

COMUNE DI ORISTANO

Provincia di Oristano



AREA TECNICA - SETTORE LAVORI PUBBLICI

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
DIREZIONE GENERALE DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE
SERVIZIO ISTRUZIONE E SUPPORTI DIREZIONALI
“Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015-2017”- Asse II
Approvato con D.G.R. n. 20/07 del 29/04/2015
Integrato dalle DGR n. 46/15 del 22/09/2015 e n. 50/17 del 16/10/2015

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO
Scuola Primaria "Sacro Cuore" di Via Amsicora
ISTITUTO COMPRENSIVO N° 3 - VIA AMSICORA - 09170 ORISTANO

Elaborato:

1

Relazione Tecnica Generale - Quadro Economico

Responsabile del Procedimento:

Ing. Alberto Soddu

Il Sindaco:

Ing. Andrea Lutz

Il Direttore dei Lavori:

Ing. Giuseppe Pinna

Data

Febbraio 2022

1.0 GENERALITÀ

La presente relazione ha lo scopo di illustrare i lavori che con la Perizia Suppletiva e di variante s'intendono eseguire nonché il quadro delle esigenze da soddisfare nell'intervento di adeguamento alle vigenti norme di prevenzione incendi della scuola primaria di I grado sita in via Amsicora.

Il progetto nelle sue fasi progettuali ha avuto i seguenti atti autorizzativi:

Determinazione n. 1609 del 22/12/2020 Approvazione Progetto Definitivo- Esecutivo.

Determinazione n. 220 del 24/02/2021 Aggiudicazione alla Ditta Nonnis Costruzioni SRL - Selargius.

1.1 DESCRIZIONE INTERVENTI PREVISTI IN PERIZIA

Attraverso questa perizia suppletiva e di variante si intendono effettuare interventi integrativi a quanto previsto nel progetto principale riguardanti l'adeguamento della struttura alle norme di sicurezza e antincendio.

Gli interventi previsti riguardano:

1.2 Completamento via di esodo al piano primo.

Al fine di completare la via di esodo dal piano primo con l'accesso alle nuove scale di emergenza antincendio occorre collocare all'uscita dall'edificio una nuova PORTA ANTIPANICO dalle dimensioni 120 x 210 cm ad un'anta con dispositivo ad anta apribile a bandiera, da realizzarsi con profilati estrusi in lega di alluminio EN AW6060 secondo norma EN 573/3; Il telaio fisso di profondità totale di 65 mm e 74.5 mm, telaio mobile profondità 74.5 mm e aletta cingivetro diritta, smussata e stondata. La porta antipanico dev'essere certificata VVCP 1 (SAC1). Profilati di tipo isolato a taglio termico, mediante interposizione di listelli separatori composti da poliammide rinforzato con fibra di vetro e guarnizioni in EPDM a doppia densità. Tenuta all'aria = Classe 3; Trasmittanza termica dei profili U_f non superiore a 2,1 W/mqK. Completi di vetro camera con cristallo float chiaro esterno stratificato planilux 3+3 mm di cui uno basso emissivo Planitherm Ultra N + 0,76 mm PVB standard, intercapedine 18 mm Argon 90%, cristallo float chiaro interno planilux 4+4 mm + 0,38 mm PVB silence, con prestazioni acustiche certificate min 40 dB e trasmittanza max U_g 1,1 W/mqK, fattore solare $g=0,54$, coefficiente di shading 0,62. L'infisso sarà completo di MANIGLIONE ANTIPANICO.

1.3 Realizzazione di un'uscita di sicurezza nel locale adibito a servizio mensa.

All'interno della struttura è prevista la somministrazioni dei pasti agli alunni presenti in un apposito spazio di circa 88,00 mq a piano terra. Ai fini della sicurezza antincendio si deve realizzare un'uscita di emergenza e il relativo scivolo per consentire il raggiungimento del piano di campagna anche alle persone con ridotta capacità motoria, posto a - 35 cm dal piano del pavimento. Si deve quindi realizzare una nuova apertura dove è ora presente una finestra. Si deve quindi smontare l'infisso e demolire il parapetto in muratura. Nel parapetto sotto l'infisso è posizionato un grande termosifone in ghisa che occorre quindi spostare sul muro a lato e di conseguenza smurare e adeguare l'impianto di adduzione e scarico dell'acqua incassandoli nella muratura. Realizzazione di rampa disabili in acciaio zincato, delle dimensioni di 405 cm di lunghezza e 150 di larghezza. Pianerottolo, delle dimensioni di cm 275 per 150 cm, che permette l'apertura a bandiera della porta antipanico ad un'anta da 120 cm, completa di ringhiera corrimano sui un lato. Posa in opera della porta antipanico dalle dimensioni 120 x 210 cm ad un'anta con dispositivo ad anta apribile a bandiera, realizzata in profilati estrusi di alluminio.

1.4 Adeguamento impianto illuminazione di emergenza.

Al piano primo dove sono stati eseguiti i lavori di adeguamento dell'illuminazione d'emergenza mediante sostituzione ed integrazione delle lampade d'emergenza si è dovuto realizzare la linea elettrica dedicata di alimentazione per una lunghezza cavi di circa 100 ml della sezione di 1*2,50 mmq posati entro canale passacavi a vista fissata a solaio e/o parete per ml 60 delle dimensioni 20*10 mm. La linea sarà collegata al sottoquadro elettrico del piano primo comandata e protetta da un interruttore magnetotermico differenziale installato nel quadro suddetto.

1.5 Predisposizione della condotta di alimentazione della centrale termica dal punto di consegna dell'energia elettrica.

Al fine dell'utilizzo della centrale antincendio esistente occorre realizzare la nuova linea di alimentazione del locale pompe antincendio mediante cavidotto da 40 mm del tipo pesante posato in trincea ad una profondità di 60 cm e per uno sviluppo di ml 110. Lo scavo sarà realizzato lungo il perimetro della recinzione sfruttando la possibilità di scavo nel terreno vegetale delle aiuole. Solo in parte per un tratto di circa 10 ml dovrà essere demolita per la larghezza minima indispensabile (minitrincea) fronte al 2° ingresso da via Amsicora la pavimentazione in calcestruzzo elicoterato, per permettere il passaggio del cavidotto ed il successivo ripristino con lo stessa tipologia di calcestruzzo a regola d'arte. La linea di alimentazione dei quadri motore sarà realizzata in cavo Fg 16 or della sezione di 1*10 mmq per uno sviluppo totale di 480 ml. La linea di alimentazione delle luci e presa di servizio del locale sarà realizzato con cavo Fg 16 or della sezione di 1*4 mmq per uno sviluppo totale di 240 ml.

Realizzazione di n° 1 avvanquadro (12 moduli da parete del tipo stagno + n° 1 interruttore magnetotermico differenziale 4p - C32A - 6KA - id 0,3A) da posare nel vano contatore Enel sito lungo la recinzione di Via Amsicora. N° 1 quadro (12 moduli da parete del tipo stagno) posto nel locale pompe antincendio con n° 3 interruttori magnetotermici Differenziale (4p - C16A - 6KA - id 0,03A) per i 3 quadri elettrici di comando dei motori pompe + n° 1 interruttore Magnetotermico Differenziale (2p - C16A - 6KA - id 0,03A) per alimentazione linea loci e presa servizio del vano antincendio; - N° 1 plafoniera stagna a led per il locale antincendio; Impianto di messa a terra compreso di cavo del tipo fs17 giallo verde da 16 mmq dal quadro elettrico posto nel locale antincendio fino al collettore di terra che si trova all'interno della scuola per uno sviluppo di 160 ml. Il cavidotto sarà rinfiancato con sabbia sporca e sarà ripristinato lo scavo con la terra vegetale di risulta delle aiuole.

1.6 Sostituzione della porta d'accesso principale.

L'infisso presente nell'ingresso principale è una vecchia porta tagliafuoco a due ante cieche con l'apertura difficoltosa a causa delle ante disassate e della serratura non funzionante, questo creava frequenti problemi all'accesso all'edificio, se ne prevede quindi la sostituzione con un nuovo serramento delle dimensioni 180 x 210 cm a 2 ante da installare sulla facciata continua, realizzato con profilati estrusi in lega di alluminio EN AW6060 secondo norma EN 573/3, laccati RAL nei colori a scelta della Direzione Lavori; La porta antipanicò dev'essere certificata VVCP 1 (SAC1).

Tutte le ulteriori variazioni risultano meglio esplicitate negli elaborati tecnici facenti parte della presente perizia.

L'importo dei lavori di perizia si può dedurre dal quadro economico allegato ed ammonta a € 71.108,68 al netto del ribasso d'asta del 27,981% oltre ad € 2.509,15 di Oneri per la Sicurezza.

2 QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

COMUNE DI ORISTANO**Scuola Primaria "Sacro Cuore" di Via Amsicora
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO
PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE**

| PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE | |
|---|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO PERIZIA | |
| DESCRIZIONE | EURO |
| LAVORI | |
| 1) Lavori | € 98.736,00 |
| 2) Lavori al netto del ribasso d'asta del -27,981% | € 71.108,68 |
| 3) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.509,15 |
| Totale Importo lavori | € 73.617,83 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | |
| 5) Spese Tecniche + Iva e Inarcassa | € 4.950,00 |
| 6) Incentivo art. 113 D.L. n° 50/2016 | € 2.024,90 |
| 7) Contributo Autorità di Vigilanza (Art. 1 L.266/2012) | € 30,00 |
| 9) I.V.A. su lavori e oneri della sicurezza il 10% | € 7.361,78 |
| 10) Fondo per accordi bonari | |
| 11) Imprevisti e arrotondamenti | € 575,61 |
| 12) Economie complessive ribasso e somme a disposizione | € 18.098,52 |
| Totale Somme a disposizione Amm.ne | € 33.040,81 |
| | |
| IMPORTO COMPLESSIVO | € 106.658,64 |

ORISTANO, febbraio 2022

*Il Tecnico**Dr. Ing. Giuseppe Pinna*