



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 950/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 133 DEL 25/02/2022

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DELLE AREE SOSTA CAMPER E GRANDI EVENTI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITE IN TORREGRANDE - VIA STELLA MARIS. AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune di Oristano sta attuando, secondo quanto previsto dall'attuale quadro normativo, il processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e che nell'ambito di questo si intende consentire la fruizione di alcuni beni per un loro efficiente e proficuo utilizzo, attraverso l'affidamento a soggetti terzi, interessati alla gestione;
- Con Determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 963 del 30.09.2021 è stato disposto di procedere all'esperienza di una nuova procedura di assegnazione in concessione temporanea annuale dell'area Sosta Camper e dell'area Grandi eventi site in Torregrande via Stella Maris dal 01.11.2021 al 30.10.2022 - Determina a contrarre art.192 del d.lgs 267/2000;
- La scelta del contraente è stata effettuata ai sensi dell'ex art. 5 della Legge 381/91, mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara;
- il bando di gara e gli atti ad esso allegati sono stati pubblicati sul sito internet del comune e all'albo pretorio on-line nel seguente indirizzo Web: www.comune.oristano.it/it/servizi/atti-e-documenti/bandi_e_avvisi/index.html >anno 2021 >concessioni >Area sosta camper e grandi eventi;

Dato atto che:



COMUNE DI ORISTANO

- l'asta è stata fissata per il giorno 28.10.2021 alle ore 9,00 e il termine per la presentazione delle offerte era previsto, a pena di esclusione, alle ore 12,00 del 26.10.2021;
- Entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 2 offerte riferibili ai seguenti operatori economici, ai quali viene assegnato un numero progressivo crescente in base al numero di protocollo:

1 Coop. Sociale S.Ambrogio - Oristano

2 Il Dromedario Soc. Coop.Onlus - Marrubiu

Visto il verbale di asta pubblica di esperimento della gara dal quale risulta che:

- In data 21.10.2021 e in seduta pubblica, si è riunita la commissione nominata con Determinazione del Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 1073 del 27.10.2021, per verificare il possesso dei requisiti di ammissibilità dei concorrenti;
- nella stessa seduta vengono ammessi i 2 partecipanti alla gara;

Considerato che sempre in data 21.10.2021 e sempre in seduta pubblica la Commissione di gara prosegue le operazioni di apertura delle offerte economiche dei due partecipanti, riscontrando che tra i due offerenti, l'offerta avente il massimo rialzo rispetto al prezzo base indicato nel bando di gara è quella di € 8.527,32 dando atto che la stessa diverrà esecutiva ed efficace solo dopo la verifica dei requisiti del soggetto offerente e partecipante;

Dato atto che:

- a seguito delle verifiche operate ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 il soggetto che ha presentato l'offerta avente il massimo rialzo è risultato non possedere i requisiti necessari per poter procedere all'aggiudicazione;
- si è provveduto a comunicare al soggetto partecipante, mediante posta certificata, prot. 447 del 04.01.2022, le risultanze delle verifiche effettuate e pertanto l'esclusione all'aggiudicazione;

Rilevato che:

- il bando prevedeva all'art. 3 - Requisiti di partecipazione, che potevano partecipare alla gara i soggetti titolari di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'oggetto inerente l'attività da svolgere;
- Con note prot. 5250 del 26.01.2022 e successivamente con nota prot. 7051 del 03.02.2022 si è provveduto a richiedere al secondo soggetto interessato la conferma dell'impegno assunto in sede di gara in merito a quanto su esposto previo provvedimento di aggiudicazione;
- Che con nota prot. 7280 del 03.02.2022 il soggetto risultante aggiudicatario ha confermato il proprio interesse e l'accettazione



COMUNE DI ORISTANO

all'affidamento della concessione annuale di cui trattasi a decorrere adl 01.03.2022 e sino al 31.10.2022 di cui trattasi;

Ritenuto, per le motivazioni espresse in premessa, procedere all'aggiudicazione della CONCESSIONE temporanea delle aree Sosta Camper e Grandi Eventi di proprietà comunale site in Torregrande - Via Stella Maris

Visti:

il Decreto del Sindaco n. 01 del 14.01.2022 con il quale è stato assegnato alla Dr.ssa Chergia Maria Rimedia la direzione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse.

la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico".

il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10.12.2013.

il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione ed il Programma per la Trasparenza.

il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014 e ss. mm.ii.

il Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, abrogando altresì la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

Il D.Lgs 50/2016 e s.mm.ii.



Il D.lgs 267/2000

Preso atto che la situazione in cui versa l'istruttore ed il Dirigente responsabile del Settore, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi come da dichiarazioni acquisite agli atti

DETERMINA

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di dare atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in materia e sono pertanto regolari;

Di approvare il verbale di gara presente nel fascicolo del procedimento quale documento facente parte integrante e sostanziale dello stesso;

Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, per l'affidamento della **CONCESSIONE temporanea delle aree Sosta Camper e Grandi Eventi di proprietà comunale site in Torregrande - Via Stella Maris**, alla Coop. Sociale S.Ambrogio verso un corrispettivo di € 1.100,00.

Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo successivamente alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara, per l'oggetto inerente l'attività da svolgere.

Di provvedere all'accertamento delle somme sul cap. 1430 del bilancio di previsione 2022.

L'istruttore



COMUNE DI ORISTANO

CUCCU PIER PAOLO

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			



COMUNE DI ORISTANO

Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore

Autorizzazione variazione stanziamento CDC