COMUNE DI ORISTANO
Comuni de Aristanis
Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170
www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 229 DEL 17/12/2021)

OGGETTO: LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133 - APPROVAZIONE BOZZA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2022.

L'anno **2021** il giorno **17** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:05** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	**Carica**	**Presente / Assente**
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8 Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.

copia informatica per consultazione

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore al Patrimonio;

rilevato che è intendimento dell'Amministrazione valorizzare anche attraverso alienazione il proprio patrimonio immobiliare mediante operazioni di riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini consentendo una più ampia fruizione e redditività;

preso atto degli obiettivi specifici attribuiti alla competenza del Dirigente Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, Servizi Culturali e Servizi alla Persona, fra i quali rientra specificatamente l'obiettivo del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2022;

visto il Regolamento sulla gestione del Patrimonio Comunale Sez. IV inerente le vendite, le procedure di alienazione e le forme di pubblicità da adottare;

richiamato il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06.08.2008, che all'art. 58, rubricato: "Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni e altri EE.LL." che al comma 1 prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri EE.LL., ciascun Ente con deliberazione dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al Bilancio di Previsione";

preso atto che al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative si è provveduto ad una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti di:

a) Beni alienabili e/o suscettibili di valorizzazione;

b) Beni gravati da uso civico suscettibili di valorizzazione o eventuale alienazione mediante risoluzione delle relative problematiche;

considerato che il predetto elenco è stato formulato sulla base dei dati dell'inventario generale nonché dal reperimento di atti presenti negli uffici comunali;

ritenuto, pertanto, di dichiarare i beni di cui all'allegato elenco, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008:

a) Non strumentali allo stato attuale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (parte alienazioni);

b) Suscettibili di valorizzazione e di eventuale successiva dismissione;

dato atto che per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:

a) L'elenco allegato alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

b) Gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura;

c) Contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2022, assicurando opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla Legge e dal Regolamento di Gestione del Patrimonio Comunale;

copia informatica per consultazione

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 06.08.2008, la Bozza del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2022 costituito dall'elenco degli immobili allegato alla presente proposta di deliberazione.
2. di dichiarare i beni di cui all'allegato elenco, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della legge n. 133/2008:
   a) Non strumentali allo stato attuale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (parte alienazioni).
   b) Suscettibili di valorizzazione e di eventuale successiva dismissione.
3. di dare atto che, per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:
   a) L'elenco allegato alla presente deliberazione sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto successivamente all'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale;
   b) Gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura.
   c) Contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
4. di dare atto altresì che il presente Piano costituirà allegato ai documenti di programmazione 2022/2024 per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO

copia informatica per consultazione

Comune di Oristano - Assessorato al bilancio, programmazione delle risorse, patrimonio

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

ALIENAZIONI

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
1	**1/A**		5306 / 10063	Oristano	**Via Vitt.Veneto** (Barberia)	BR	14/d	**1921** sub. **4**	**21** mq	€ **30.000,00**	Area "BR" - Asta pubblica - Trattativa privata ove possibile. Stima 2013 da aggiornare
2	**1/B**		5307 / 10064	Oristano	**Via Vitt.Veneto** (Deposito)	BR		**1921** sub. **5**	**62** mq	€ **44.000,00**	
3	**1/C**		5308 / 10065	Oristano	**Via Vitt.Veneto** (Circolo)	BR		**1921** sub. **6**	**403** mq	€ **150.000,00**	
4	**1/E**		9271 / ---	Oristano	**Piazza del Popolo** (Garage)	BR		**1922** sub. **1**	**16** mq	€ **6.880,00**	Area "BR" - Richiesta d'acquisto Prot. 57865/2020. Valori OMI 2020 - Previa regolarizzazione catastale
5	**181**		--- / ---	Oristano	**Viale Cimitero -** Hospice	G1_1	13	**6488**	**565** mq Com.le	€ **900.000,00**	Area "G1_1" - Stima sulla base del finanziamento concesso per la costruzione dell'opera. Procedura di permuta con la ASL 5 Oristano ancora in corso
6	**182**		10506 / 10068	Oristano	**Piazza Onroco** - Edificio collabente	A	14	**998** sub. **6**	**427** mq	€ **205.865,44**	Area "A" - Stima Agenzia del Territorio 2009. Asta pubblica.

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
7/a	**183**		--- / ---	Oristano	**Via della Libertà** Reliquati stradali	B3	11	**304** parte	0,0031	€ 8.990,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata - Previa regolarizzazione catastale
7/b			--- / ---					**295**	0,0055	€ 15.950,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/c			--- / ---					**296**	0,0024	€ 6.960,00	
7/d			--- / ---					**268 parte**	0,0041	€ 11.890,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata - Previa regolarizzazione catastale
7/e			--- / ---					**62 parte**	0,0038	€ 11.020,00	
7/f			--- / ---					**193**	0,0041	€ 11.890,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
7/g			--- / ---					**194**	0,0041	€ 11.890,00	
7/h			--- / ---					**195**	0,0042	€ 12.180,00	
7/i			--- / ---					**196**	0,0042	€ 12.180,00	
7/l			--- / ---					**197**	0,0041	€ 11.890,00	
7/m			--- / ---					**198**	0,0011	€ 3.190,00	
7/n			--- / ---					**199**	0,0037	€ 10.730,00	
7/o			--- / ---					**200**	0,0058	€ 16.820,00	
7/q			--- / ---					**202**	0,0036	€ 10.440,00	
7/r			--- / ---					**203**	0,0018	€ 5.220,00	
			Totale						**0,0556**	€ **161.240,00**	
8	**8**	Lotto A	8742 / ---	Oristano	**Zona Sa Rodia**	C2ru	5	**2032**	0,1011	€ **30.330,00**	Area "C2ru" - Valore IMU 2016. Trattativa privata
9	**9**		9534 / ---	Oristano	**Via Sa Sartiglia** area PdZ via Cagliari	C3g_3	22	**3035**	0,0198	€ **21.780,00**	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	**1844**	0,0060	€ **11.400,00**	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	**1846**	0,0055	€ **10.450,00**	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---			C1	22	**2279** parte	0,0548	€ **104.120,00**	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Eventuale trattativa Privata - Previa regolarizzazione catastale
			9534 / ---			C3g_3	22	**1825** parte	0,0163	€ **17.930,00**	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata - Previa regolarizzazione catastale
			Totale						**0,1024**	€ **165.680,00**	
10	**33**	Lotto A	8747 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari** via Sa Remada	C1	22	**2018**	0,0041	€ 7.544,00	Area "C1" - Cessione/Alienazione per E.R.P.
			8748 / ---					**2020**	0,0090	€ 16.560,00	
			8749 / ---					**2022**	0,0014	€ 2.576,00	
			8750 / ---					**2025**	0,0026	€ 4.784,00	
			8751 / ---					**2028**	0,0004	€ 736,00	
11		Lotto B	8752 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari** via Gremio dei Falegnami	C1	22	**2051**	0,0030	€ 5.520,00	
			8753 / ---					**2057**	0,0010	€ 1.840,00	
			8755 / ---					**2063**	0,0135	€ 24.840,00	
12		Lotto C	8754 / ---	Oristano	**Piano di Zona di Via Cagliari** via Gremio dei Falegnami	C1	22	**2064**	0,0022	€ 4.048,00	
			8756 / ---					**2058**	0,0006	€ 1.104,00	
			8757 / ---					**2052**	0,0134	€ 24.656,00	
			Totale						**0,0512**	€ **158.608,00**	

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Oristano** - ALIENAZIONI - **TERRENI**

