



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI ORISTANO

Provincia di Oristano

***Manutenzione straordinaria della strada
comunale della borgata di Tiria (OR),
poderi ex Etfas dal n. 22 al n. 35***



Elaborato:

All. C/4	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
--------------------	-------------------------------------

Fase di elaborazione:

Perizia Suppletiva e di Variante n. 1

Scala:

Data Elaborazione:

Febbraio 2022

Professionista incaricato:

Ing. Narciso Piras

Collaboratori:

Geom. Salvatore Isu

Coordinamento della sicurezza:

Ing. Narciso Piras

Responsabile del procedimento:

Geom. Massimo Piria

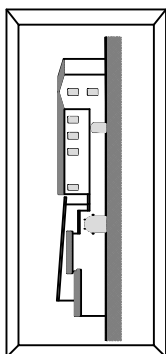
Il sindaco:

Ing. Andrea Lutzu

Ing. Narciso Piras e Più

Via Circonvallazione, 6 bis
09030 - Samassi (VS)

Tel. e Fax 070.9382056 - cell. 339.6065561
E-mail: narcisopiras@tiscali.it



Cod. Fisc. PRS NCS 71A18 H738X
P. Iva 02646230926

	COMUNE DI ORISTANO	
	Provincia di ORISTANO	

	LAVORI: Manutenzione straordinaria della strada comunale della borgata di	
	Tiria (OR), poderi ex Etfas dal n. 22 al n. 35.	
	CUP H17H19002960002 - CIG 8571320D03.	
	IMPRESA: ditta RESEARCH Consorzio Stabile Scarl con sede legale in Cor-	
	so Vittorio Emanuele n. 174 – Salerno;	
	CONTRATTO: in data 30-09-2021, rep. n. 128;	
	- IMPORTO A BASE D'APPALTO € 755.820,28	
	- IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 29,888 % € 516.217,95	
	- ONERI DELLA SICUREZZA € <u>19.544,10</u>	
	- IMPORTO NETTO A BASE DI CONTRATTO € 535.762,05	
	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE n. 1	
	Premesso:	
	- che con contratto in data 30-09-2021, rep. n. 128, la ditta RESEARCH	
	Consorzio Stabile Scarl con sede legale in Corso Vittorio Emanuele n. 174	
	– Salerno, è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto, per l'importo al	
	netto del ribasso del 29,888 % di € 535.762,05 comprensivo degli oneri	
	per la sicurezza per € 19.544,10 non soggetti a ribasso;	
	- che a seguito dell'avvio delle lavorazioni di scavo e pulizia delle fasce late-	
	rali, sono state rilevate in cantiere, le seguenti situazioni di fatto che im-	
	pongono la redazione di una perizia suppletiva e di variante, specifica-	
	mente,	
	- Il fosso di guardia lato monte della pedemontana, prospiciente	
	- 1 -	

	l'intervento in progetto, evidenzia la crescita spontanea di vegetazione di	
	varia natura, che ha determinato il progressivo intasamento del fosso di	
	guardia medesimo.	
	- Si rileva la presenza di accumuli di materiale di scavo all'interno del fos-	
	so di guardia della pedemontana che ostruisce il libero scolo delle ac-	
	que.	
	- In prossimità dei poderi 44 e 35, sul costone di Costa Pisu a causa	
	dell'elevata pendenza del terreno, si è rilevato il rotolamento di trovanti	
	basaltici dalla scarpata di monte all'interno del canale di guardia della	
	pedemontana, con grave pregiudizio del corretto deflusso delle acque	
	meteoriche verso il recettore naturale.	
	- Tale situazione rende necessario nell'interesse dell'Amministrazione, la	
	preventiva messa in sicurezza dell'area di cantiere, mediante il ripristino	
	della funzionalità del canale di guardia della pedemontana.	
	- Anche nella strada oggetto di manutenzione straordinaria, a seguito	
	dell'avvio della pulizia delle aree pertinenziali e dei reliquati stradali, so-	
	no stati rinvenuti diversi cavalcafossi da ripristinare.	
	- Si è evidenziato altresì, la necessità di prevedere la ricarica delle ban-	
	chine laterali della strada per raccordarle alla quota di progetto della	
	sovrastuttura stradale;	
	- Al fine di migliorare la funzionalità del pacchetto di fondazione e ottimiz-	
	zare le capacità portanti della sovrastuttura stradale, si è previsto di	
	estendere la posa in opera dello strato filtro di tessuto non tessuto, di	
	realizzare la posa in opera di geogriglia in poliestere ad alta tenacità,	
	nelle tratte ove resta il binder preesistente, tra il tappeto e il binder per	

