

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 204 DEL 17/03/2022

Settore programmazione e gestione delle risorse  
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

**Oggetto: PROGETTO ORTI URBANI DI VIA ANGLONA A TORANGIUS.  
APPROVAZIONE BANDO DI GARA, PUBBLICAZIONE E  
INDIZIONE PROCEDURA.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che con deliberazione di C.C. n. 118 del 29.10.2013 veniva approvato il Regolamento per la concessione e l'uso degli orti urbani attualmente localizzati in un area di proprietà comunale - quartiere Torangius, con lo scopo di:

- stimolare e agevolare l'impiego del tempo libero dei cittadini residenti in attività ricreative volte a favorire la socializzazione nonché la diffusione e la conservazione di pratiche sociali e formative tipiche della vita rurale;
- favorire la riqualificazione delle aree dismesse e dei terreni agricoli inutilizzati, arginando il consumo di territorio, mitigando le situazioni di marginalità e degrado e migliorando il paesaggio urbano;
- orientare la formazione dei cittadini verso una cultura della qualità dei prodotti alimentari e promuovere in tal modo un'alimentazione sana e sicura;

**Che** con determinazione n. 267 del 14.03.2018 venivano approvati i verbali di gara e la graduatoria relativa alle assegnazioni;

**Dato atto** che le concessioni poste in essere a seguito del procedimento di cui alla determinazione 267/2018 risultano scadute e pertanto risulta necessario provvedere ad una nuova assegnazione, previo procedimento di evidenza pubblica e secondo le norme stabilite dal Regolamento comunale di cui in premessa;

**Ritenuto** opportuno pertanto provvedere all'approvazione di un nuovo bando contenente le norme previste dal Regolamento Comunale, le modalità con le quali gli stessi orti verranno assegnati, garantendo contestualmente una premialità ai soggetti che a tutt'oggi hanno mantenuto in essere la concessione negli anni e hanno dato continuità nella conduzione del fondo, garantendo anche il decoro dell'area a suo tempo assegnata;

**Visto** il "Regolamento per orti urbani" di cui alla deliberazione C.C. n. 118 del 29.10.2013;

**Vista** la Deliberazione C.C. n. 11 del 22.02.2022 di approvazione del DUP 2022/2024

**Visto** il predisponendo P.E.G. 2022 nel quale viene attribuito al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse l'obiettivo della concessione degli Orti urbani localizzati nel quartiere di Torangius di Oristano mediante bando pubblico per la concessione della durata di 3 anni, ai sensi del Regolamento comunale "Orti Urbani";

**Visto** il bando pubblico predisposto dal Servizio competente in cui è previsto che, ai sensi del Regolamento comunale "Orti Urbani" succitato, possono presentare domanda per l'assegnazione di un orto urbano le seguenti categorie di soggetti che devono essere in possesso all'atto della presentazione dell'istanza di appositi requisiti:

- Cat. "A" - Anziani;
- Cat. "B" - Famiglie;
- Cat. "C" - Scuole, ludoteche e Centri di aggregazione;
- Cat. "D" - Associazioni.

**Dato atto** di dover definire la data di scadenza per la presentazione delle domande di concessione dei lotti di cui trattasi.

**Dato atto** inoltre che il progetto "Orti Urbani" dispone di n. **38 lotti**, come da planimetria allegata al bando, di cui:

- n. 15 per la categoria ANZIANI
- n. 20 per la categoria FAMIGLIE
- n. 1 per la categoria SCUOLE, LUDOTECHE E CENTRI DI AGGREGAZIONE
- n. 2 per la categoria ASSOCIAZIONI

**Evidenziato** che all'art. 4 - "Modalità e termine di presentazione delle domande" è previsto che le domande di assegnazione degli orti urbani dovranno essere presentate utilizzando esclusivamente i modelli di domanda (All. 1 A,B,C,D) predisposti dal Servizio competente per le diverse categorie e corredate da:

- dichiarazione di accettazione di tutte le regole e condizioni disciplinanti la concessione (All. 2);
- attestazione ISEE 2022 (per le categorie "Orti per Anziani" e "Orti per Famiglie");
- documentazione relativa al progetto specifico che si intende attuare (per i soggetti della categoria "Orti per Associazioni" (All 3);
- documentazione relativa al progetto specifico che si intende attuare (per i soggetti della categoria "Orti per scuole, ludoteche e centri di

aggregazione” (All 4);

- Informativa dati personali (All.5);
- elenco degli iscritti residenti nel Comune di Oristano (per i soggetti della categoria “Orti per Associazioni”).

**Rilevato** che all’art. 5 - “Criteri di valutazione delle domande” dello stesso bando è specificato che alle domande ammesse alla procedura la Commissione all’uopo nominata attribuirà:

- un punteggio secondo i criteri stabiliti nell’art. 10 del “Regolamento per orti urbani”;

- una **premieria** per i soggetti che hanno in essere una concessione di orto urbano e che negli anni hanno dato continuità nella conduzione del fondo pari a 5 punti.

**Che** all’art. 8 - “Canone ” del bando è previsto che “ I lotti saranno assegnati a fronte del pagamento di un canone concessorio da parte degli assegnatari a titolo di concorso per le spese di gestione, fatto salvo quanto disposto dai commi 3, 4 e 5 dell'art. 8 del Regolamento.

**Ritenuto**, pertanto, di dover approvare il bando e i relativi allegati (All. 1 A,B,C,D; All. 2; All. 3; All. 4 e All. 5).

**Visti:**

- l’art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l’art. 151 del T.U.E.L. “Principi generali”, come modificato dall’art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 01 del 14.01.2022 con cui è stato assegnato l’incarico alla Dr.ssa Maria Rimedia Chergia della direzione di Settore Programmazione e Gestione delle Risorse;

**Richiamati** gli allegati 4/1 “Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio” e 4/2 Parte I “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

**Richiamato** il D.Lgs n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni

e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”.

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2016/2018.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014.

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

**Attesa** la necessità di provvedere in merito.

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000.

**Visto** lo Statuto Comunale.

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) Di approvare il Bando pubblico e i relativi modelli All. 1 A,B,C,D; All. 2; All. 3; All. 4 e All. 5, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, relativi alla presentazione delle domande per la concessione per la durata di 3 anni, ai sensi del Regolamento comunale “Orti Urbani” approvato con deliberazione C.C. n. 118 del 29.10.2013, dei lotti di orti urbani localizzati in un’area di proprietà del Comune di Oristano nel quartiere di Torangius accessibile dalla via Anglona.

2) Di stabilire che le domande di concessione dovranno pervenire al Protocollo del Comune di Oristano entro le ore 13.00 del 08.04.2022 tramite una delle modalità indicate all’art. 4 del bando di cui trattasi.

3) Di dare atto che all’art. 5 - “Criteri di valutazione delle domande” del bando è specificato che alle domande ammesse alla procedura la Commissione all’uopo nominata attribuirà:

- un punteggio secondo i criteri stabiliti nell’art. 10 del “Regolamento per orti urbani”;

- una *premierità* per i soggetti che hanno in essere una concessione di orto urbano e che negli anni hanno dato continuità nella conduzione del fondo pari a punti 5.

4) Di dare atto che all’art. 8 del Bando - “Canone”, è previsto che “ I lotti saranno assegnati a fronte del pagamento di un canone concessorio annuale da parte

## COMUNE DI ORISTANO

---

degli assegnatari a titolo di concorso per le spese di gestione, fatto salvo quanto disposto dai commi 3, 4 e 5 dell'art. 8 del Regolamento.

5) Di disporre la pubblicazione del bando all'Albo pretorio del comune e in apposita sezione nel sito internet dell'Ente.

### L'istruttore

CUCCU PIER PAOLO

Sottoscritta dal Dirigente  
CHERGIA MARIA RIMEDIA  
con firma digitale

### **SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE**

#### **RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO**

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO -  2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP ____	FINANZIATO A 1/2 _____  -	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

**COMUNE DI ORISTANO**

---

<b>Informazioni aggiuntive</b>	<b>Gruppo</b>	<b>Categoria</b>	<b>C.D.C.</b>
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>