13	**38**		4875 / 1194	Oristano	**Peppicu Spiga**	E2	22	**1284**	**1,3525**	**€ 47.337,50**	Area "E2" - Asta pubblica/Trattativa privata
14	**49**		4864 / 1126	Oristano	**Via Laconi**	B3	22	**1067**	**0,0496**	**€ 175.500,00**	Area "B2" - Superficie catastale da attualizzare, non corrispondente alla reale.
15	**106**		4876 / 1195	Oristano	**Loc. Perda Fitta** - Ex ECA	E2	23	**14**	0,3965	€ 9.912,50	Area "E2" - Valore ipotetico da sottoporre a perizia di stima. Previa regolarizzazione delle intestazioni catastali
			4877 / 1196					**16**	0,1325	€ 3.312,50	
			4878 / 1197					**51**	2,2360	€ 55.900,00	
			Totale						**2,7650**	**€ 69.125,00**	
16	**189**		10707 / ---	Oristano	**Area Cantiere Comunale** Via Bonn - Via del Porto	D1	21	**3043**	**0,9897**	**€ 813.600,00**	Area "D1" - Valore di stima Settore Sviluppo del Territorio
17	**190**		--- / ---	Oristano	**Area parcheggio** Viale San Martino	S4	13	**937** parte	**0,0065**	**€ 1.317,19**	Area "S4" - Alienazione per realizzazione cabina trasformazione elettrica. Valore calcolato su base rilevata dall'Agenzia delle Entrate. Previo frazionamento.
18	**192**		--- / ---	Oristano	**PdZ San Nicola** Reliquato via Gennargentu	B2	21	**544**	**0,0058**	**€ 1.328,21**	Area "B2" - Retrocessione per mancata attuazione - Valore riferito alla rivalutazione indennità esproprio
19	**193**		--- / ---	Oristano	**PdZ San Nicola** Area via Libeccio	B3	21	**2059** parte	**0,0060**	**€ 17.400,00**	Area "B3" - Valori IMU 2016 - Previa regolarizzazione catastale
20	**201**		7316 / ---	Oristano	**Via Tharros -** Reliquato stradale	B2	14	**strada**	**0,0020**	**€ 5.800,00**	Area "B2" - Trattativa privata. Valore IMU 2016. Superficie grafica da accertare previo frazionamento e regolarizzazione catastale
21	**202**		7316 / ---	Oristano	**Via Carpaccio/Via Buozzi**	BR	13	**---**	**0,0160**	**€ -**	Area "BR" - Area comunale occupata da lotto privato - In CESSIONE tramite permuta - Richiesta Prot. 74227/2021
			--- / ---	Oristano	**Via Carpaccio/Via Buozzi**	BR	13	**1933**	**0,0160**	**€ -**	Area "BR" - Area privata occupata da strada comunale - In ACQUISIZIONE tramite permuta - Richiesta Prot. 74127/2021
22	**195**		--- / ---	Oristano	**Viale Repubblica** Tratto ex strada vicinale	G2	5	**strada**	**0,1000**	**€ 15.000,00**	Area "G2" - Tratto di strada vicinale inutilizzato - Richiesta sdemanializzazione e acquisto Prot. 50193/2020 - Valori IMU 2016 - Previo frazionamento, regolarizzazione catastale e coinvolgimento dei frontisti
23	**196**	Lotto A	9535 / ---	Oristano	**Via Sarrabus** Reliquato interno al PdZ Via Casu	C2c_2	7	**3516**	**0,0145**	**€ 5.800,00**	Area "C2c_2" - Reliquato non funzionale - Valori IMU 2016
		Lotto B	9535 / ---		**Via Sarrabus** Reliquato interno al PdZ Via Casu	C2c_2	7	**3517**	**0,0086**	**€ 3.440,00**	Area "C2c_2" - Reliquato non funzionale - Richiesta acquisto Prot. 56783/2018 - Valori IMU 2016
24	**197**		7316 / ---	Oristano	**Via Aristana** Reliquato stradale	B2	14	**strada**	**0,0012**	**€ 3.480,00**	Area "B2" - Regolarizzazione fronte stradale - Richiesta sdemanializzazione e acquisto Prot. ---/2020 - Valori IMU 2016 - Previa regolarizzazione catastale
25	**198**		10535 / ---	Oristano	**Via Liguria** Reliquato Lottizz. Oristano Nord	D2*	7	**2503**	**0,0038**	**€ 7.600,00**	Area "D2*" - Richiesta retrocessione Prot. 69613/2020 - Valori IMU 2016 - Previa autorizzazione del Settore Sviluppo del Territorio trattandosi di Standard urbanistico
26	**4**		8843 / ---	Oristano	**Via Cima**	B2	22	**2114**	**0,0025**	**€ 2.343,86**	Richiesta acquisto Prot. 9629 del 15/03/2013. Vendita previa retrocessione dell'area in quanto espropriata ma mai utilizzata come area verde. Valore basato sulla rivalutazione dell'indennità espropriativa a suo tempo erogata.

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - MASSAMA — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
21	**30**		7359 / ---	Massama	**Via Carlo Emanuele** Ex ambulatorio	B2.f	6	**569**	0,0310	€ 52.700,00	Area "B2.f" - Valore IMU 2016. Asta pubblica/trattativa privata. Previa regolarizzazione catastale.
								398	0,0040	€ 6.800,00	
			Totale						**0,0350**	**€ 59.500,00**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - TORREGRANDE — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
22	**186**	Lotto **42**	5109 / 1111	Torregrande	**Via dei Pescatori / Via Trieste**	B3.b	8	**486**	**0,0301**	**€ 144.601,30**	Area "B3.b" - Asta pubblica previa verifica del valore di stima
23	**15**		5215 / ---	Torregrande	**Via Flavio Gioia** **Via della Pineta**	F4	9	**1399**	2,5987	€ 1.039.480,00	Area "F4" - Asta Pubblica - Valori ai fini IMU 2016
			9965 / ---					**1401**	0,6061	€ 242.440,00	
			9965 / ---					**1404**	0,0542	€ 21.680,00	
			9965 / ---					**1406**	0,0040	€ 1.600,00	
			Totale						**3,2630**	**€ 1.305.200,00**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - DONIGALA — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
24	**2**		5298 / 10077	Donigala	**Stazione di Monta**	D2	8	**524**	0,0810	€ 195.000,00	Area "D2" - Asta pubblica. Stima 2013 da aggiornare.
			5298 / 10078								
			5299 / ---					**523**	0,0175		
			Totale						**0,0985**	**€ 195.000,00**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ALTRI COMUNI — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

SANTA GIUSTA, PALMAS ARBOREA, VILLAURBANA - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
25	**5**		4624 / 1057	Santa Giusta	**Corte Baccas**	E	2	**65**	0,3655	€ 12.792,50	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Area agricola
			4626 / 1058					**40**	2,1350	€ 74.725,00	
			4629 / ---					**23**	0,2035	€ 7.122,50	
			4627 / 1059					**24**	0,1970	€ 6.895,00	
			4628 / 1060					**25**	0,4745	€ 16.607,50	
			Totale						**3,3755**	**€ 118.142,50**	
26	**30**		4623 / 1063	Santa Giusta	**Corte Baccas**	E	2	**349** parte	1,4343	€ 50.200,50	Richiesta acquisto prot. 27125 del 05.10.2009. Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Da regolarizzare catastalmente.
						E		**350**	0,1225	€ 4.287,50	
			Totale						**1,5568**	**€ 54.488,00**	
27	**32**		--- / ---	Oristano	**Area Consorzio Ind.le Oristanese** **Loc. Cuccuru 'e Portu** Accesso da via Dublino	D1	21	**3035**	0,0239	€ 863.000,00	Asta pubblica - Trattativa privata
			--- / ---	Santa Giusta		D0	1	**3605**	0,0010		
			--- / ---					**3606**	0,0011		
			--- / ---					**3611**	0,0227		
			4668 / 1067					**3602**	0,4897		
			4656 / 1068					**3609**	0,0121		
			4655 / 1068					**3612**	0,2765		
			Totale						**0,8270**	**€ 863.000,00**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - NARBOLIA e SENEGHE — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
28	**16**	Lotto A	4742 / 1169	Narbolia	**Sa Zeppara**	E	11	**1**	40,8819	€ 218.127,60	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			4743 / 1169					**60**	0,0190	€ 76,00	
			4744/ 1169					**71**	0,1346	€ 538,40	
			4745 / 1170					**2**	8,2515	€ 34.128,75	
			4746 / 1171					**8**	0,2585	€ 1.163,25	
			4747 / 1172					**10**	0,7530	€ 3.012,00	
			4748 / 1173					**15**	1,5770	€ 9.462,00	
			4749 / 1174					**17**	0,1670	€ 976,50	
			4757 / 1180		**Laccheddus**	E	4	**23**	0,8795	€ 2.198,75	
			4758 / 1181		**Canale Fenugu**	E	3	**5**	3,1040	€ 23.063,40	
			Totale						**56,0260**	**€ 292.746,65**	
29		Lotto B	4750 / 1175	Narbolia	**Trippus**	E	11	**36**	**1,9170**	**€ 9.548,10**	
30	**17**	Lotto A	4751 / 1176	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**6**	0,0504	€ 126,00	
			4752 / 1176					**67**	0,0041	€ 10,25	
			Totale						**0,0545**	**€ 136,25**	
31		Lotto B	4753 / 1177	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**53**	**0,4105**	**€ 2.463,00**	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
32	**18**		4754 / 1178	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**54**	0,1196	€ 717,60	
			(4755) / 1178					**83**	0,0014	€ 8,40	
			Totale						**0,1210**	**€ 726,00**	
33	**19**		4756 / 1179	Narbolia	**Montigu Palmas**	E	11	**56**	**0,3635**	**€ 2.181,00**	
34	**20**	Lotto A	4916 / 1182	Narbolia	**Montigu Preme**	E	19	**13** e.u.	0,1304	€ 326,00	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento
			5055 / 1182					**237** e.u.	0,0021	€ 5,25	
			Totale						**0,1325**	**€ 331,25**	
35		Lotto B	4759 / 1183	Narbolia	**Suergeddas**	E	4	**11**	0,4970	€ 1.242,50	
			4760 / 1184		**Canale Semini**			**12**	0,3295	€ 823,75	
			Totale						**0,8265**	**€ 2.066,25**	
36		Lotto C	4761 / 1185		**Monte Orrù**	E	4	**14**	**1,4355**	**€ 3.588,75**	
37	**21**	Lotto A	4762 / 1186	Narbolia	**Funta Figu**	E	18	**147**	0,0339	€ 6.031,20	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento - Previa regolarizzazione intestazioni catastali
			4763 / 1186					**220**	0,1160	€ 17.868,00	
			4764 / 1186					**268**	0,0138	€ 110,40	
								269	0,0013	€ 10,40	
			Totale						**0,1650**	**€ 24.020,00**	
38		Lotto B	4765 / 1187	Narbolia	**Funta Figu**	E	18	**222**	0,3050	€ 2.440,00	
			4766 / 1187					**223**	0,0460	€ 11.500,00	
			4767 / 1188					**93**	0,2840	€ 2.272,00	
			Totale						**0,6350**	**€ 16.212,00**	
39	**22**		4768 / 1189	Narbolia	**S'Eremita**	E	19	**109**	**0,1445**	**€ 650,25**	
40	**23**		4770 / 1191	Narbolia	**Monte Entu**	E	11	**18**	**0,4615**	**€ 1.153,75**	
41	**24**		5056 / 1192	Seneghe	**Perdigas**	E	28	**2**	0,2255	€ 563,75	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento
			5057 / 1193	Seneghe	**Perdigas**		28	**25**	0,0870	€ 217,50	
			Totale						**0,3125**	**€ 781,25**	

