



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 35 DEL 08/03/2022)

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI MEDIAZIONE AVANTI ALLA CAMERA DI MEDIA CONCILIAZIONE DELL'ORDINE FORENSE DI ORISTANO PER USUCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE - AUTORIZZAZIONE ALLA MEDIAZIONE E ALL'EVENTUALE RESISTENZA IN GIUDIZIO.

L'anno **2022** il giorno **08** del mese di **marzo** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **15:40** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

| Cognome e Nome | Carica | Presente / Assente |
|---------------------------|--------------|--------------------|
| LUTZU ANDREA | Sindaco | Presente |
| SANNA MASSIMILIANO | Vice Sindaco | Assente |
| ANGIOI ANGELO | Assessore | Presente |
| LICHERI GIANFRANCO | Assessore | Presente |
| MURRU CARMEN | Assessore | Presente |
| PINNA FRANCESCO ANGELO | Assessore | Assente |
| SOTGIU MARCELLA | Assessore | Presente |
| ZEDDA MARIA BONARIA | Assessore | Assente |

Presenti: 5

Assenti: 3

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta del Sindaco;

premesse che:

- il Servizio di mediazione civile rappresenta uno strumento fondamentale per ridurre il flusso in ingresso di nuove cause presso i Tribunali offrendo al cittadino uno strumento più semplice e veloce per la composizione bonaria delle liti, assicurando nel contempo tempi e costi certi;
- con l'entrata in vigore del D.lgs. n. 28 del 04.03.2010 il legislatore rende "obbligatorio" il tentativo di mediazione per la soluzione di "alcune" controversie civili e commerciali e impone alle parti, per poter adire successivamente la giurisdizione ordinaria, una prima fase conciliativa in cui esse cercano, con l'aiuto di un soggetto terzo ed imparziale, di comporre la lite con reciproca soddisfazione e vantaggi;
- presso l'Ordine degli avvocati di Oristano, in data 22/02/2022, è stata presentata dai signori S. L. e M. la richiesta di avviare la procedura di mediazione in merito alla controversia insorta con il comune di Oristano per l'usucapione di porzione di immobile edificato dagli istanti fin dall'origine (60) per una parte su particella catastale intestata al comune di Oristano;

visto l'avviso di convocazione, nel Procedimento di mediazione n. 48/2022 trasmesso dalla Camera di media-conciliazione forense dell'ordine degli avvocati di Oristano, al primo incontro di mediazione fissato per il 14/03/2022 (D.Lgs. 28 del 04/03/2010 e s.m.i), pervenuto in data 25/02/2022 prot. n.12686;

dato atto che la conciliazione diviene una condizione di procedibilità, che non viene però esperita davanti ad un organo giudicante bensì davanti al suddetto soggetto il cui ruolo, come stabilito dal d.lgs. 28/2010, non è quello di giudicare e di stabilire chi ha torto e chi ha ragione, ma quello di mettere in comunicazione le parti e favorirne il dialogo al fine di arrivare in breve tempo ad una soluzione che le soddisfi entrambe;

atteso che pertanto il predetto Decreto Legislativo ha introdotto la nuova figura professionale del "Mediatore Civile cd Conciliatore Civile" che è neutrale ed indipendente rispetto alle parti, ed interviene solo per aiutare i cittadini a trovare la soluzione più vantaggiosa che eviti ai contendenti l'iter dispendioso e infinito della giustizia ordinaria, evitando che debbano adire alle vie legali, componendo una "causa legale" presso il tribunale ordinario competente sul territorio;

inteso, pertanto, provvedere con urgenza all'autorizzazione alla partecipazione all'incontro di mediazione così come predisposto nel Procedimento di mediazione n. 48/2022 trasmesso il 25.02.2022 dalla Camera di media-conciliazione forense dell'ordine degli avvocati di Oristano;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente degli uffici in Staff del Sindaco Dott. Giovanni Mario Basolu;

dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 il Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

con votazione unanime palese

delibera

1. l'autorizzazione alla partecipazione all'incontro di mediazione fissato per il 14/03/2022 o di altri eventuali, così come predisposto nel Procedimento di mediazione n. 48/2022 trasmesso dalla Camera di media-conciliazione forense dell'ordine degli avvocati di



COMUNE DI ORISTANO

Oristano, al fine di addivenire ad un accordo bonario conveniente per entrambe le parti e chiudere la controversia instauratasi;

2. l'autorizzazione all'eventuale resistenza in giudizio qualora non si addivenga alla definizione bonaria a seguito della mediazione;
3. di dare atto che il Segretario Generale provvederà ad incaricare l'avvocato civico che parteciperà all'incontro di mediazione e patrocinerà l'Ente con ampio mandato di intraprendere ogni opportuna azione a tutela delle ragioni dell'Ente in ogni fase e grado del processo;
4. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, stante l'urgenza per la partecipazione alla mediazione.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO