



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1425/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 287 DEL 01/04/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL MERCATO CIVICO DI VIA MAZZINI CON ANNESSO PARCHEGGIO - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO PARZIALE - CUP H11B14000340002 - CIG: 7968079ACB.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il DUP 2022/2024, il bilancio annuale 2022, il bilancio pluriennale 2022/2024 e la Relazione Previsionale e programmatica 2022/2024;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

con determinazione n. 4371 del 10/12/2015 si è provveduto ad aggiudicare l'appalto integrato relativo ai "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio" all'Impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Via Galvani n. 57 - 09129 - Cagliari - P.IVA 02437480920, per un importo di € 3.227.469,58 di cui € 2.987.307,34 per lavori, € 146.033,31 per progettazione esecutiva oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 94.128,94;



COMUNE DI ORISTANO

con Determinazione del Settore Sviluppo del Territorio n. 77 del 24/01/2017 è stato conferito all'Ing. Riccardo Terziani l'incarico di Collaudatore tecnico-amministrativo e Collaudatore statico, in corso d'opera, dei lavori di cui trattasi;

con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n 1138 del 02/10/2018 si è disposto di risolvere per grave inadempimento contrattuale, in forza degli artt. 132 e 136 del D.Lgs. n° 163/2006, il contratto d'appalto stipulato in data 04/05/2016 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 1411/2016, registrato a Oristano in data 05/05/2016, Serie 1T n° 1226, nonché il successivo atto aggiuntivo al medesimo contratto d'appalto stipulato in data 23/05/2017 con l'impresa Dentoni Costruzioni Generali S.r.l., rep. 8/2017, registrato a Oristano in data 23/05/2016, Serie 1T n° 1582;

con precedente determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n 269 del 21/03/2019 è stata attivata la procedura prevista dall'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006, disponendo di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, escluso l'iniziale aggiudicatario, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva revisionata e del completamento dei lavori in oggetto, secondo l'ordine risultante dalla relativa graduatoria;

CONSIDERATO CHE:

con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n 787 del 12/07/2019 si è provveduto ad affidare all'impresa Raffaello Pellegrini s.r.l., con sede in Cagliari - Via Nazario Sauro n°6, P. IVA 01712410925, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006, l'appalto per la revisione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato civico di via Mazzini con annesso parcheggio;

con la medesima determinazione si è dato atto altresì che l'affidamento avveniva alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta e quindi per un importo di € 1.945.055,66 per lavori, € 63.262,01 per oneri di sicurezza, con il ribasso del 4,791% da applicare sull'importo contrattuale a base di gara e che alla stessa impresa appaltatrice è dovuto il corrispettivo per la revisione della progettazione esecutiva;

VISTO il relativo Contratto Rep. n. 8 stipulato in data 07/08/2019;

VISTA la determinazione del Dirigente Settore LL.PP. n. 67 del 23/01/2020 relativa all'approvazione del progetto esecutivo-parcheggio dei lavori di cui trattasi, redatto dalla Società MEDIAPOLIS Engineering srl, per incarico dell'appaltatore in esecuzione del Contratto d'appalto sottoscritto in data 07/08/2019 Rep. N. 8/2019, per un importo complessivo di € 981.207,54 di cui € 797.492,56 per lavori parcheggio, € 25.128,68 per oneri per la sicurezza, € 82.262,12 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 63.185,23 per oneri revisione progettazione esecutiva (comprensivo di oneri previdenziali ed IVA) ed 13.138,95 per oneri residui spese tecniche;

VISTA la Determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 413 del 13/04/2021



COMUNE DI ORISTANO

relativa all'approvazione della perizia di Variante del parcheggio, redatta dal Direttore dei lavori Ing. Michele Scanu, dell'importo complessivo di € 1.007.799,20;

VISTA la Determinazione dello scrivente Dirigente n. 588 del 10/03/2022 relativa all'approvazione del SAL n. 3 , del Certificato di pagamento n. 3 e relativa liquidazione a favore dell'Impresa appaltatrice Raffaello Pellegrini s.r.l.;

DATO ATTO che stante la necessità di usufruire della parte d'opera costituita dal parcheggio, l'Amministrazione ha espresso la volontà di procedere alla presa in consegna anticipata di quanto eseguito dando incarico al collaudatore Ing. Terziani di eseguire il collaudo statico parziale limitato alle sole strutture del parcheggio;

VISTO il Certificato di collaudo statico parziale redatto dal succitato professionista Ing. Terziani in data 25/11/2020 dove attesta che le strutture in cemento armato ordinario e precompresso, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto ed inerenti **il parcheggio** sono state eseguite nel rispetto delle norme vigenti e sono in condizioni di stabilità e pertanto sono collaudabili;

VISTO il Verbale di integrazione al Verbale di visita - Relazione e Certificato di Collaudo statico parziale del 25/11/2020 (acquisto al ns. Prot. n. 12443 del 24.02.2022), redatto dall'Ing. Terziani in data 21.02.2022 che certifica il collaudo delle strutture in cemento armato ordinario e profilati in acciaio, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto ed inerenti **la copertura delle scale 1 e 2 e le rampe di accesso al parcheggio**, opere non completamente eseguite e delle quali non si era in possesso di tutta la documentazione all'atto del citato collaudo statico del 25.11.2020;

PRESO ATTO della necessità di usufruire della parte d'opera costituita dal livello inferiore del parcheggio, l'Amministrazione ha richiesto all'organo di collaudo di verificare l'esistenza delle condizioni di cui al comma 1 art. 230 DPR 207/2010 per la consegna anticipata dell'opera;

VISTO il *Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dei lavori (comma 2, art. 230 DPR 207/2010)* redatto in data 22.02.2022, a firma di tutto l'organo di collaudo che esprime parere favorevole alla consegna anticipata;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente pratica;

DATO ATTO altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

VISTO altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;



DETERMINA

di prendere atto di quanto esposto in premessa ed approvare :

- 1) il Certificato di collaudo statico parziale redatto dal succitato professionista Ing. Terziani in data 25/11/2020 dove attesta che le strutture in cemento armato ordinario e precompresso, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto ed inerenti **il parcheggio** sono state eseguite nel rispetto delle norme vigenti e sono in condizioni di stabilità e pertanto sono collaudabili;
- 2) il Verbale d'integrazione al Verbale di visita - Relazione e Certificato di Collaudo statico parziale del 25/11/2020, redatto dall'Ing. Terziani in data 21.02.2022 che certifica il collaudo delle strutture in cemento armato ordinario e profilati in acciaio, facenti parte dei lavori oggetto dell'appalto ed inerenti la **copertura delle scale 1 e 2 e le rampe di accesso al parcheggio**, opere non completamente eseguite e delle quali non si era in possesso di tutta la documentazione all'atto del citato collaudo statico del 25.11.2020;
- 3) il *Verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata dei lavori (comma 2, art. 230 DPR 207/2010)* redatto in data 22.02.2022, a firma di tutto l'organo di collaudo che esprime parere favorevole alla consegna anticipata.

L'istruttore

Maria Nives Battani

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale