

COMUNE DI ORISTANO

Provincia di Oristano



AREA TECNICA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
DIREZIONE GENERALE DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
SERVIZIO ISTRUZIONE E SUPPORTI DIREZIONALI
“Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017”- Asse II
Approvato con D.G.R. n. 20/07 del 29/04/2015
Integrato dalle DGR n. 46/15 del 22/09/2015 e n. 50/17 del 16/10/2015

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO
Scuola Primaria "Sacro Cuore" di Via Amsicora
ISTITUTO COMPRENSIVO N° 3 - VIA AMSICORA - 09170 ORISTANO

Elaborato:

7

Schema atto di sottomissione

Responsabile del Procedimento:

Ing. Alberto Soddu

Il Sindaco:

Ing. Andrea Lutz

Il Direttore dei Lavori:

Ing. Giuseppe Pinna

Data

Febbraio 2022

COMUNE DI ORISTANO

PROVINCIA DI ORISTANO

LAVORI: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, NELLA SCUOLA PRIMARIA "SACRO CUORE" DI VIA AMSICORA.

IMPRESA: Impresa Nonnis Costruzioni SRL – Via Firenze n. 83 – Selargius (CA)

CONTRATTO: RdO n. 2733553 stipulato in data 10/03/2021

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

L'anno duemilaventidue il giorno __ del mese di febbraio(__.02.2022), in Oristano nella sede Comunale sita in Piazza Eleonora n. 44;

PREMESSO

Che con R.d.O. n. 2733553 del 10/03/2021 l'Impresa Impresa Nonnis Costruzioni SRL – Via Firenze n. 83 – Selargius (CA) ha assunto gli "Interventi di adeguamento antincendio, nella scuola primaria di Via Amsicora" ad Oristano, per l'importo di € 61.508,93 al netto del ribasso d'asta del 27,98%, oltre a € 2.509,15,00 per oneri di sicurezza I.V.A. esclusa;

Che durante l'esecuzione delle opere, il Responsabile del Procedimento, in accordo con l'Amministrazione, ha ravvisato la necessità di predisporre una perizia suppletiva e di variante per cause non prevedibili al momento della redazione del progetto, della cui redazione è stato incaricato l'Ing. Giuseppe Pinna, direttore dei lavori in oggetto.

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA il Sig. Salvatore Nonnis nato a Cagliari il 14.10.1985, che interviene in questo atto in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa Nonnis Costruzioni SRL – Via Firenze n. 83 – Selargius (CA), P.IVA 03485930923 assuntrice dei lavori in parola, da una parte,

E l'Ing. Alberto Soddu, nato a Oristano (OR) il 29.12.1972 codice fiscale SDDLRT72T29G113A, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Oristano in virtù del Decreto del Sindaco n. 39 del 30.09.2021 - C.F. e

Partita I.V.A. 00052090958 - domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Oristano, Piazza

Eleonora n. 44 – ORISTANO, dall'altra,

CON IL PRESENTE ATTO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto del contratto – Il Sig. Salvatore Nonnis, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa

esecutrice dei lavori, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante.

Le condizioni di esecuzione dei lavori sono le stesse contenute nel contratto principale RDO n. 2733553 del

10/03/2021.

Art. 2 – Norme di carattere generale – L'esecuzione dell'appalto è soggetta all'osservanza piena e incondi-

zionata delle norme espresse nel progetto definitivo-esecutivo, sottoscritto dalle parti convenute in segno di

piena e incondizionata accettazione ed inteso allegato al presente atto per farne parte sostanziale. L'Impresa

affidataria, e per essa il suo legale rappresentante, assicura l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti

dalla vigente normativa e dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme in materia di lotta alla delinquenza

mafiosa. Sono a carico dell'Impresa affidataria gli oneri assicurativi e previdenziali del suo personale dipen-

dente.

Art. 3 – Garanzia e Assicurazioni – Si dà atto che l'Impresa, per il cantiere in oggetto ha stipulato la polizza

assicurativa n. 00005693300079 emessa in data 04/03/2021, presso la Cattolica Assicurazioni Agenzia di

Selargius (CA) per danni alle opere, alle opere preesistenti, per rimborso spese di demolizione e sgombero;

la stessa polizza assicura contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei

lavori.

Art. 4 – Importo del contratto – L'importo netto dei lavori di cui in oggetto ammonta, al netto dell'offerta a €

61.508,93 oltre a € 2.509,15 per oneri di sicurezza; a tali importi va applicata l'IVA con aliquota al 10%.

Per effetto della perizia l'importo dei lavori ammonta, al netto dell'offerta e dell'IVA, a € 71.066,22 oltre a €

2.509,15 per oneri di sicurezza, con un maggiore onere pari a € 9.557,30 oltre all'IVA nella misura del 10%

per i lavori.

Art. 5 - Nuovi prezzi - Con il presente atto si concordano nove nuovi prezzi, come appresso elencati:

1. **N.P.01** - Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm **Prezzo a mq € 19,51**
2. **N.P.02** - Fornitura e posa in opera di serramento di portafinestra dim. 180 x 210 cm a due ante... realizzato con profilati estrusi in lega di alluminio. **Prezzo cadauno € 3.165,59**
3. **N.P.03** - SAR18_PR.0063.0005.0002 – Maniglione antipanico completo pronto al montaggio, barra mobile verniciata rosso, barra fissa e carter di copertura colore nero **Prezzo cadauno € 220,11**
4. **N.P.04** - Fornitura e posa in opera di miscelatore monocomando ad incasso per doccia per wc disabili in ottone cromato. **Prezzo a cadauno € 195,00**
5. **N.P.05** - Fornitura e posa in opera di SERRAMENTO DI PORTA ANTIPANICO dim. 120 x 210 cm ad un'anta, realizzato con profilati estrusi in lega di alluminio **Prezzo cadauno € 3.024,00**
6. **N.P.06** - Solo posa in opera di porta interna tamburata ad anta cieca, cm 70-80x210 precedente smontata, ricondizionata e compresa di controtelaio in abete. **Prezzo cadauno € 150,00**
7. **N.P.07** - Realizzazione di linea elettrica d'alimentazione per le lampade d'emergenza già previste in progetto. La linea sarà realizzata con cavo per energia FS17 450/750 V, **Prezzo a corpo € 2.100,00**
8. **N.P.08** - Prezzo per i lavori di adeguamento dell'impianto di riscaldamento all'interno dei servizi igienici a seguito della nuova disposizione degli ambienti, ecc.. **Prezzo a corpo € 470,00**
9. **N.P.09** - Prezzo per la realizzazione di una rampa disabili in acciaio, con dislivello massimo di cm. 40, con rampa delle dimensioni di 405 cm di lunghezza e 150 di larghezza ecc. **Prezzo a corpo € 3.800,00**
10. **N.P.10** - Prezzo per i lavori di spostamento di un termosifone in ghisa a 27 elementi nell'aula mensa a piano terra per poter aprire un'uscita di sicurezza verso l'esterno ecc. **Prezzo a corpo € 1.250,00**

11. N.P.11 - Prezzo per i lavori di verifica dell'impianto di illuminazione dei bagni a piano terra comprendente

lo smontaggio dei corpi illuminanti dei servizi, ecc. **Prezzo a corpo € 350,00**

12. Prezzo per i lavori di realizzazione di una nuova uscita di emergenza a piano terra delle dimensioni finite

di cm 120 * 210 comprendente la demolizione della muratura ecc. **Prezzo a corpo € 1.650,00**

13. Realizzazione linea elettrica locale pompe antincendio realizzato in cavidotto da 40 mm del tipo pesante

posato in trincea ad una profondità di 60 cm e per uno sviluppo di ml 110, **Prezzo a corpo € 10.275,10**

Art. 6 - Termini di esecuzione - Per effetto dei lavori suppletivi e di variante previsti dalla presente, il tempo

utile per l'esecuzione dei lavori si intende incrementato di giorni 60 (sessanta).

Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori sarà applicata una penale pari

all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, così come previsto dall'art. 17 del Capitolato. Speciale d'Ap-

palto.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari - Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.201 n. 136, l'Impresa

Appaltatrice assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari e dichiara di utilizzare, per le transizioni

relative ai lavori di cui al CUP H19D16000060002 - CIG 86064868EB il conto dedicato con codice IBAN

IT73J0101544100000070347.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio

territoriale del Governo della Provincia di Oristano della notizia dell'inadempimento della propria controparte

(subappaltatore/sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le parti dichiarano di essere perfettamente a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario o

postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la

risoluzione di diritto del contratto. CUP: **H19D16000060002**

Art. 8 – Spese contrattuali – Il presente contratto sarà assoggettato a registrazione fiscale ai sensi del D.P.R.

26 aprile 1986, n. 131. Le spese di registrazione e consequenziali saranno a totale carico della Impresa affi-

dataria nella misura stabilita dalla legge. Si dà atto che l'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

Art. 9 – Domicilio elettivo – Per tutti gli effetti del presente atto, l'assuntore dei lavori elegge domicilio legale

in Oristano, piazza Eleonora n. 9, Settore LL.PP. e Manutenzioni presso la sede Comunale.

Art. 10 – Rinvio – Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme vigenti

in materia ed in particolare alla L.R. 7 agosto 2007 n. 5, al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti

Pubblici), al DPR 05/10/2010 n. 207 e per le parti ancora in vigore del Capitolato Generale d'Appalto approvato

con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145.

Art. 11 - Codice di comportamento e piano anticorruzione - La ditta Appaltatrice dichiara di essere a co-

noscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal

Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°198 del 10.12.2013 e del Piano Anticorruzione 2016/2018

approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 19 del 22.02.2016, entrambi pubblicati e rinvenibili nel

sito istituzionale del Comune di Oristano nella sezione Amministrazione Trasparente".

Il presente atto è sottoscritto in forma digitale, dopo aver verificato che i certificati di firma del P.E. Nonnis

Salvatore e dell'ing. Alberto Soddu sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs.

n.82/2005.

Si dà atto che sul contratto viene apposta la marca temporale che consente di stabilire l'esistenza del presente

documento e di opporlo a terzi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. bb) del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto

L'Impresa

Il Dirigente del Settore LL.PP.

(f.to P.E. Salvatore Nonnis)

(f.to ing. Alberto Soddu)