



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1401/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 240 DEL 23/03/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA MANNO. DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, C. 2, DELLA LEGGE 241/1990 E S.M.I. IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITÀ ASINCRONA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 100 del 16/06/2020 ha approvato il documento preliminare alla progettazione dei lavori relativi alla "*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*" ritenendo di acquisire, tramite professionalità esterne qualificate, proposte progettuali diverse che consentissero, tramite il loro confronto, la visualizzazione da parte dell'Amministrazione di più soluzioni possibili mediante il Concorso di Progettazione;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 941 del 18/08/2020 è stato indetto e sono stati approvati gli atti di gara per il concorso di progettazione suddetto;
- che per l'espletamento del concorso è stata adottata una procedura aperta in unico grado in forma anonima, ed è stato richiesto l'utilizzo della piattaforma informatica dell'Ordine Architetti di Bologna;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1633 del 23/12/2020 sono state approvati i verbali di gara, la graduatoria definitiva del concorso di progettazione e proclamato il vincitore del concorso;
- dalla graduatoria del concorso è risultato 1° classificato e quindi è stato



COMUNE DI ORISTANO

proclamato vincitore del concorso di progettazione l'Arch. Piera Bongiorno, con studio professionale a Firenze in via Pisana n. 492, che ha completato lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica, come previsto dal bando di gara;

DATO ATTO che con deliberazione G.C. n. 59 del 01/04/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*" dell'importo complessivo di € 1.622.000,00 di cui € 1.100.000,00 per l'esecuzione dei lavori, compresi gli oneri della sicurezza, e € 522.000,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;

VISTO il progetto definitivo per la "*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*" da realizzarsi nel Comune di Oristano, firmato dall'arch. Piera Bongiorno capogruppo mandatario del RTP Arch.Piera Bongiorno- Arch.Becherini Alberto- Arch.Andrea Borghi- Agr.Bianchi Niccolò- SEA srl- Ing. Nieddu Gianmichele;

TENUTO CONTO che con nota prot. 70595 del 17/11/2021 l'ing. Alberto Soddu, in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni di questo Comune, aveva indetto una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della suddetta Legge per l'approvazione del progetto definitivo per la "*Riqualificazione urbanistica di piazza Manno*" a cui sono stati invitati: Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio, ARPAS - Dipartimento di Oristano, Eni Rewind S.p.A., Medea S.p.A., Abbanoa S.p.A., Telecom Italia S.p.A. - Direzione Territoriale Sardegna, WIND INFOSTRADA S.p.A., FASTWEB S.p.A., VODAFONE OMNITEL N.V., TISCALI S.p.A., ENEL Distribuzione S.p.A. - Sviluppo Rete Sardegna, Comandante della Polizia Locale del Comune di Oristano, Settore Sviluppo del Territorio - Servizio Ambiente Arredo Urbano e Verde Pubblico;

CONSIDERATO che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi è decorso il 16/01/2022;

RILEVATO:

- che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, con **parere favorevole non condizionato**, da parte dei seguenti soggetti:
 - Regione Autonoma della Sardegna -Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica - Servizio Tutela del Paesaggio: *nota prot. 72575 del*



COMUNE DI ORISTANO

26/11/2021;

- ARPAS Dipartimento di Oristano: nota prot. 2791 del 14/01/2022 con la seguente specifica: *“nella fase esecutiva dell'intervento si chiede che vengano messe in atto opportune misure di contenimento e mitigazione, al fine di attenuare e/o eliminare gli eventuali effetti negativi indotti sulle matrici ambientali.”*
- MEDEA S.P.A: nota prot. 77846 del 20/12/2021
- che entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi è pervenuta la nota, prot. 2837 del 14/01/2022, del Comandante della Polizia Locale del Comune di Oristano che risulta priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, c. 3, della Legge 241/1990 e s.m.i. in quanto il parere non è formulato in termini di assenso o dissenso, non indica le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso e le osservazioni non sono espresse in modo chiaro e analitico e non specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- che **fuori dai termini previsti per la conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi** è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna, con nota prot. 8046 del 08/02/2022, con la quale approva le opere e l'esecuzione delle indagini archeologiche, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 42/2004, nel rispetto delle prescrizioni vincolanti contenute nell'istruttoria di settore; esprime parere favorevole sotto il profilo della tutela storico-architettonica e autorizza l'intervento ex art. 21 del D.lgs. 42/2004; esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- che entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, **non è pervenuta alcuna determinazione** da parte degli altri Enti convocati e tenuti a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 della L. n. 241/1990;

DATO ATTO che i pareri pervenuti non comportano la necessità di modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

RITENUTO che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento;



adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento, non allegati alla presente, sono depositati presso il Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

L'istruttore

FODDI ANNA LUIGIA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale