



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1589/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 278 DEL 01/04/2022

Settore programmazione e gestione delle risorse
Servizio pubblica istruzione, cultura e artigianato

Oggetto: CONCESSIONE IN USO PER L'UTILIZZO DEL TEATRO ANTONIO GARAU - INDIZIONE BANDO E APPROVAZIONE ATTI.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 1 del 14/01/2022 con il quale è stata assegnata alla Dr.ssa Chergia Maria Rimedia la direzione del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona.

Visti il Bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 e i relativi allegati e il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022

Premesso che:

- il Comune di Oristano è proprietario del Teatro Civico intitolato al noto commediografo oristanese Antonio Garau;
- il Teatro Civico fu realizzato per volontà dell'Amministrazione comunale che nel 1978 stabilì di acquisire l'immobile dell'ex Cine-teatro "Moderno" per destinarlo allo scopo e inserì il progetto di restauro dell'immobile nell'ambito dell'intervento di recupero del centro storico della città.

Considerato che con deliberazione G.C. n.136 del 04.08.2020 recante ad oggetto "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL TEATRO CIVICO "A. GARAU" sono state approvate le direttive per l'affidamento in concessione in uso del Teatro civico "A. Garau", sito in via Parpaglia, nel centro storico di Oristano, identificato al catasto dei fabbricati al Fg. 14, particella 7875, sub. 2., e nello specifico:

- È stato incaricato il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni per la predisposizione della documentazione tecnica completa della struttura, nonché la perizia estimativa del canone di concessione e l'aggiornamento dello Stato di



COMUNE DI ORISTANO

consistenza del Teatro, al fine di consentire la predisposizione degli atti per l'indizione della procedura ad evidenza pubblica per la concessione del bene in argomento.

- È stata demandata alla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse la predisposizione della procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso del bene in argomento, nel rispetto degli indirizzi stabiliti nell'atto deliberativo e sulla base della documentazione predisposta dal competente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, al fine di poter garantire la gestione del Teatro civico a partire dal primo semestre 2021.

Considerato che nella suddetta deliberazione si adottavano i seguenti indirizzi:

1. Definizione di un canone annuo di concessione;
2. La durata massima della concessione doveva essere determinata per un periodo congruo decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione o dalla consegna dell'immobile e comunque non superiore a anni 10;
3. L'Amministrazione si riservava la facoltà di proseguire il rapporto concessionario, in relazione al buon esito della convenzione, per la durata massima di ulteriori anni pari alla durata della concessione.
4. che il concessionario doveva provvedere, a proprie cura, spese e responsabilità:
 - all'organizzazione e gestione economico-amministrativa del Teatro;
 - alla programmazione delle stagioni di attività prevedendo iniziative diverse rivolte a favorire lo sviluppo di opportunità culturali ad un pubblico vario e diversificato;
 - alla promozione e comunicazione delle attività;
 - ai servizi al pubblico (biglietteria, guardaroba, ecc.);
 - a tutte le spese necessarie e conseguenti alla gestione del teatro, comprese le spese di tutte le utenze e quelle afferenti alla manutenzione ordinaria dell'immobile, degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi tutti gli interventi necessari al mantenimento del CPI e quelli previsti dalle normative;
 - a garantire l'apertura al pubblico del teatro secondo quanto indicato nell'offerta tecnica;
 - a comunicare preventivamente all'Amministrazione comunale la programmazione stagionale;
 - a mettere a disposizione gratuita del Comune di Oristano almeno 10 giornate all'anno per le sue iniziative in qualsiasi giorno della settimana, con gli spazi, la sala e il palcoscenico in regolare ordine per l'utilizzo, e almeno 20 posti in platea per ogni prima rappresentazione in programma, ovvero le ulteriori giornate e/o i maggiori posti offerti nella proposta tecnica;
 - all'apertura di un eventuale punto vendita di prodotti culturali, artistici e di merchandising.