Comune di Oristano - Assessorato al bilancio, programmazione delle risorse, patrimonio

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

VALORIZZAZIONI

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — **VALORIZZAZIONI** —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

42	**27/A**		5288 / 10001	Oristano	**Via Solferino, 18 P. 1**	S3	14/b	**2361** sub. **3**	**150** mq Com.le	**€** -	Incluso nel piano ORISTANO EST
43	**27/B**		5303 / 10002	Oristano	**Via Solferino, P.T.**	S3	14/b	**2361** sub. **1**	**75** mq Com.le	**€** -	Incluso nel piano ORISTANO EST
44	**27/C**		5305 / 10003	Oristano	**Via Solferino, P.T.**	S3	14/b	**2361** sub. **2**	**67** mq Com.le	**€** -	Incluso nel piano ORISTANO EST

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali - ORISTANO — **VALORIZZAZIONI** —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
45	**7**		9960 / ---	Oristano	**Area ex Case minime Via Palmas Via Iglesias**	S2	14	**7769** parte **8106** parte **7768** Strada Urb.	**0,4923**	**€** -	Area "S2" - Valorizzazione mediante concessione pluriennale del fabbricato
46	**180**		--- / --- 9532 / --- 9532 / --- 9532 / --- 9532 / --- 9532 / --- 9341 / --- 9341 / --- 9341 / --- 9341 / --- 9341 / --- 9341 / --- 9341 / --- 9532 / --- 9532 / --- 9532 / --- 9532 / --- 9532 / --- 9532 / --- **Totale**	Oristano	**Via Giovanni Verga** Aree retrostanti le schiere di cooperative edilizie del Piano di Zona Torangius	C1 G1_1	7	**293** parte **1942** strada **x** **371** **2317** **2333** **1340** **2316** **2313** strada **2318** parte strada **214** **236** **237** parte **72** parte **372** parte **34** parte	0,0620 0,0100 0,0340 0,0185 0,0200 0,0370 0,0266 0,2250 0,1860 0,1120 0,0550 0,0870 0,0065 0,0042 0,0035 0,0017 0,0018 0,0022 0,0330 **0,9260**	€ € € € € € € € € € € € € € € € € € € **€**	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -	Valorizzazione/Alienazione tramite concessione/vendita ai proprietari delle cooperative edilizie adiacenti. Previa regolarizzazione catastale.
47	**100**		5699, 5701, 5702, 5703, 5704, 5737	Oristano	**Area Foro Boario** piazza G.L. Pintus-via Marconi	S1 / S2	14	vari	**1,1509**	**€** -	Aree incluse nel Progetto Oristano EST
48	**101**		5776	Oristano	**Campo CONI** via Santulussurgiu-via Venezia	G2	22	vari	**1,9000**	€ -	
49	**102**		5818	Oristano	**Ex Mattatoio** Via Parigi - Zona Industriale	D1	26	vari	**1,8000**	€ -	
50	**188**		5793	Oristano	**Centro Sportivo TORANGIUS** via Fermi - piazza Baden Powell	S3	7	vari	**5,8500**	€ -	Valorizzazione mediante concessione pluriennale
51	**199**		5837	Oristano	**Centro Sportivo Loc. Sa Rodia** Zona Hostel Rodia	G2	11	**1321 parte**	**0,4000**	€ -	Valorizzazione mediante concessione pluriennale - Area a uso civico inserita nel Piano di valorizzazione Det. Argea 2459/2010 - Uso non tradizionale (Ricreativo e sportivo)
52	**199**		5768	Oristano	**Centro Sportivo THARROS** Via Consolini-Viale Cimitero	G2	21	**vari**	**1,4500**	€ -	Valorizzazione mediante concessione pluriennale
53	**199**		5943	Oristano	**Centro Sportivo DONIGALA** Traversa via Cabras	S3	3	**vari**	**2,0800**	€ -	Valorizzazione mediante concessione pluriennale

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Oristano** - VALORIZZAZIONI - **TERRENI**

54	**86**		5086 / 1102	Torregrande	**Pinete zona strada porticciolo e zona camping Spinnaker**	H2	8	**330** parte	46,0000	€ -	Valorizzazione
			5152 / 1104					**463** parte	3,7000	€ -	
			5099 / 1111					**477** parte	3,6000	€ -	
			9980 / ---				9	**1398** parte	3,2000	€ -	
			9965 / ---					**1401** parte	2,3000	€ -	
			5285 / 1115					**311**	0,1900	€ -	
			5282 / 1117					**660** parte 1	7,7000	€ -	
			5282 / 1117					**660** parte 2	3,5000	€ -	
			Totale						**70,1900**	**€ -**	
55	**35**		7453 / ---	Oristano	**Area urbana Via Pergolesi**	S3	21	**802** sub. **2**	0,0579	€ -	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC (da area S3 a B2).
			8363 / ---					**849**	0,0482	€ -	
			Totale						**0,1061**	**€ -**	
56	**36**		8365 / ---	Oristano	**Via Manzoni ang. Via D'Annunzio**	S4	13	**824**	0,0730	€ -	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC (da area S4 a B3).
			8366 / ---					**825**	0,0390	€ -	
			Totale						**0,1120**	**€ -**	

Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

ALIENAZIONI - EREDITA' MOLINO

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

QUOTE ASSEGNATE

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
57	62		4894 / 1205	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**86**	4,6510	€ 92.000,00	
			4895 / 1206	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**89**	4,3650		
			4896 / 1207	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**90**	0,2100		
			Totale						**9,2260**	**€ 92.000,00**	
58	**63**		4897 / 1208	Oristano	**S'Ungroni**	H3/G2	25	**103**	**1,8970**	**€ 7.588,00**	
59	**64**		4693 / 1209	Palmas Arborea	**Bau Brabeis**	E	2	**142**	**2,3706**	**€ 20.813,21**	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento
60	**65**		4694 / 1210	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	14	**133**	0,0057	€ 77,47	
			4696 / 1213	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	14	**132**	0,0492		
			Totale						**0,0549**	**€ 77,47**	
61	**66**		4697 / 1211	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	8	**393**	**1,3840**	**€ 5.360,82**	
62	**67**		4698 / 1212	Palmas Arborea	**Cuccuru 'e Serra**	E	14	**37**	**0,5625**	**€ 1.598,43**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO — ALIENAZIONI —

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

QUOTE PRO INDIVISE

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
63	**68**		4910 / ---	Oristano	**Torangius**	S2 - E3	7	**1384**	**1,5885**	**€ 21.605,11**	Area "S3" - Trattativa Privata
64	**69**		8376 / 1220	Oristano	**Via Venezia**	B3	22	**2308**	**0,0081**	**€ 3.915,00**	Richiesta acquisto Prot. 18604 del 25/09/07. Area "B3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata.
65	**70**		4699 / 1227	Palmas Arborea	**Sa Terra Manna**	area urbana	8	**1917**	0,0358	€ 247,90	Trattativa Privata
								1918	0,0148		
								1919	0,0010		
								1920	0,0004		
			4700 / 1227					**1812**	0,0467		
			4701 / 1227					**1813**	0,0017		
			4702 / 1227					**1814**	0,0026		
			Totale						**0,1030**	**€ 247,90**	
66	**71**		4703 / 1228	Palmas Arborea	**Sa Terra Manna**	E	7	**4**	**0,2010**	**€ 43,04**	
67	**72**		4704 / 1229	Palmas Arborea	**Serra e Figu**	E	13	**64**	0,5325	**€ 30,13**	Trattativa Privata
			4705 / 1229					**201**	0,0335		
			Totale						**0,5660**	**€ -**	
68	**73**		4706 / 1230	Palmas Arborea	**Bingias de Susu**	E	12	**44**	**0,1055**	**€ 45,62**	
69	**74**		4784 / 1234	Uras	**S'Ischiscedda**	E	21	**1104**	**0,3953**	**€ 4.166,67**	

