



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 1183/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 184 DEL 12/03/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI INFISSI E DEI SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI COMUNALI. TD N. 2054296. AFFIDAMENTO ALLA DITTA FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLO' D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953 - IMPEGNO DI SPESA - CIG Z8C3586827

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la delibera consiliare n. 11 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 e relativi allegati"

Premesso che il Settore Manutenzioni:

- garantisce la funzionalità degli edifici di proprietà e di competenza comunale quali scuole di vario ordine e grado, mediante interventi di riparazione e ripristino delle parti costitutive e delle pertinenze degli stessi;
- in particolare i predetti interventi interessano le parti murarie, gli infissi, i serramenti e le superfici vetrate, i pavimenti e i rivestimenti, l'espurgo pozzi neri, la stesura di materiali inerti, la manutenzione degli impianti tecnologici installati presso gli edifici di proprietà;

Accertato che le varie Direzioni Didattiche, nonché i vari referenti degli edifici comunali, inoltrano spesso richieste al Servizio Manutenzioni di questo settore per la sostituzione di vetri rotti e la manutenzione di tapparelle, serramenti esterni in legno/alluminio e altri infissi;

Considerato che:



COMUNE DI ORISTANO

- già da diverso tempo sono assenti dall'organico del comune di Oristano le figure di falegname qualificato pertanto non è possibile eseguire direttamente, in amministrazione diretta, quegli interventi che comportano un lavoro specifico e qualificato;
- in particolare gli interventi richiesti comprendono interventi di manutenzione straordinaria degli infissi e dei serramenti interni ed esterni;

Preso atto che i lavori necessari non possono essere eseguiti ovviamente dai dipendenti comunali con mansioni manutentive differenti in quanto, trattandosi di interventi specifici di falegnameria che necessitano di idonei ricambi e attrezzature, devono essere eseguiti da ditta specializzata nel settore in grado di eseguire correttamente gli interventi e fornire al bisogno la ricambistica necessari;

Considerato altresì':

- che prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 e s.m.i, o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti;
- che alla data odierna non è attiva una convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto il servizio che si intende acquisire;

Preso atto che, per garantire l'esecuzione degli interventi anzidetti è necessario fare riferimento a ditta esterna per l'affidamento di servizi in economia mediante richiesta di preventivo;

Dato atto che il citato servizio è inderogabile e di assoluta necessità per garantire in efficienza ed in sicurezza gli immobili di proprietà;

Vista la necessità di procedere all'affidamento del contratto d'appalto ad oggetto: "servizio di manutenzione degli infissi e dei serramenti interni ed esterni di pertinenza degli edifici comunali" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 2016 e s.m.i. e dell'art. 1 della Legge 120/2020, descritto nella seguente documentazione di progetto predisposta Settore LL.PP.- servizio Manutenzioni, piani lavoro e cantieri, allegata al presente atto: Norme tecniche - Computi metrici estimativi e quadro economico di spesa - Capitolato prestazionale e descrittivo - Elenco prezzi unitari;

Accertato che:

- per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione del servizio;
- il servizio occorrente alla scrivente Amministrazione è disponibile sul portale Consip;
- tra le aziende iscritte sul portale, è presente la Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLÒ D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953 - la quale è in grado di fornire il servizio secondo le necessità di questa Amministrazione;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";



COMUNE DI ORISTANO

Atteso che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

Dato atto che, richiesta con TD n. 2054296, la Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLÒ D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953- ha presentato sul portale Consip (identificativo univoco 1269685) uno sconto del 7,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ribasso che risulta essere congruo in rapporto alla qualità della prestazione richiesta ed in base al confronto effettuato con precedenti affidamenti;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli infissi e dei serramenti interni ed esterni di pertinenza degli edifici comunali, come sopra descritto, alla Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLÒ D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953, per un importo complessivo di Euro 22.000,00 + Euro 350,00 per oneri della sicurezza = Euro 22.350,00 + IVA 22% = Euro 27.267,00, in quanto si ritiene congruo il ribasso offerto del 7,00% da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara;

Atteso che in seguito ad ogni ordine di servizio impartito dagli Uffici preposti si procederà alla verifica puntuale dei servizi resi e da cui si evincerà (dalla contabilità sottoscritta da ambo le parti) il corrispettivo da liquidare;

Ritenuto congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predetta ditta;

Visto il Durc On Line prot. n. INPS_30340601, con scadenza di validità 08/04/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLÒ D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 22.000,00# oltre oneri per € 350,00# oltre IVA (tot. 27.267,00# iva compresa 22%), imputando la spesa a valere sul Cap. 4992 del Bilancio 2022;

Dato Atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[Z8C3586827]**;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:



COMUNE DI ORISTANO

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. **di affidare** direttamente, per il tramite del il Mercato Elettronico di Consip, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta FALEGNAMERIA ARTIGIANA F.M.B. DI MUSCAS ANTONELLO E BOASSA MARCO & C. S.N.C. - VIALE REPUBBLICA, 182, 09097, SAN NICOLO' D'ARCIDANO (OR) - P.I. 01032800953 – il servizio di manutenzione degli infissi e dei serramenti interni ed esterni di pertinenza degli edifici comunali, CIG: [Z8C3586827], come descritto nel disciplinare ed alle condizioni tutte del Bando "SERVIZI - SERVIZI DI ASSISTENZA, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI BENI E APPARECCHIATURE", dietro un corrispettivo netto di €. 22.000,00# oltre oneri per euro 350,00 oltre IVA 22%, per un totale pari ad euro 27.267,00#;
2. **di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
3. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue:



COMUNE DI ORISTANO

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2022	4992	27.267,00#	2.02.01.09.	003

4. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2022	€ 27.267,00#	2022	€ 27.267,00#

5. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

6. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

7. **di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

L'istruttore

SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			