



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1489/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 241 DEL 24/03/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CIRCONVALLAZIONE DEL COMUNE DI ORISTANO - NULLA OSTA SVINCOLO INDENNITÀ DI ESPROPRIO DEPOSITATA AL M.E.F. - SEZIONE CASSA DD.PP. DI CAGLIARI IN FAVORE DELLA DITTA PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE -

IL DIRIGENTE L'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2022 con la quale è stato approvato il DUP 2022/2024, il bilancio annuale 2022, il bilancio pluriennale 2022/2024 e la Relazione Previsionale e programmatica 2022/2024;

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

Vista la determinazione del Dirigente Settore LLPP e Manutenzioni n. 1392 del 30/11/2018 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei **"Lavori per la realizzazione della Circonvallazione del Comune di Oristano"** l'ing. Alberto Soddu, dipendente di questa Amministrazione;

Premesso che:

- Il Comune di Oristano è il soggetto attuatore, nonché promotore della procedura espropriativa dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- con Determinazione del Dirigente l'Ufficio Espropriazioni del Comune di Oristano n° 1442/20 del 26 novembre 2020 di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i. è stata stabilita, in via provvisoria, la misura dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- con Determinazione del Dirigente l'Ufficio Espropriazioni del Comune di Oristano n° 462/21 del 27 aprile 2021 di cui all'art. 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i. è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Sezione Cassa DD.PP. di Cagliari, l'indennità relativa all'espropriazione, dell'area sita in Comune di Oristano al Foglio 11 particella 1346 della superficie di 4.942 mq. per l'importo di



COMUNE DI ORISTANO

€ 25.739,58 (euro venticinquemilasettecentotrentanove/58), relativo alla quota di 63/252, di proprietà di LUGAS FRANCESCA - proprietà 7/252; PAU CARLO MAURIZIO RAFFAELE - Proprietà 28/252; PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE - Proprietà 28/252, (la restante quota di 189/252 pari a € 77.218,75 è stata già liquidata agli aventi diritto);

- la Determinazione Dirigenziale n° 462/21 è stata pubblicata nel BURAS parte III n° 28 in data 06.05.2021 e sulla stessa, nei termini di legge, non sono state presentate osservazioni da terzi aventi diritto;

- con del Dirigente l'Ufficio Espropriazioni del Comune di Oristano è stato emesso il Provvedimento definitivo d'esproprio n. 5 in data 04.01.2022, portante l'espropriazione definitiva degli immobili siti in territorio del Comune di ORISTANO;

VISTA la nota del 07/09/2021 Prot. n.43294 il MEF - Ragioneria Territoriale dello Stato - Sezione Cassa DD.PP. di Cagliari, attestante l'avvenuto deposito Rif. n. Nazionale 1367030 e n. Provinciale 124788 a favore della ditta LUGAS FRANCESCA - proprietà 7/252; PAU CARLO MAURIZIO RAFFAELE - Proprietà 28/252; PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE - Proprietà 28/252 per l'importo di € 25.739,58;

VISTA l'istanza Prot. 8226 del 08/02/2022 presentata dal Sig. PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE, tendente ad ottenere il rilascio del Nullaosta per lo svincolo della quota di 28/250, pari a € 11.439,81 (euro undicimilaquattrocentotrentanovemila/81, (calcolata sull'intero importo di € 102.958,33 di cui € 77.218,75 liquidate direttamente agli aventi diritto e € 25.739,58 versate alla Cassa DD. PP.), della somma di € 25.739,58 depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato - Sezione Cassa DD.PP. di Cagliari.

CONSIDERATO che il Sig. PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE ha presentato la documentazione attestante la piena proprietà dell'immobile di cui trattasi per la quota di 28/252, come risulta dalla Dichiarazione di Successione registrata in data 29/01/1992 al n. 38 Volume 725 presso l'Agenzia delle Entrate di Oristano e Ispezione ipotecaria a favore e contro rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di Oristano - Ufficio Provinciale Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare - Isp. N. T167617 del 07.02.2022, agli atti di codesto Ente espropriante.

ACCERTATO che il terreno non è ubicato all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, al fine della liquidazione dell'indennità, le aree da espropriare non sono classificabili come aree edificabili, ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e sulla corrispondente somma, non si opera la ritenuta nella misura del venti per cento, a titolo di imposta.

VISTO l'art. 26 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i.;

VISTO l'art. 28 - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, e s.m.i.;

DETERMINA,

1. **di disporre** che il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari - Servizio Cassa DD.PP, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001, proceda allo svincolo ed al pagamento della somma depositata a titolo di indennità definitiva di esproprio, non soggetta a ritenuta, per l'area espropriata in Comune di Oristano al Foglio 11 particella 1346, a valere sul deposito amministrativo Rif. n. Nazionale 1367030 e n. Provinciale 124788 a favore del Sig. PAU FRANCESCO MARIA GABRIELE, per la quota spettante di € 11.439,81 (euro



COMUNE DI ORISTANO

undicimilaquattrocento trentanovemila/81),. Sulla suddetta somma la Cassa Depositi e Prestiti provvederà ad erogare anche gli interessi maturati, come per legge.

2. **di esonerare** il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Cagliari - Servizio Cassa DD.PP, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001, da ogni responsabilità conseguente allo svincolo della somma depositata;
3. **di dare atto** che i dati relativi alle persone indicate nel presente provvedimento sono riportati nell'allegato che fa parte integrante del presente atto;
4. **di provvedere** alla pubblicazione, del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna parte III.

L'istruttore

Maria Nives Battani

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale