



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 1 DEL 11/01/2022)

OGGETTO: PIANI DI ZONA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE. RICOGNIZIONE DELLE AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO DI CESSIONE PER L'ANNO 2022.

L'anno **2022** il giorno **11** del mese di **gennaio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **13:00** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Assente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Assente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 5

Assenti: 3

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore all'urbanistica;

premesso che:

- l'art. 16 del D.L. 22/12/1981 n. 786, convertito dalla L. 26/02/1982 n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive; il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n. 55, convertito dalla L. 26/04/1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62, n. 865/71 e n. 457/78 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

visto il Piano di Zona per l'edilizia economica e popolare di "Via Cagliari", approvato con atto deliberativo del Commissario Straordinario n. 53 del 24/03/1994, divenuto regolarmente esecutivo;

dato atto che, dall'esame della documentazione in possesso dell'Ufficio Urbanistica e dai riscontri effettuati presso l'Ufficio Patrimonio nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare citati, sono disponibili alcune aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, secondo il seguente quadro riassuntivo:

- PdZ Via Cagliari n. lotti: 5, superficie complessiva: 875 m²;

considerato che:

- a) relativamente al PdZ di Via Cagliari, (in apposito progetto intersettoriale finalizzato al recupero conguagli e trasformazione concessione da diritto di superficie a diritto di proprietà) il costo medio delle aree predette per acquisizione delle aree ed opere di urbanizzazione è stato calcolato al 31/12/2006 in 166,41 €/m², che rivalutato al 31/03/2016 risulta pari a 192,54 €/mq;
- b) il prezzo al m² delle aree da cedere in proprietà, salvo conguaglio a consuntivo, viene così proposto dall'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale:
PdZ Via Cagliari:

quota acquisizione area e oneri accessori: 128,79 €/m²

quota oneri di urbanizzazione: 63,75 €/m²

Totale 192,54 €/m²

ritenuto che le indicazioni fornite costituiscano anche all'attualità un riferimento attendibile e concreto per le determinazioni da adottarsi in merito a quanto sopra, stante la limitata



COMUNE DI ORISTANO

variazione dei prezzi intervenuta nell'ultimo periodo intercorso;

rilevato che, secondo le superfici attualmente disponibili nei PdZ di Oristano e le somme sopra indicate, le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2022, per l'iscrizione nel Bilancio, ammontano complessivamente a € 168.472,50;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Ing. Giuseppe Pinna e dal Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, le proposte presentate dall'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale in merito alle aree dei piani per l'edilizia economica e popolare delle quali si prevede l'alienazione nell'esercizio 2022, stabilendo pertanto quanto segue:
 - a) nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare di Oristano sono disponibili per la cessione in proprietà le seguenti aree:
 - PdZ Via Cagliari n. lotti: 5, superficie complessiva: 875 m²;
 - b) il prezzo al m² delle aree da cedere in proprietà, salvo conguaglio a consuntivo, viene così proposto dall'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale:
PdZ Via Cagliari:
quota acquisizione area e oneri accessori: 128,79 €/m²
quota oneri di urbanizzazione: 63,75 €/m²

Totale	192,54 €/m ²
--------	-------------------------
 - c) le risorse delle quali può essere previsto il gettito nell'anno 2022, per l'iscrizione nel Bilancio, ammontano complessivamente a € 168.472,50;
 - d) all'alienazione delle aree suddette si provvederà in conformità a quanto stabilito dalle Leggi n. 167/62, n. 865/71, n. 457/78 e dalle norme adottate per ciascun Piano, nonché con ogni altra disposizione vigente in materia, mediante appositi provvedimenti da adottarsi da parte dell'organo competente, con l'espletamento delle procedure di pubblica evidenza prescritte;
2. di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2022-2024, in conformità a quanto dispone l'art. 172, 1° comma, lettera c), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di disporre della programmazione contabile.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE