10.820,00 e per un importo complessivo di € 12.520,00;

Preso atto del reciproco intento del Comune di Oristano e della soc. Sviluppo Immobiliare srl di convenire alla cessione dell'area mediante apposito atto di compravendita;

Dato atto inoltre che alla stipula dell'atto di cessione si provvederà mediante l'ausilio di Ufficiale Rogante esterno al Comune di Oristano, secondo quanto già comunicato dal Comune alla soc. Sviluppo Immobiliare s.r.l. con la nota Prot. 41834/2021;

Acquisiti:

- il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Dirigente Settore Sviluppo del Territorio, Prot. 41838/2021 rilasciato in data 07.07.2021, nel quale risulta che il bene di cui trattasi risulta ricadere urbanisticamente nella Zona G1_3 e recante lo stralcio delle Norme tecniche di attuazione del P.U.C.;

- L'estratto di mappa e la relativa visura catastale;

- lo schema di contratto predisposto dallo Studio notarile Mulas Pellerano, Notaio in Oristano, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano;

Richiamata la Legge 190/2012"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Ritenuto dover procedere, per le motivazioni espresse in premessa, alla compavendita del reliquato di seguito elencato:

N. Scheda	Id	Località	Foglio	Mapp.	Superficie Mq.	R.D.	R.A.
13/2013	8361	Oristano	21	3051	313	0,48	0,40

Visto lo schema di contratto di retrocessione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Acquisita da parte del responsabile del procedimento/istruttore la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse;

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di procedere per le motivazioni espresse in premessa, alla compravendita del reliquato di seguito elencato:

N. Scheda	Id	Località	Foglio	Mapp.	Superficie Mq.	R.D.	R.A.
13/2013	8361	Oristano	21	3051	313	0,48	0,40

Di precisare che ai fini dell'imposta di registro il valore oggetto di cessione risulta determinato in € 12.520,00;

Di approvare il relativo schema di contratto di cessione, contenente le condizioni per la cessione del bene di cui trattasi;

Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 che:

- L'oggetto del contratto è la compravendita a soggetti privati di immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente;
- Relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato a mezzo atto pubblico ;
- Le modalità di scelta del contraente e quella della trattativa privata in analogia di quanto stabilito dall' art. 34 del Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale;
- Le clausole essenziali sono le condizioni previste dalla presente determinazione e dal relativo schema di contratto;

Di accertare e introitare la somma di € 10.820,00 al Cap. 1825 del Bilancio 2021.

L'istruttore

VACCA GIORGIO

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :			**N. ID**	**NUOVO ID DA ISTITUIRE**	**DESCRIZIONE NUOVO ID**	
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	**€**	**CAP____**	**FINANZIATO A ½_____ __-**	**N. ID**	**ID DA ISTITUIRE**	**DENOMINAZIONE NUOVO ID**
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			