



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1580/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 257 DEL 29/03/2022

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

Oggetto: ALIENAZIONE MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA AREA IN FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE PER REALIZZAZIONE DI UNA CABINA ELETTRICA FUNZIONALE ALL'ISTITUTO ALBERGHIERO E AL QUARTIERE - VIALE SAN MARTINO - ORISTANO

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;

Preso atto:

- della deliberazione C.C. 11 del 22/02/2022 con la quale viene approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e gli atti ad esso allegati tra i quali il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;
- dell'elenco degli immobili oggetto di alienazione tra i quali è presente la scheda n. 190 relativa all'alienazione, in favore di E-Distribuzione Spa, di un area di proprietà comunale necessaria alla realizzazione di una cabina di trasformazione elettrica funzionale all'istituto alberghiero e al quartiere;
- che l'area oggetto di cessione costituisce porzione dell'area destinata a Parcheggi pubblici (S4) posta in Oristano tra la via Carducci e viale San Martino risulta individuata al F. 13 mapp. 6617 (ex 938 parte) della superficie di mq 65,00;



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Regolamento sulla gestione del patrimonio comunale e nello specifico la Sezione IV riguardante l'alienazione degli immobili comunali;

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2022/2024 contenente l'immobile di cui al presente procedimento di alienazione e individuato nello specifico alla scheda 190;

Dato atto che la deliberazione C.C. n. 11/2022 costituisce atto fondamentale, secondo quanto contemplato dall'art. 42 del TUEL e dal Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale, per procedere all'alienazione;

Dato atto che il terreno di cui trattasi è stato sottoposto a frazionamento per l'individuazione univoca della particella oggetto di alienazione;

Che in virtù del contratto di acquisizione dell'area Rep. 155 del 06/04/1974, registrato a Oristano il 26/08/1974 al n. 2380, vol. 255, trascritto nei registri immobiliari della conservatoria di Oristano in data 07/9/1974 a casella 3447, vol. 805, il Comune di Oristano risulta pieno proprietario;

Rilevato che la cessione dell'area in favore di E-Distribuzione Spa è necessaria alla realizzazione della cabina elettrica funzionale, sia all'elettrificazione dell'istituto alberghiero di proprietà provinciale, sia di ripartire i carichi gravanti sull'attuale cabina, che attualmente serve buona parte del quartiere limitrofo con minori disservizi in caso di guasto;

Preso atto del Decreto Sindacale n. 1 del 14/01/2022 di incarico della competenza attribuita al Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle Risorse per quanto concerne la Gestione del Patrimonio nonché dei procedimenti di alienazione contemplati nel Piano delle Alienazioni;

Visto il Regolamento sulla Gestione del Patrimonio Comunale e nello specifico l'art. 34 riguardante il sistema della trattativa privata;

Vista la scheda n. 190 riguardante l'area sita in Oristano posta ad angolo tra la via Carducci e il Viale San Martino con accesso dalla via Carducci contraddistinta in catasto:

- Comune di Oristano F. 13 mapp. 6617 mq. 65,00
alienazione

Vista l'attestazione di avvenuta approvazione del frazionamento dell'originaria particella 938 prot. OR0023970 del 15/09/2021 in atti dal 15/09/2021 con il quale vengono determinati i nuovi identificativi catastali nonché le superfici oggetto del presente atto;

Rilevato che per l'immobile di cui trattasi il prezzo di vendita è stato quantificato in € 1.337,19;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'alienazione del seguente immobile di seguito così costituito:

N. Scheda	N. d'Ord.	Immobile (Località)	Comune	F.	Mapp.	Sup. Catastale mq.	Valore di vendita
-----------	-----------	---------------------	--------	----	-------	--------------------	-------------------



COMUNE DI ORISTANO

190	17	Viale San Martino – Via Carducci	Oristano	13	6617	65,00 (vendita)	€ 1.337,19
-----	----	-------------------------------------	----------	----	------	-----------------	------------

Acquisiti gli atti di accertamento della proprietà immobiliare, gli atti di regolarizzazione catastale, il relativo certificato di destinazione urbanistica emesso dal Comune di Oristano ;

Visto lo schema di contratto di alienazione, nonché gli atti a corredo, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che è necessario provvedere all'accertamento della somma di € 1.337,19, la quale trova allocazione sul Cap. 1825 del Bilancio 2022

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico"

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza ;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

Ritenuto dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di procedere per le motivazioni espresse in premessa, all'alienazione in favore di E-Distribuzioni Spa dell'area sita in Oristano posta ad angolo tra la via Carducci e il Viale San Martino con accesso dalla via Carducci contraddistinta in catasto e i cui riferimenti risultano meglio sottospecificati:



COMUNE DI ORISTANO

N. Scheda	N. d'Ord.	Immobile (Località)	Comune	F.	Mapp.	Sup. Catastale mq.	Valore di vendita
190	17	Viale San Martino – Via Carducci	Oristano	13	6617	65,00 (vendita)	€ 1.337,19

Di dare atto che si provvederà alla vendita mediante il sistema della trattativa privata contemplata dall'Art. 34 del regolamento sulla gestione del patrimonio immobiliare con relativa stipula di rogito a cura di un notaio esterno all'ente con oneri e spese a carico del soggetto acquirente;

Di approvare gli elaborati tecnici predisposti e riguardanti l'immobile oggetto di alienazione;

Di approvare il relativo schema di contratto allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 che:

- Il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di dismettere un area appartenente al patrimonio dell'ente finalizzata alla realizzazione di una cabina elettrica funzionale sia all'istituto alberghiero di proprietà provinciale, sia di ripartire i carichi gravanti sull'attuale cabina, che attualmente serve buona parte del quartiere limitrofo con minori disservizi in caso di guasto;
- L'oggetto del contratto è la compravendita di immobili;
- Relativamente alla forma del contratto, questo sarà stipulato a mezzo atto pubblico rogato da notaio esterno all'Ente ;
- Le modalità di scelta del contraente e quella stabilita dalla trattativa privata contemplata dal regolamento sulla gestione del patrimonio comunale;
- Le clausole essenziali sono le condizioni previste dallo schema di contratto;

L'istruttore

CUCCU PIER PAOLO

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN



COMUNE DI ORISTANO

C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A $\frac{1}{2}$ _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>