



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1740/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 288 DEL 04/04/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio opere pubbliche e infrastrutture e espropriazioni

Oggetto: RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO FRASSINETTI PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE, QUADRO ECONOMICO E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. CUP: H18B20000840001

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni all'Ing. Alberto Soddu;

Visto il Documento Unico di Programmazione triennio 2022-2024 e il Bilancio di Previsione 2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 22/02/2022;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011;

Richiamato la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2021/2023 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021;

Richiamato il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 22/02/2022;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 ed il Decreto di adeguamento n° 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm.ii. e le "linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal garante della privacy il 15 maggio 2014;

Premesso che:

- con decreto del Ministro dell'istruzione 18 dicembre 2020, n. 179 è stato disposto un finanziamento in favore del Comune di Oristano per la messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado "G. Deledda" per l'importo di € 600.000,00;

- con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n. 235 del 26/02/2021 si è provveduto ad affidare al RTP Ing.Terziani (capogruppo)-Ing.Masala-Geol.Solano, l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, inerente la realizzazione dei lavori di "RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO", per un importo di per un importo di € 43.651,46 oltre Cassa di Previdenza 4 % e IVA di legge, per complessivi € 55.384,97 con imputazione sul cap.6356 imp.1286/2021;

- con determinazione n. 545 del 14.05.2021 si è provveduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento di cui trattasi, l'Ing. Sara Angius, dipendente di questa Amministrazione;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.155 del 25/08/2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di "RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO" per l'importo complessivo di € 627.500,00 , finanziato per € 600.000,00 mediante finanziamento ministeriale e per € 27.500,00 mediante contributo GSE-Conto Termico;

- con determinazione n.863 del 07/09/2021 sono stati aggiudicati i lavori di "RIATTAMENTO DELL'EDIFICIO DISMESSO DENOMINATO "FRASSINETTI" PER TRASFERIMENTO SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "GRAZIA DELEDDA" DI VIA SANTU LUSSURGIU IN ORISTANO", a favore della ditta NOVAPA srl con sede a Cagliari in Corso Vittorio Emanuele II 400 che ha offerto il ribasso del 8,4%



COMUNE DI ORISTANO

sull'importo posto a base di gara di 428.400,00 € e pertanto per l'importo di 384.488,40 € oltre oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso pari ad 8.652,83 € e oltre 86.491,07 € per IVA;

Visto il relativo contratto d'appalto sottoscritto tra il Comune di Oristano e la NOVAPA srl in data 14/10/2021 registrato al rep.131/2021;

Dato atto che a seguito dell'accoglimento della prenotazione di inventivi a valere sul Conto Termico in relazione ai lavori di cui in parola, il GSE ha riconosciuto al Comune di Oristano il contributo di € 28.850,00 anziché del preventivato importo di € 27.500,00;

Dato atto che il Direttore dei Lavori Ing. Riccardo Terziani ha presentato in data 24/02/2022 con prot. Generale n.12463/2022 la documentazione relativa alla contabilità finale costituita da:

- Stato finale;
- Libretto Stato Finale;
- Quadro comparativo;
- Relazione finale e Certificato Regolare Esecuzione;
- Sommario registro contabilità;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;

Verificato che dal certificato di regolare esecuzione risulta che:

- l'importo contrattuale complessivo dei lavori autorizzato è di € 393.141,23 di cui € 384.488,40 scaturiti dal ribasso del 8.40% sul prezzo a base di gara e € 8.652,83 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile e corrispondono alle registrazioni fatte nei registri contabili dei quali è stata eseguita la revisione;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte;
- l'importo contrattuale finale dei lavori, al netto del ribasso d'asta, ammonta a € 393.132,56, a cui deducendo i pagamenti in acconto effettuati che ammontano a € 303.542,37, resta il residuo credito dell'impresa appaltatrice, di € 89.590,19 oltre I.V.A.;
- i lavori sono stati eseguiti in base ai termini contrattuali;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale **senza riserve**;

Atteso che, per quanto sopra espresso, il credito esigibile della ditta appaltatrice per l'esecuzione dei lavori in parola ammonta a € 89.590,19 così determinati:

A) Importo netto del Conto finale redatto dal D.L.	€
	393.132,56
B) Per somme in acconto già erogate;	€
	303.542,37
Resta a credito liquido della ditta	€
	89.590,19



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto che il Responsabile unico del procedimento Ing. Sara Angius ha verificato la documentazione relativa allo stato finale e con la sottoscrizione ne ha valutato positivamente la stessa;

Ritenuto pertanto procedere all'assestamento del quadro economico finale dell'opera come segue:

QUADRO ECONOMICO	
A- LAVORI	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 419.737,70
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.652,83
Ribasso del 8,4%	€ 35.257,97
Importo lavori comprensivo degli oneri sicurezza	€ 393.132,56
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
Verifiche strutturali	€ 31.768,08
Onorari progettazione e DL	€ 69.795,35
Cassa prev. e IVA su spese tecniche	€ 18.760,99
IVA sui lavori ed oneri, con aliquota al 22%	€ 86.489,16
Incentivi funzioni tecniche 2% art.113 D.Lgs.50/2016	€ 8.567,81
Contributo gara ANAC	€ 225,00
Oneri pratica VVFF	€ 400,00
Lavori in economia diretta	€ 943,37
Premio accelerazione	€ 3.877,28
Importo somme a disposizione	€ 220.827,05
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 613.959,61

Ritenuto di dover provvedere al pagamento degli importi desunti dallo stato finale dei lavori;

DETERMINA

1) di approvare la *contabilità finale* e il *Certificato di Regolare Esecuzione* redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Riccardo Terziani relativamente ai lavori di "Riattamento dell'edificio dismesso denominato "Frassinetti" per trasferimento scuola secondaria di I grado "Grazia Deledda" di via Santu Lussurgiu", eseguiti dall'impresa NOVAPA Srl con sede a Cagliari in Corso Vittorio Emanuele II n.400, ammontanti a complessivi € 393.132,56 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta;



COMUNE DI ORISTANO

1) di rideterminare il quadro economico dell'opera come segue:

QUADRO ECONOMICO	
A- LAVORI	
Importo dei lavori a base d'asta	€ 419.737,70
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.652,83
Ribasso del 8,4%	€ 35.257,97
Importo lavori comprensivo degli oneri sicurezza	€ 393.132,56
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
Verifiche strutturali	€ 31.768,08
Onorari progettazione e DL	€ 69.795,35
Cassa prev. e IVA su spese tecniche	€ 18.760,99
IVA sui lavori ed oneri, con aliquota al 22%	€ 86.489,16
Incentivi funzioni tecniche 2% art.113 D.Lgs.50/2016	€ 8.567,81
Contributo gara ANAC	€ 225,00
Oneri pratica VVFF	€ 400,00
Lavori in economia diretta	€ 943,37
Premio accelerazione	€ 3.877,28
Importo somme a disposizione	€ 220.827,05
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 613.959,61

2) di dare atto che le somme di cui al quadro economico trovano copertura finanziaria al cap.6566 del corrente esercizio finanziario;

3) di dare atto che il credito dell'impresa rilevabile dalla *Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione*, al netto del ribasso d'asta, ammonta a € 393.132,56 oltre I.V.A., da cui deducendo i pagamenti in acconto già effettuati pari a € 303.542,37, resta il residuo credito liquidabile dell'impresa appaltatrice di € 89.590,19 oltre all'I.V.A. per complessivi € 109.300,03;

4) di dare atto che a valere sul finanziamento disposto con decreto del Ministro dell'istruzione 18 dicembre 2020, n. 179 residua la somma di € 14.890,39;

5) di provvedere allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto;



COMUNE DI ORISTANO

- 6) di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 7) di trasmettere** il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

ANGIUS SARA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ - _____	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO	€					



COMUNE DI ORISTANO

LAVORI PUBBLICI:						
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			