		ripartire i carichi in modo ottimale sulla sottostruttura stradale.	
	-	Che a seguito di quanto sopra esposto, si è resa necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante, come segue:	
	•	Art. 106 comma 2 lettera a e b) del Codice, per l'importo netto di € 79 771,04 , relativamente alle lavorazioni previste in perizia, che verranno realizzate nell'interesse dell'amministrazione e per il miglioramento dell'opera.	
	•	Che il Direttore del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni del comune, con determinazione n. del ha approvato la perizia in argomento.	
		Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventidue, il giorno del mese di novembre (.....), in Oristano, con il presente atto si conviene quanto segue.	
		ART. 1	
		Il Sig. Scudu Andrea Bruno, nato a Lanusei (NU) il 16-07-1987 C.F. SCD NRB 87L16 E441C, nella sua qualità di Procuratore Speciale della società RESEARCH Consorzio Stabile Scarl con sede legale in Corso Vittorio Emanuele n. 174 – Salerno, C.F. 05041951210, DICHIARA E SI OBBLIGA di accettare senza sollevare eccezione alcuna, l'esecuzione dei lavori previsti nella suddetta perizia compreso ogni onere necessario per la realizzazione delle opere suddette, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto d'appalto principale e pertanto col ribasso del 29,888%, per l'importo netto complessivo di € 615 533,09 oltre iva (diconsi euro seicentoquindicimilacinquecentotrentatre/09), di cui € 19 544,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento rispetto all'importo prece-	
		- 3 -	

dentemente approvato, pari a netti **€ 79 771,04** diconsi euro settanta-
novemilasettecentosettantuno/04) oltre IVA, pari al 14,889 % dell'importo
originario di contratto.

ART. 2

Le nuove opere oggetto della presente perizia di variante vengono qui di
seguito sinteticamente descritte.

- Realizzazione della pulizia e dello spurgo del fosso di guardia di monte,
del tratto comunale della pedemontana di Costa Pisu;
- Rimozione e asportazione di trovanti lapidei di qualsiasi forma e dimen-
sione, presenti nella scarpata e reliquato stradale di Costa Pisu, suscettibi-
li di rotolamento nel fosso di guardia, per una superficie di 100.00 * 4.00
m.;
- Demolizione e rifacimento di tre cavalcafossi sulla pedemontana che si
presentano pressoché totalmente occlusi e che, non consentono il corret-
to deflusso delle acque meteoriche verso valle.
- Rifacimento di sei cavalcafossi per accesso ai poderi sulla strada oggetto
di manutenzione straordinaria, poderi ex Etfas dal n. 22 al n. 35, che
ostruiscono i fossi di guardia laterali e non consentono il corretto deflusso
delle acque piovane;
- Realizzazione della pulizia delle fasce laterali e lo spurgo dei fossi di guar-
dia laterali delle strade direttamente collegate alla strada oggetto di ma-
nutenzione straordinaria, specificamente la porzione comunale della stra-
da tra la SP n. 57 e il podere 40;
- Posa in opera dello strato filtro di tessuto non tessuto, nelle tratte in cui
si prevede il rifacimento integrale della fondazione stradale, specificamen-

			te le tratte comprese tra le sez. 1-12, sez. 18-69, sez. 71-74, sez. 85-88.	
			• Posa in opera di geogriglia in poliestere ad alta tenacità, nelle tratte in cui rimane il binder preesistente, quindi le tratte tra le sezioni 69-71, 74-85 e 88-89, per migliorare il collegamento tra il tappeto e il binder esistente, allo scopo di ripartire i carichi in modo ottimale sulla sottostruttura stradale. • Ricarica delle banchine laterali della strada per raccordarle alla quota di progetto della sovrastruttura stradale;	
			ART.3	
			L'attuazione delle modifiche e integrazioni sopra descritte dovrà essere realizzata conformemente agli elaborati grafici ed economici relativi alle nuove e variate opere da realizzare con la perizia in argomento, che in numero di otto (11) formano parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati. Sono stati inoltre concordati n. 4 Nuovi Prezzi relativi alle lavorazioni non comprese in progetto. Del che si è redatto un apposito verbale ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;	
			I Nuovi Prezzi, riportati nel verbale di cui sopra sono da considerarsi al lordo del ribasso d'asta.	
			ART.4	
			In dipendenza della variazioni più sopra descritte, ai fini contabili, la tabella di incidenza delle nuove categorie di lavoro e i relativi importi al netto del ribasso offerto e degli oneri per la sicurezza, viene a modificarsi nel modo seguente.	
			Movimenti di materie e demolizioni € 214.623,63 34,868%	
			- 5 -	

COMUNE DI ORISTANO

Provincia di ORISTANO

LAVORI: Manutenzione straordinaria della strada comunale della borgata di

Tiria (OR), poderi ex Etfas dal n. 22 al n. 35.

CUP H17H19002960002 - CIG 8571320D03.

IMPRESA: ditta RESEARCH Consorzio Stabile Scarl con sede legale in Cor-

so Vittorio Emanuele n. 174 – Salerno;

CONTRATTO: in data 30-09-2021, rep. n. 128;

- IMPORTO A BASE D'APPALTO € **755.820,28**

- IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 29,888 % € **516.217,95**

- ONERI DELLA SICUREZZA € **19.544,10**

- IMPORTO NETTO A BASE DI CONTRATTO € **535.762,05**

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI n. 1

(art. 8 comma 5 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49)

Premesso:

- che con contratto in data 30-09-2021, rep. n. 128, la ditta RESEARCH Consorzio Stabile Scarl con sede legale in Corso Vittorio Emanuele n. 174 – Salerno, è risultata aggiudicataria dei lavori in oggetto, per l'importo al netto del ribasso del 29,888 % di € 535.762,05 comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 19.544,10 non soggetti a ribasso;

- che a seguito dell'avvio dei lavori, sono emerse alcune situazioni particolari, correlate all'avvio delle attività iniziali di scavo e all'imminente inizio del periodo invernale, che hanno imposto la redazione di una perizia supplementare e di variante.

	- che si è reso necessario prevedere n. 4 Nuovi Prezzi integrativi dei prezzi offerti dall'Impresa.	
	Tutto ciò premesso, L'anno duemilaventidue, il giorno undici del mese di febbraio (11-02-2022) ,	
	Tra il sottoscritto Dott. Ing. Narciso Piras, Direttore dei Lavori, e il Sig. Scudu Andrea Bruno, nato a Lanusei (NU) il 16-07-1987 C.F. SCD NRB 87L16 E441C, nella sua qualità di Procuratore Speciale della società RE-SEARCH Consorzio Stabile Scarl con sede legale in Corso Vittorio Emanuele n. 174 – Salerno, C.F. 05041951210, si concordano i seguenti nuovi prezzi unitari:	
	NP 01 – Prezzo per la rimozione e l'asportazione di trovanti lapidei di qualsiasi forma e dimensione, presenti in m ² 1,00 di aree della scarpata e reliquato stradale, da eseguirsi in qualsivoglia configurazione planoaltimetrica e situazione al contorno, anche in presenza d'acqua fluente o stagnante a qualsiasi profondità, da realizzarsi con escavatore o a mano e/o con l'intervento di mezzi meccanici anche speciali,	
	Compresa la totale salvaguardia di tutte le essenze vegetali di alto fusto e/o a carattere di arbusto che la D.L. Dovesse indicare quali essenze da non asportare e rimuovere, quali: alberi, oleandri, ecc; Compreso il carico dei trovanti rimossi e lo smaltimento a cura e onere dell'Impresa.	
	Compresa la totale salvaguardia di tutti i manufatti presenti quali: ponticelli, tombini, cavalcafosse, passerelle in legno, opere di sostegno quali tralicci, pali in legno o metallo sia di linee elettriche che di altri impianti pubblici o privati.	
	Compreso ogni onere per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.	
	- 8 -	

Al mq. € 11.06 (euro undici/06).

NP 02 – CAVALCAFOSSO per strade secondarie, della lunghezza media di m 4,00, realizzato con tubo in cemento vibrocompresso del diametro di cm 60, inglobato in un dado di calcestruzzo Rck 25, a sezione trapezia con dimensioni in larghezza di m 0,80 inferiormente e m 1,40 superiormente e altezza m 0,85, con sovrastante platea di calcestruzzo Rck 25 di dimensioni di m 4,00x3,50x0,20, completato con due cordoli di protezione aventi sezione di m 0,20x0,25; dato in opera escluso scavi e rinterri, ma comprese le carpenterie per ciascun cavalcavosso

Cadauno € 1 878.51 (euro milleottocentosettantotto/51).

NP 03 – SOTTOFONDO IN MISTO NATURALE di idonea granulometria e di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cernita del materiale, lo spianamento e la sistemazione superficiale, il costipamento o rullatura; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a macchina e parzialmente a mano

Al mc € 50.41 (euro cinquanta/41).

NP 04 – Fornitura e stesa di geogriglia costituita da un nucleo di filamenti di poliestere ad alta tenacità densamente raggruppati, paralleli e perfettamente allineati, racchiusi in una guaina protettiva di resina annegati in una massa di polietilene (LLDPE) a forma di nastro di larghezza compresa tra i 24 ed i 33 mm. La griglia sarà costituita dalla saldatura di nastri costituiti secondo le caratteristiche suddette, aventi resistenza longitudinale e trasversale variabile la griglia dovrà risultare idonea all'impiego in ambienti basici con PH pari a 11 con coefficiente ambientale riduttivo per opere permanenti con tempo di ritorno di 120 anni a 20°C non superiore a 1.12 Il materiale sarà

fornito, imballato, in rotoli di minimo 3.90 metri di larghezza. Il materiale sa-

rà steso manualmente avendo cura di evitare la formazione di ondulazioni o

grinze in conformità alle istruzioni di posa del fornitore ed in accordo alla EN

14475. TIPO 50/05

Al mq. € 6.93 (euro sei/93).

Si chiarisce che i suddetti nuovi prezzi sono al lordo del ribasso di contratto.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno

di completa accettazione.

Oristano, 11-02-2022

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Sig. Scudu Andrea Bruno)

(Dott. Ing. Narciso Piras)