Vista la perizia estimativa del canone di concessione predisposta dal Dirigente del Settore LLPP - Manutenzioni con la quale si stabiliva, sulla base di un'articolata relazione di stima del servizio, l'importo del canone della concessione, quantificato in €. 10.0000,00 all'anno.



Rilevato che:

1. con determinazione del Dirigente del settore programmazione e gestione delle risorse - Servizio coordinamento di settore n. 1716 del 30.12.2020 è stata indetta una manifestazione di interesse per la concessione in uso del "Teatro A. Garau", per un periodo di tre anni, con un importo annuo di €.10.000,00.
2. nei termini di scadenza della procedura non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione.

Considerato che l'emergenza pandemica e le relative restrizioni in materia di organizzazione di manifestazioni culturali e di pubblico spettacolo, probabilmente non hanno incentivato gli eventuali interessati a partecipare al bando per la concessione in uso del Teatro Civico Garau.

Visto il [Decreto Legge n. 105 del 23 luglio 2021](#) che ha prorogato lo stato di emergenza dal 31 luglio 2021 al 31 dicembre 2021 e ha confermando l'efficacia, sempre fino al 31 dicembre 2021, delle misure previste dal [DPCM del 2 marzo 2021](#).

Preso atto che in data 14/12/2021 Il Governo ha deciso di prorogare lo stato di emergenza per la pandemia da coronavirus di tre mesi, fino al 31 marzo del 2022.

Considerato che i lavoratori dello spettacolo dal vivo sono in grande difficoltà in quanto con la crisi pandemica i luoghi dedicati allo spettacolo e alla cultura sono stati tra i primi a chiudere e con estrema difficoltà ad oggi hanno potuto riaprire al 100% della loro capacità con le ulteriori criticità legate alla ricostruzione della rete degli appassionati e dei cultori dell'arte e dello spettacolo.

Considerato il periodo di grande incertezza che investe gli operatori economici del settore dello spettacolo e della cultura perché i più colpiti dalle misure di distanziamento sociale introdotte con l'emergenza pandemica.

Vista la deliberazione G.C. n.243 del 27.12.2021 recante ad oggetto "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO DEL TEATRO CIVICO "A. GARAU - RIMODULAZIONE LINEE DI INDIRIZZO", con la quale sono state adottate nuove linee di indirizzo e nello specifico:

1. concessione del Teatro sito in via Parpaglia, nel centro storico di Oristano, identificato al catasto dei fabbricati al Fg. 14, particella 7875, sub. 2, in via transitoria, per n.24 mesi.
 2. di non prevedere alcun canone di concessione, valutate le criticità legate all'evoluzione dell'emergenza pandemica e delle possibili ripercussioni nel settore della cultura e delle manifestazioni di pubblico spettacolo.
 3. il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese e responsabilità tutti gli oneri per il corretto utilizzo della struttura (oneri di gestione, pulizia straordinaria e ordinaria, manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti, applicazione dei protocolli sanitari per tutte le attività da realizzare, applicazione puntuale e precisa delle prescrizioni dettate dalla Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo con i verbali di sopralluogo datati rispettivamente 27/05/2021 e 28/09/2021).
- concedere gratuitamente al Comune di Oristano almeno 12 giornate all'anno per le sue iniziative, in qualsiasi giorno della settimana, con gli spazi, le attrezzature e gli impianti, la sala e il palcoscenico.



COMUNE DI ORISTANO

Ravvisata la necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di restituire alla città il suo Teatro civico in quanto spazio attrezzato per la realizzazione di attività teatrali e di prosa, nonché polo culturale di eccellenza per attività culturali e di spettacolo meritevoli.

Preso atto che il programma dell'Amministrazione comunale illustrato nel documento "Linee programmatiche di mandato 2017/2022", e in particolare nella "Linea programmatica 4 - Il patrimonio culturale e la tradizione" rileva che «Sarà di fondamentale e di primaria importanza riaprire il teatro comunale a cui i cittadini sono particolarmente legati per il valore culturale che rappresenta. Il teatro, con gli altri luoghi della cultura, contribuirà a risolvere i problemi legati alla mancanza di spazi adeguati ad ospitare spettacoli, concerti e iniziative culturali diverse».

