



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 41 DEL 22/03/2022)

OGGETTO: RICORSO EX ART. 117 C.P.A. AL TAR DELLA EDILIZIA VIA MAZZINI PER ACCERTAMENTO DI ILLEGITTIMITÀ DEL SILENZIO SERBATO DAL COMUNE DI ORISTANO IN ORDINE ALLA REALIZZAZIONE DI DUE INTERVENTI EDILIZI - AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO.

L'anno **2022** il giorno **22** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **17:05** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta del Sindaco;

premesso che:

1. con sentenza n. 60 del 27.01.2020 il TAR Sardegna risolveva due ricorsi nei confronti della ricorrente e dell'altra interessata Gruppo R.U.A., precludendo alle suddette la realizzazione di due interventi edilizi oggetto di procedure in autocertificazione, su due lotti in zona urbanistica B3 di due palazzi pluripiani;
2. tale sentenza annullava inoltre i dinieghi amministrativi alle richieste di interventi inibitori e accertava in conseguente dovere comunale di intervenire;
3. a seguito di quanto è stato pronunciato in sentenza gli interessati, Edilizia Via Mazzini e Gruppo Rua, presentavano in Comune richiesta di autorizzazione alla lottizzazione dei terreni siti in Oristano;
4. successivamente l'Ente comunicava i motivi ostativi alla formulazione di un parere favorevole e, a seguito di opportune integrazioni, ha poi espresso parere favorevole;
5. la ricorrente evidenzia che il Comune nonostante i solleciti all'autorizzazione e le promesse dell'Ente all'evasione della pratica, a tutt'oggi permanga lo stallo;

visto il ricorso pervenuto in data 16.02.2022 con prot. n. 10221, davanti al TAR Sardegna, presentato dallo studio legale associato Cotza in Cagliari nell'interesse della società Edilizia Via Mazzini srl per accertare e dichiarare illegittimo il silenzio serbato dall'Amministrazione comunale e ordinare che si pronunci in ordine alla richiesta autorizzazione di lottizzazione mediante provvedimento espresso;

considerata, conseguentemente, l'urgenza di adottare la deliberazione in ordine alla costituzione del Comune nel giudizio radicato;

vista la documentazione inerente acquisita in data 15.03.2022;

vista la nota dell'Avv. Caccavale, dell'Avvocatura interna, prot. n. 17029 del 16.03.2022 con la quale si esprime parere favorevole alla costituzione in giudizio in quanto atto dovuto per controversia ormai radicata dinnanzi al TAR e al fine di esprimere le ragioni di legittimità dell'operato dell'amministrazione e di evitare condanna in contumacia;

inteso aderire alle conclusioni dell'Avvocatura sopra riportate e provvedere con urgenza alla autorizzazione alla costituzione del Comune di Oristano nel giudizio davanti al TAR Sardegna dallo studio legale associato Cotza in Cagliari nell'interesse della società Edilizia Via Mazzini srl per accertare e dichiarare illegittimo il silenzio serbato dall'Amministrazione comunale e ordinare che si pronunci in ordine alla richiesta autorizzazione di lottizzazione mediante provvedimento espresso;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Segretario Generale, Dott. Giovanni Mario Basolu;

dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

con votazione unanime palese

delibera

1. di autorizzare la costituzione del Comune di Oristano nel procedimento presentato davanti al TAR dallo studio legale associato Cotza in Cagliari nell'interesse della società Edilizia Via Mazzini srl per accertare e dichiarare illegittimo il silenzio serbato



COMUNE DI ORISTANO

- dall'Amministrazione comunale e ordinare che si pronunci in ordine alla richiesta di autorizzazione di lottizzazione mediante provvedimento espresso;
2. di dare atto che il Segretario Generale provvederà alla nomina del legale dell'avvocatura interna cui verranno affidate le difese del Comune con ampio mandato di intraprendere ogni opportuna azione a tutela delle ragioni dell'Ente ed in ogni fase e grado del processo;
 3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr.267, stanti i termini ristretti per la costituzione in giudizio.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO