



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1084/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 175 DEL 08/03/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: "PIANO TRIENNALE DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ 2015/2017" - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO NELLA SCUOLA PRIMARIA "SACRO CUORE" VIA AMSICORA" - CUP H19D16000060002 - CIG 86064868EB - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

IL DIRIGENTE

Visti :

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato all'Ing. Alberto Soddu, con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Vista la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati";

Visto il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del Dup;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità



COMUNE DI ORISTANO

finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamata la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 29/01/2018;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

Premesso che:

- al fine di proseguire e completare l’intervento di sistemazione dell’istituto Scuola Primaria di Via Amsicora, il Comune di Oristano ha beneficiato di un finanziamento Regionale denominato “Piano Triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2015/2017” Asse II, approvato con D.G.R. n. 20/07 del 29/04/2015, integrato dalle D.G.R. n. 46/15 del 22/09/2015 e n. 50/17 del 16/10/2015 per un importo pari ad € 400.000,00;
- con la deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 26/02/2016 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Potenziamento degli spazi extrascolastici, ristrutturazione dell’edificio scolastico e dotazioni tecniche e tecnologiche strutture scolastiche - Scuola Primaria di Via Amsicora”, redatto dall’Ing. Alberto Soddu, dell’importo complessivo di € 400.000,00;
- con la Determinazione del Settore LL.PP. n. 812 del 17/03/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall’ing. Alberto Soddu dell’importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 336.500,00 per lavori a base d’asta, € 7.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 34.400,00 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 6.880,00 per incentivo (art. 12 L.R. n. 05/07), € 10.320,00 fondo per accordi bonari, € 225,00 per contributo Autorità di Vigilanza, € 4.175,00 per imprevisti ed arrotondamenti;
- con la Determinazione n. 1580 del 17/12/2020 si è provveduto a rideterminare il quadro economico dei lavori, dal quale è emersa un’economia pari ad € 106.658,64, somma da utilizzare per i lavori di completamento riguardanti l’adeguamento della struttura alle norme di sicurezza e antincendio nonché di salubrità dell’edificio, così come comunicato alla RAS con nota Prot. n. 36036/2019;
- con la Determinazione del Settore LL.PP. n. 1609 del 22/12/2020 si è provveduto all’approvazione del progetto definitivo-esecutivo degli “Interventi di adeguamento antincendio nella Scuola Primaria “Sacro Cuore” Via Amsicora - Progetto di completamento”, redatto dall’ing. Alberto Soddu, dell’importo complessivo di € 106.658,64; di cui € 85.406,53 di lavori a base d’asta, € 2.509,15 di oneri per la



COMUNE DI ORISTANO

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 18.742,96 di somme a disposizione della stazione appaltante di cui: € 8.791,57 per IVA, € 1.758,31 per incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016, € 2.637,47 Fondo per accordi bonari, € 30,00 Contributo Autorità di Vigilanza, € 4.950,00 per Spese tecniche (comprens. di oneri 4% e IVA 22%) e € 571,65 per imprevisti;

Dato atto che con la Determinazione del Settore LL.PP. n. 82 del 24/01/2021 si è provveduto all'affidamento dei lavori di cui al "Piano triennale di edilizia scolastica ISCOL@ 2015/2017" -Interventi di adeguamento antincendio nella Scuola Primaria "Sacro Cuore" Via Amsicora - Progetto di completamento" attraverso ricorso alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 1 c. 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito con modificazioni dalla legge 11/09/2020 n° 120 e dell'art. 63 del DLGS 50/2016, tramite RDO Mepa - bando "Lavori di Manutenzione", categoria "Lavori edili OG1", assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice e, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice;

Dato atto che con propria determinazione n. 220 del 24/02/2021 si è provveduto ad affidare definitivamente i lavori di cui trattasi alla Ditta Nonnis Costruzioni SRL - Via Firenze 83, 09047, Selargius (CA) - P.I. 03485930923, la quale ha offerto un ribasso del 27,98% sul prezzo a base di gara di Euro 85.406,53 pertanto per una offerta pari ad euro 61.508,93 oltre oneri per euro 2.509,15 non soggetti a ribasso oltre IVA (10%), (€ 64.018,08 oltre IVA) pari ad euro 70.419,89;

Richiamato il contratto RdO n. 2733553 stipulato in data 10/03/2021;

Dato atto che durante l'esecuzione delle opere, il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Alberto Soddu, in accordo con l'Amministrazione, ha ravvisato la necessità di predisporre una perizia suppletiva e di variante per cause non prevedibili al momento della redazione del progetto, della cui redazione è stato incaricato l'Ing. Giuseppe Pinna, direttore dei lavori in oggetto;

Vista la perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei lavori, Dott. Ing. Giuseppe Pinna, dalla quale risulta la necessità di effettuare interventi integrativi a quanto previsto nel progetto principale riguardanti l'adeguamento della Scuola Primaria di I grado "Sacro Cuore" sita in Via Amsicora alle norme di sicurezza e antincendio;

Dato atto che dalla relazione tecnica di perizia risulta un quadro economico rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA		
A	LAVORI	IMPORTO
	Lavori	€ 98.677,05



COMUNE DI ORISTANO

	Lavori al netto del ribasso d'asta del -27,981%	€ 71.066,22
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.509,15
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 73.575,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Spese Tecniche + Iva e Inarcassa	€ 4.950,00
	Incentivo art. 113 D.L. n° 50/2016	€ 2.023,72
	Contributo Autorità di Vigilanza (Art. 1 L.266/2012)	€ 30,00
	I.V.A. su lavori e oneri della sicurezza il 10%	€ 7.357,54
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 575,61
	Economie complessive ribasso e somme a disposizione	€ 18.146,39
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 33.083,27
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€ 106.658,64

Dato atto che la perizia suppletiva e di variante è composta dai seguenti elaborati:

- All. 01 - Relazione Tecnica Illustrativa;
- All. 02 - Documentazione Fotografica;
- All. 03 - Quadro Economico di Perizia;
- All. 04 - Elenco dei Prezzi Unitari;
- All. 05 - Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- All. 06 - Quadro Comparativo;
- All. 07 - Elaborato 07 Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- Tavola 08 - Elaborati grafici.

Preso atto che l'importo complessivo dei lavori di perizia, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammonta ad € 73.575,37;

Atteso che:

- occorre impegnare i maggiori lavori di perizia che ammontano ad € 9.557,30 senza aumento degli oneri per la sicurezza ed € 955,73 per IVA sui lavori, rispetto all'importo originario e che pertanto la maggior spesa pari ad € 10.519,03, ogni onere incluso, trova copertura finanziaria sul capitolo 6598/2022 utilizzando le economie come da rideterminazione del quadro economico di cui alla Determina n. 1580/2020;

- occorre impegnare la maggiore somma per gli incentivi che ammonta ad € 265,41 da impegnare sul Cap. 6598/2022 utilizzando parte degli imprevisti;

Ritenuta regolare tutta la documentazione inerente la pratica;



COMUNE DI ORISTANO

DETERMINA

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Piano triennale di edilizia scolastica ISCOL@ 2015/2017" - Interventi di adeguamento antincendio nella Scuola Primaria "Sacro Cuore" Via Amsicora - Progetto di completamento" redatta dal Dott. Ing. Giuseppe Pinna, per le motivazioni citate in premessa e meglio descritte nella relazione tecnica di perizia, composta dai sopracitati elaborati, dell'importo complessivo di € 106.658,64;
2. di rideterminare il quadro economico di perizia come segue:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA		
A	LAVORI	IMPORTO
	Lavori	€ 98.677,05
	Lavori al netto del ribasso d'asta del -27,981%	€ 71.066,22
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.509,15
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 73.575,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Spese Tecniche + Iva e Inarcassa	€ 4.950,00
	Incentivo art. 113 D.L. n° 50/2016	€ 2.023,72
	Contributo Autorità di Vigilanza (Art. 1 L.266/2012)	€ 30,00
	I.V.A. su lavori e oneri della sicurezza il 10%	€ 7.357,54
	Fondo per accordi bonari	
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 575,61
	Economie complessive ribasso e somme a disposizione	€ 18.146,39
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 33.083,27
	TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	€ 106.658,64

3. di approvare lo schema dell'atto di sottomissione;
4. di dare atto che a seguito della redazione della perizia il nuovo importo complessivo dei lavori ammonta ad € 73.575,37 comprensivi degli oneri per la sicurezza;
5. di impegnare i maggiori lavori di perizia che ammontano ad € 9.557,30 senza aumento degli oneri per la sicurezza ed € 955,73 per IVA sui lavori, rispetto all'importo



COMUNE DI ORISTANO

originario e pertanto la maggior spesa pari ad € 10.519,03, ogni onere incluso, trova copertura finanziaria sul capitolo 6598/2021 utilizzando le economie;

6. di impegnare la maggiore somma per gli incentivi pari ad € 265,41 sul Cap. 6598/2021 utilizzando parte degli accordi bonari;

7. di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Mis s	Prog	Tit.	Macroag g.	Eserciz io	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
4	2	2	202	2022	6598	€ 106.658,6 4	2.02.01. 09	002
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

8. di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento sono rispettivamente: CIG 86064868EB - CUP H19D16000060002;

9. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

ROCCA FRANCESCO

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale



COMUNE DI ORISTANO

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			