



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1847/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 310 DEL 07/04/2022

Settore sviluppo del territorio
Ufficio amministrativo

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO INCARICO RELATIVAMENTE ALL'ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP DEL SERVIZIO URBANIZZAZIONI NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' TECNICHE ED ECONOMICHE-FINANZIARIE LEGATE AL FUNZIONAMENTO DEL SOGGETTO ATTUATORE DELLE ZONE C2RU - CIG: ZE2355F352

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Visti:

- la deliberazione del C.C. n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024 e i relativi allegati - Aggiornamento Documento Unico di programmazione (DUP) 2022-2024;
- il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.



COMUNE DI ORISTANO

Richiamata la Legge 190/2012” Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico.”

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2022.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

Visto il D. Lgs n. 101 del 10 agosto 2018 “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 96/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati personali);

Premesso che:

- con deliberazione n. 45 del 13/05/2010 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Urbanistico Comunale, pubblicato sul BURAS in data 18/11/2011 che all’art. 32 delle N.T.A definisce le zone C2-ru e C2ruf. come “Aree antropizzate, ai limiti dell’edificato urbano e necessitano di Piani di Riquilificazione Urbanistica di iniziativa privata e/o pubblica per essere regolamentati e inglobati nel tessuto urbano, secondo le Linee Guida di intervento che saranno approvate del Consiglio Comunale”;
- è necessario completare queste aree notevolmente estese con dei Piani di Riquilificazione Urbanistica che offrano allo stesso tempo garanzie di miglioramento della qualità urbana e ambientale, un aumento dei servizi e un beneficio per tutta la comunità;
- è altresì necessario affrontare, non solo le problematiche di coordinamento dei diversi piani attuativi di iniziativa privata, ma anche quelle legate alla localizzazione dei servizi, alla realizzazione delle reti idriche e fognarie e dell’illuminazione pubblica, alla definizione del reticolo viario principale e delle



COMUNE DI ORISTANO

relative sezioni stradali.

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 13/10/2011 di "Approvazione delle Linee Guida per la redazione dei piani di riqualificazione urbanistica nelle aree C2ru e C2ru.f " ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A del PUC, intese come documento di indirizzo al fine di poter attuare concretamente nelle zone in argomento le direttrici di sviluppo delineate dal Piano Urbanistico.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 220 del 27/11/2015 con la quale:

- si è preso atto delle risultanze degli studi di fattibilità eseguiti e delle ipotesi preliminari per l'individuazione di un organismo attuatore, finalizzata all'attuazione degli interventi programmati dal PUC di cui in premessa, con particolare riferimento alla relazione predisposta dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, allegata alla Deliberazione stessa per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la stessa sarà oggetto di successive approfondite valutazioni da parte dei diversi organi dell'Amministrazione, al fine di definire il percorso di attuazione
- sono state approvate le risultanze di studio generale relative agli impianti idrico-fognari redatte dal professionista incaricato Ing. Davide Sechi, su incarico dell'Amministrazione, materialmente non allegate alla Deliberazione stessa ma depositate agli atti del Servizio Urbanistica, che costituisce la base di valutazione tecnica per la definizione delle opere di urbanizzazione dei comparti di Sa Rodia e di Is Pasturas.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12/01/2016, con la quale è stato costituito il "Servizio per l'attuazione delle zone di riqualificazione urbana C2ru", denominato per brevità "Servizio Urbanizzazioni", dando atto che per l'efficace funzionamento del Servizio summenzionato occorrono risorse finanziarie, tecnologiche ed umane, ulteriormente specificate e declinate a seguito della redazione dei programmi operativi;

Considerato che i seguenti interventi rientrano nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 in parte finanziati con i fondi del PNRR - Programma per la rigenerazione urbana:

- Opere di riqualificazione e urbanizzazione C2RU - Sa Rodia - 1° lotto - Asse Viale Repubblica (Codice unico intervento: L00052090958202200024)
- Riqualificazione urbanistica C2RU - Sa Rodia/Silì (Codice unico intervento: L00052090958202200030; CUP H19J21002420001)

Rilevato che in relazione ai carichi di lavoro e al personale in forza all'Ente, si rende necessario avvalersi di un professionista esterno all'amministrazione a cui affidare le funzioni di supporto al RUP per la programmazione e la ricerca dei fondi privati per la realizzazione dell'opera in oggetto;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, dell'incarico del servizio di supporto al RUP per il procedimento relativo ai lavori in oggetto, relativamente alle fasi di programmazione e gestione delle risorse finanziarie private provenienti dai



COMUNE DI ORISTANO

proprietari delle aree interessate agli interventi;

Dato atto che:

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 disciplina l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 35;
- l'art. 36, comma 2 lett. a), del predetto decreto, prevede che le stazioni appaltanti, per l'affidamento di servizi di importo inferiore a € 40.000, possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art 51 della L. 108/2021, con il quale sono state introdotte modifiche al D. L. 76/2020, stabilendo l'innalzamento delle soglie per gli affidamenti diretti e prevedendo così la possibilità di affidare direttamente servizi e forniture per un valore fino a €. 139.000,00, anziché €. 75.00,00;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs 50/2018 stabilisce che a decorrere dal 18/10/2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di gara svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

Considerato che nel rispetto delle procedure della piattaforma elettronica di "Sardegna CAT", si è provveduto alla formulazione di apposita richiesta di offerta (codice gara RDO rfq_388926), ponendo come prezzo a base di gara la somma di € 7.500,00 per l'incarico di supporto al RUP;

Dato Atto che, entro la data stabilita, il Geom. Marco Mura, con studio tecnico in Oristano, Via San Gabriele n. 5, (P. IVA: 01108150952), iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Oristano al numero 553, ha offerto la somma di € 7.275,00 sull'importo posto a base di gara con uno sconto percentuale del 3%, per l'incarico relativo al supporto al RUP nell'ambito delle *attività tecniche ed economiche-finanziarie legate al funzionamento del soggetto attuatore delle zone C2RU*;

Considerato che, per un refuso di trascrizione, nell'offerta economica allegata in sede di gara è stata riportata la dicitura "*onnicomprendivi*" a fianco all'importo posto a base di gara e che, pertanto, si intende mettere a verbale, con la presente Determina a contrarre, che l'importo di € 7.500,00 era comunque da intendersi al netto di oneri previdenziali e IVA al 22%;

Ritenuto, pertanto, di affidare al Geom. Marco Mura, con studio tecnico in Oristano, Via San Gabriele n. 5, (P. IVA: 01108150952), iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Oristano al numero 553, l'incarico in parola per il costo complessivo di € 7.638,75, compresi oneri previdenziali al 5% e esente da IVA (in quanto il professionista ha dichiarato di avvalersi del regime forfettario), per un totale complessivo di con imputazione della spesa nel capitolo 6907 del Bilancio 2022;

Visto e richiamato l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";

Valutata regolare la procedura gestita mediante il sistema telematico di Sardegna



COMUNE DI ORISTANO

CAT, come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma che, se pur non materialmente allegato fa parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 in combinato con l'art. 32 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 che, in materia di contratti prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Vista la determinazione n. 10 del 22/12/2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture relativa ad ulteriori indicazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12/11/2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17/12/2010, n. 217);

Dato atto che per mezzo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture è stato acquisito il CIG dedicato al procedimento di cui trattasi: ZE2355F352;

Accertata la regolarità contributiva del Geom. Marco Mura presso la Cassa Contributiva Geometri (Protocollo interno del Comune di Oristano n. 22460 del 07/04/2022);

Dato atto che con nota prot n. 21042 del 01/04/2022 il professionista ha dichiarato di avvalersi del seguente regime fiscale: forfettario;

Vista la nota prot. n. 22519 del 07/04/2022 con la quale il professionista ha provveduto a sanare la mancata applicazione dell'imposta di bollo sull'istanza di partecipazione presentata in sede di gara;

Considerato che il professionista è tenuto al rispetto, dei principi contenuti nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della G.M. n. n. 6 del 21/01/2021 ed entrambi pubblicati nel sito istituzionale dell'ente Sezione Amministrazione Trasparente - Sottosezione Personale, dando atto altresì che la violazione dei medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.P.R. 62/2013;

Preso atto, che in sede di gara è stata acquisita la seguente documentazione:

- "Patto di integrità", approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05/02/2018;
- Informativa Privacy;
- DGUE, a norma dell'art. 85 del D. Lgs 50/2016;
- Istanza di partecipazione;
- Offerta economica;



COMUNE DI ORISTANO

- Dichiarazione inconferibilità/incompatibilità incarichi pubblici;
- Dichiarazione Art. 80 D.Lgs 50/2016;
- Tracciabilità flussi finanziari;
- Codice di comportamento

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali i di conflitto di interesse;

DETERMINA

di prendere atto di quanto esposto in premessa

1. il presente atto costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
 2. di prendere atto della regolarità della procedura di gara eseguita mediante affidamento diretto, e gestita attraverso il sistema telematico di "Sardegna CAT" (codice gara RDO rfq 388926), come si evince dal verbale creato dalla stessa piattaforma che, se pur non materialmente allegato fa parte integrante del presente atto e depositato agli atti;
 3. di affidare al Geom. Marco Mura, con studio tecnico in Oristano, Via San Gabriele n. 5, (P. IVA: 01108150952), iscritto all'ordine dei Geometri della Provincia di Oristano al numero 553, l'incarico di supporto al RUP nell'ambito dei delle "attività tecniche ed economiche-finanziarie legate al funzionamento del soggetto attuatore delle zone C2RU - CIG: ZE2355F352", per una spesa complessiva di € 7.638,75, compresi oneri previdenziali al 5% ed esente IVA in quanto il professionista ha dichiarato di avvalersi del regime forfettario;
 4. di impegnare la somma di € 7.638,75 a favore del Geom Marco Mura nel capitolo 6907 del Bilancio 2022;
 5. di approvare lo schema di convenzione allegato alla suddetta determinazione
- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
01	06	1	202	2022	6907	€ 7.638,7 5	2020305	001
(solo fino all'approvazione del				SI	Art. 163 c. 5 lett. a)			



COMUNE DI ORISTANO

bilancio) Frazionabile in dodicesimi	NO	Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 7.638,75	2022	€ 7.638,75

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

- Di dare atto che il Cig attribuito alla presente procedura di affidamento è **ZE2355F352**
 - di disporre, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi al presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;
 - di provvedere ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di affidamento sul Profilo del Committente dell'Amministrazione comunale nella sezione "Amministrazione trasparente" in applicazione del D.Lgs 33/2016";
 - di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
 - di dare atto, altresì, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

Di dare atto che :

- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n. 6 Del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.
- L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione



COMUNE DI ORISTANO

del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

- L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della suddetta norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.
- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

SCANU MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
PINNA GIUSEPPE
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :				
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :



COMUNE DI ORISTANO

VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>