Preso atto che nel DUP, per il triennio 2022-2024, Missione - Programma 0501: "Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali - valorizzazione dei beni di interesse storico artistico" si prevede l'affidamento della gestione del Teatro Antonio Garau".

Visti i verbali di sopralluogo della C.C.V.L.P.S. rispettivamente del 27/05/2021 e 28/09/2021, inerenti la verifica delle condizioni di sicurezza e di agibilità di cui all'art. 80 del T.U.L.P.S. della struttura comunale "Teatro Civico Antonio Garau", con i quali la Commissione esprime parere favorevole condizionato all'utilizzo parziale della medesima struttura ai fini dello svolgimento di manifestazioni di pubblico spettacolo.

Vista la "LICENZA AGIBILITÀ ART.80 T.U.L.P.S." n.3 del 01/10/2021 con la quale si dichiara agibile la struttura comunale Teatro Civico Garau per le manifestazioni di pubblico spettacolo. Nella medesima licenza si stabilisce, inoltre, che la capienza massima autorizzata dei posti a sedere, riferiti alla sola platea, è pari a 278 (duecentosettantotto) spettatori (di cui due riservati ai diversamente abili in carrozzina).

Considerato che attualmente la fruizione del Teatro riguarda esclusivamente la platea (278 posti) in quanto non sono ancora completati i lavori previsti e approvati con deliberazione di G.C.n.223 del 27.11.2018.

Preso atto che ultimati i lavori, la capienza massima del Teatro risulterà di 398 posti.

Valutata l'opportunità di avviare, nelle more del completamento dell'intervento di ristrutturazione di tutto l'immobile, una procedura ad evidenza pubblica, in via transitoria per n.24 mesi, per la concessione in uso del Teatro Civico, al fine di poter intraprendere la nuova programmazione culturale in favore di tutte le fasce della popolazione per la produzione di spettacoli, di rassegne teatrali, con focus specifici su scuole e famiglie, laboratori didattici, eventi, iniziative speciali, promozione del libro e della lettura e progetti innovativi nel campo della comunicazione e del teatro, in rete con l'associazionismo locale, regionale ed internazionale.

Visto il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 16.10.2008, che



COMUNE DI ORISTANO

prevede la possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere concesso a terzi al fine del proficuo utilizzo e fruibilità del bene e, in particolare, l'art. 10 che prevede che gli immobili vengano dati in concessione previo esperimento di procedure ad evidenza pubblica.

Ritenuto di poter riconoscere nella concessione in uso la procedura di assegnazione dell'immobile al fine di individuare un soggetto in grado di valorizzare il Teatro e di assicurarne il più proficuo utilizzo e la migliore fruibilità.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione degli atti del bando ad evidenza pubblica per la concessione in uso del Teatro Civico "A. Garau", per n. 24 mesi.

Visto il bando con i suoi allegati, contenenti le norme e modalità di partecipazione alla procedura per la concessione in uso del Teatro comunale.

Ritenuto dover procedere alla pubblicazione degli stessi assicurando gli opportuni criteri di trasparenza al fine di darne la massima pubblicità e conoscibilità.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

Visto lo statuto comunale

DETERMINA

Di stabilire che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Di indire una procedura per la concessione in uso del "Teatro A. Garau", ubicato in via Parpaglia, identificato al catasto dei fabbricati al Fg.14, Mapp.7875 sub.2, per un periodo di 24 mesi e senza canone ai fini del suo utilizzo e valorizzazione in base agli obiettivi, finalità e oneri dettagliati nel bando di concessione, allagato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Di approvare il Bando per la Concessione in uso del "Teatro A. Garau" e i relativi allegati.

Di dare atto che il bando in oggetto verrà pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente a norma del D.Lgs 33/2013.

L'istruttore

FAIS ROBERTA

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale