



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 1533/2022

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**REGISTRO GENERALE N° 249 DEL 26/03/2022**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto** D.G.R. 03/01/2019 N.39/19. INTERVENTO RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ORISTANO. LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORISTANO SITO IN VIA ALGHERO 4. CONFERIMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA E DIREZIONE LAVORI ING. ALBERTO CASU.

### IL DIRIGENTE

**VISTO** l'art. 107, 151 e 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il DUP 2022/2024, il bilancio annuale 2022, il bilancio pluriennale 2022/2024 e la Relazione Previsionale e programmatica 2022/2024;

**VISTO** il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**Premesso** che nell'ambito della Causa Civile n.315 del 2017 il Tribunale di Oristano con nota 68905 del 09/01/2020 aveva nominato l'ing. Alberto Casu, dell'ordine degli Ingegneri di Cagliari, tecnico incaricato alla predisposizione del computo metrico e di ogni altra attività connessa o strumentale finalizzata ai lavori di manutenzione da realizzare sull'immobile di proprietà del Comune sito in via Alghero 4;

**Richiamate** la propria precedente determinazione n. 1713 del 31/12/2020 con la quale è stato formalmente incaricato il professionista designato dal Tribunale Ing. Alberto Casu alla redazione del computo metrico sui lavori e n.371 del 09/02/2021 con il quale sono state liquidate le spettanze al professionista per la realizzazione del computo metrico estimativo presentato;

### **Considerato che**

1. con delibera G.R. 23/19 del 03/01/2021 è stato disposto il finanziamento della somma di € 100.058,00 per interventi di recupero e razionalizzazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Oristano ubicati in via Alghero 4;
2. con propria determinazione n.172 del 08/03/2022 è stata disposta la nomina del Geom. Antonio Vacca, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORISTANO SITO IN VIA ALGHERO 4 ;

**Rilevato** che si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dei lavori a soggetto esterno all'amministrazione comunale, stante il carico di lavoro in capo al personale tecnico in organico e la necessità di rispettare la scadenza del cronoprogramma previsto dal finanziamento;

**Valutato che** l'importo stimato per la prestazione dell'incarico di direzione lavori ammonta a € 13.525,75 oltre contributo cassa previdenziale e IVA, computato secondo Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016;

**Considerato che** sulla base della conoscenza del mercato è stata richiesta tramite SardegnaCat con procedura codice rfq\_388430 un'offerta all'Ing. Alberto Casu di Cagliari, per l'espletamento dell'incarico in oggetto sulla base della professionalità desunta dal curriculum vita e che l'ing. Alberto Casu ha offerto un ribasso del 12,23% sull'importo stimato degli onorari e pertanto un importo di 11.871,55 € oltre Cassa e IVA;

### **Dato atto che**

1. ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del D.L.76/2020 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 139.000,00 e ai sensi del comma 3 dello stesso articolo "gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga gli elementi descritti nell'art.32 comma 2 del D.Lgs.50/2016";
2. l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.e ii., in materia di contratti, prevedono che la stipula degli stessi sia preceduta da una determinazione a contrattare sottoscritta dal responsabile del procedimento di spesa indicante, tra l'altro, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole contrattuali ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50,

3. il fine che si intende perseguire con la presente procedura è di realizzare la manutenzione straordinaria dell'Immobilabile di Edilizia residenziale pubblica sito in via Alghero 4 ad Oristano;
4. il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di progettazione definitiva esecutiva direzione lavori e coordinatore della sicurezza dei lavori di manutenzione dell'Immobilabile di Edilizia residenziale pubblica sito in via Alghero 4 ad Oristano;
5. il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: scrittura privata in forma elettronica;
6. le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera di richiesta offerta;

## COMUNE DI ORISTANO

---

**Ritenuto** pertanto di poter procedere all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva esecutiva direzione lavori e coordinatore della sicurezza dei lavori in oggetto in favore dell'Ing. Alberto Casu con studio a Cagliari con imputazione sul cap.6038 del corrente bilancio tra le somme a disposizione previste nel quadro economico dell'opera;

**Considerato** che l'affidamento del contratto diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara in capo all'operatore economico aggiudicatario;

**Dato atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L.136/10 e ss.mm.ii., alla procedura di affidamento di che trattasi è stato attribuito il seguente codice identificativo di gara: CIG: [8915891A00] e Codice Unico di Progetto (CUP) : [H13D21001610001];

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

**Valutato** che la situazione in cui versa il responsabile del procedimento/istruttore, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

**Considerato** inoltre che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni;

### DE T E R M I N A

**1. Di prendere atto** della procedura di affidamento, esperita in via telematica attraverso il sistema SardegnaCat con RdO\_388430, come risulta dal verbale di gara creato dalla stessa piattaforma, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**2. Di procedere** all'affidamento dei servizi di progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza dei lavori in oggetto in favore dell'Ing. Alberto Casu di Cagliari che ha offerto il ribasso del 12,23% sull'importo stimato degli onorari e pertanto un importo di 11.871,55 €, oltre 474,86 € di Cassa e 2.716,21 € di IVA;

**4. Di impegnare** a favore dell'Ing. Alberto Casu, con studio in Cagliari P.IVA 03349070924, la somma complessiva di € 15.062,62 iva compresa con imputazione secondo lo schema seguente:

Mis	Prog	Tit	Macro	esercizio	cap/art	Importo in euro	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv.
8	2	2	202	2022	6038	6358,52	2.02.01.09	001
8	2	2	202	2022	6101	8704,1	2.02.03.05	001

**Di dare atto che** il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	Euro 15.062,62	2022	Euro 15.062,62

**6. Di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

**7. Di disporre**, allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi il presente affidamento che la ditta affidataria, dovrà assolvere agli obblighi di cui all'art. 3, comma 1, Legge 136/2010 e s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", pubblicata sulla G.U. n. 196 del 23.08.2010, mediante presentazione della comunicazione di attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica;

**8. Di dare atto, altresì**, che il mancato rispetto degli obblighi di cui sopra, comporta la risoluzione automatica del presente contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 13.08.2010 n. 136;

L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Repubblica n.62 del 2013, nonché delle disposizioni relative al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano, approvato con deliberazione di Giunta n.6 del 21/01/2021 e pubblicato sul sito istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente sotto sezione personale, nonché di obbligarsi al rispetto di quanto ivi previsto.

L'aggiudicatario dichiara di essere a conoscenza che la violazione dei principi e obblighi contenuti nei predetti Codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 comma 3 del D.P.R. 62/2013. Nel caso di riscontrata violazione il dirigente provvede alla contestazione della stessa per iscritto alla parte contraente, assegnandogli un termine non inferiore a cinque giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. In caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle stesse, il dirigente provvederà con proprio atto alla conferma della contestazione e, ove previsto, alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento del danno.

L'aggiudicatario attesta, ai sensi dell'art. 53 c. 16 ter del D.lgs.vo 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo soggetto incaricato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Attesta altresì di essere a conoscenza che la violazione della succitata norma costituisce causa di nullità della convenzione stipulata, nonché il divieto di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

**9. Di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico

Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

**L'istruttore**

SINIS MANUELA

**Sottoscritta dal Dirigente**  
**SODDU ALBERTO**  
con firma digitale