Comune di Oristano - Assessorato al bilancio, programmazione delle risorse, patrimonio

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

BENI GRAVATI DA USO CIVICO

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
70	**51**		5301 / 10080	Torregrande	**Via D. Millelire, 61**	B3.b	8	**533**	**0,0340**	**€ -**	Area "B3b" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
71	**52**		5300 / 10079	Torregrande	**Lungomare E. Arborea**	B3.b	8	**230**	**0,0401**	**€ -**	Area "B3b" - Rimozione usi civici tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e definizione delle problematiche in fascia demaniale per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
72	**53**		5302 / 10081	Torregrande	**Via dei Pescatori** **Via D. Millelire**	B3.b	8	**477** parte	**0,0043**	**€ -**	Area "B3b" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica
									0,0226	**€ -**	
								8	**0,0150**	**€ -**	

Comune di Oristano
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Beni immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse
Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
73	**187**		--- / ---	Oristano	**Viale Fondazione Rockefeller**	H3/G2	13	**ex 1958**	0,0098	€ -	Aree all'interno di lotto privato per problematica catastale. Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante trattativa privata
			--- / ---					**ex 1959**	0,0015	€ -	
			Totale						**0,0113**	**€ -**	
74	**56**		4389 / 1097	Oristano	**Pardu Accas**	H3/G2	1	**25**	4,4305	€ -	
			4390 / 1098					**57**	1,2340	€ -	
			4391 / 1100					**73**	3,7330	€ -	
			Totale						**9,3975**	**€ -**	
75	**79**		4830 / 1094	Oristano	**Palloni**	E1	1	**137**	2,7448	€ -	Eventuale valorizzazione mediante la realizzazione di Orti Urbani.
			4831 / 1094					**138**	0,0092	€ -	
			8357 / ---					**139** parte	4,8733	€ -	
			9977 / ---					**140**	0,0175	€ -	
			4401 / 1099					**141** parte	0,5578	€ -	
			4458 / 1099					**142**	0,0125	€ -	
			4854 / 1095					**2604**	1,3530	€ -	
			Totale						**9,5681**	**€ -**	
76	**57**		4832 / ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**69**	2,5310	€ -	
			4853 / ---					**80**	0,2140	€ -	
			4893 / 1262					**68**	1,0000	€ -	
			Totale						**3,7450**	**€ -**	
77	**127**		4891/ ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**45**	7,5165	€ -	AGRIS. Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			4884 / ---					**3**	1,6945	€ -	
			4885 / ---					**36**	0,5240	€ -	
			9978 / ---	Oristano (Comune catastale Nuraxinieddu)	**Palloni**		6	**106**	0,4195	€ -	
			9979 / ---					**147**	0,4746	€ -	
			Totale						**10,6291**	**€ -**	
78	**128**		4833 / ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**118**	2,7920	€ -	Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			9975 / ---					**119** parte	0,0880	€ -	
			9976 / ---					**120**	0,0615	€ -	
			4855 / ---					**2605**	2,5261	€ -	
			4856 / ---					**2606**	0,0811	€ -	
			4827 / ---					**2608**	1,6735	€ -	
			Totale						**7,2222**	**€ -**	

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civici** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
79	**129**		8357 / ---	Oristano	**Palloni**	E1	1	**139** parte	8,2176	€ -	Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			4401 / 1099					**141** parte	0,4145	€ -	
			Totale						**8,6321**	**€ -**	
80	**92**		4392 / 1101	Oristano	**Pardu Accas**	H3/G2	3	**12**	**0,3820**	€ -	
81	**98**		4861 / ---	Oristano	**Viale S. Martino - Via D. Pietri**	S4	20	**427** parte	0,1225	€ -	Area"S4" - Valorizzazione mediante concessione pluriennale.
			--- / ---		**Via Dorando Pietri**		21	strada	0,0225	€ -	
			Totale						**0,1450**	**€ -**	
82	**104**		4859 / ---	Oristano	**Viale Cimitero**	S3	20	**14** parte	**0,4000**	€ -	Valorizzazione mediante mutamento di destinazione d'uso e successiva concessione
83	**28**		5824 / 81	Oristano	**ex Mattatoio Via Fondazione Rockfeller**	G1_1	13	**39** parte **1611** parte strada parte acqua parte	**0,1100**	**€ -**	Area "G1_1" . Da sottoporre a perizia estimativa previo accatastamento e rimozione uso civico sul reliquato tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici
84	**85**	"A"	5083 / 1108	Torregrande	**Via Stella Maris - SP 1**	F4 - G2	8	**23**	1,6320	€ -	Area oggetto di valorizzazione con concessione pluriennale mediante manifestazione di interesse da parte di soggetti privati. Rimozione degli usi civici tramite inserimento nel piano di trasferimento.
			5093 / 1107					**428** parte	1,4618	€ -	
			5077 / 1107					**149** parte	8,0110	€ -	
			5094 / ---					**429** parte	0,2872		
			5082 / ---					**334** parte	0,5457		
			5194 / 1106					**337** parte	0,6880	€ -	
			--- / ---					strada	0,0492	€ -	
			Totale						**12,6749**	**€ -**	
		"B"	5194 / 1106	Torregrande	**Via Stella Maris - Via Cristoforo Colombo** Area Sosta Camper	H2 - G1_1	8	**337** parte	0,8900	€ -	Area sosta camper - L'area G2 è già stata oggetto di trasferimento dell'uso civico con Det. Argea n. 2447/10, per la parte restante è previsto l'inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici. Valorizzazione mediante concessione pluriennale.
			5082 / ---					**334** parte	0,8850	€ -	
			5081 / ---					**155** parte	0,3920	€ -	
			--- / ---					strada	0,0630	€ -	
			Totale						**2,2300**	**€ -**	
		"C"	5077 / 1107	Torregrande	**Via C. Colombo** Area sosta camper futura	G2	8	**149** parte	**0,8000**	**€ -**	Area sosta camper futura. Trasferimento degli usi civici avvenuto con Det. Argea n. 2447/10
		"D"	5081 / ---	Torregrande	**Via Stella Maris** **Via Cristoforo Colombo** Area Grandi Eventi	G2	8	**155** parte	0,7500	€ -	Area Grandi Eventi. Trasferimento degli usi civici avvenuto con Det. Argea n. 2447/10. Valorizzazione mediante concessione pluriennale.
			5077 / 1107					**149** parte	3,5760	€ -	
			5082 / ---					**334** parte	0,2600	€ -	
			5093 / 1107					**428** parte	0,5500	€ -	
			5094 / ---					**429** parte	0,0595	€ -	
			--- / ---					strada	0,1119	€ -	
			Totale						**5,3074**	**€ -**	
		"E"	5077 / 1107	Torregrande	**Via Stella Maris - SP 1** Area Tiro a volo	G1_1	8	**149** parte	1,1169	€ -	Area Tiro a volo.
			5093 / 1107					**428** parte	1,1356	€ -	
			5094 / ---					**429** parte	0,1149	€ -	
			--- / ---					strada	0,1217	€ -	
			Totale						**2,4891**	**€ -**	
85	**58**	Lotto 41	5112 / 1111	Torregrande	**Via dei Pescatori**	B3.b	8	**489**	**0,0288**	**€ -**	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici, regolarizzazione catastale (frazionamento) del lotto 51 e successiva alienazione mediante Asta Pubblica
86		Lotto 51	--- / 1104					**639** parte	**0,0220**	**€ -**	
87	**59**		9985 / ---	Torregrande	**Via Domenico Millelire**	B3.b	8	**261** e.u.	0,0284	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica
			9986 / ---		**Via Livorno**	B3.b		**611** e.u.	0,0261	€ -	
			Totale						**0,0545**	**€ -**	
88	**91**		5152 / 1104	Torregrande	**Via dei Pescatori - Via Genova**	F4	8	**639** parte	**1,3518**	**€ 540.720,00**	Area F4 - Valore IMU 2016 - Rimozione uso civico tramite piano per il trasferimento e successiva alienazione mediante Asta Pubblica.
89	**90**		8374 / ---	Donigala	**Via Cabras**	S3	6	**1628**	**0,0265**	**€ -**	Richiesta acquisto prot. 9771 del24.03.2011. Area "S3" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento e successiva alienazione mediante trattativa privata.
90	**44**		4530 / 1016	Massama	**Riu Mannu**	E1	7	**143**	0,4290	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
			4531 / 1017	Massama	**Riu Mannu**	E1	7	**273**	0,2665	€ -	
			Totale						**0,6955**	**€ -**	

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civici** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
91	**54**		9989 / ---	Massama	**Frasseris**	B2.f	6	**376** parte	**0,0046**	**€ 7.820,00**	Richiesta acquisto prot. 21451 del 25.06.13. Area "B2.f" - Valore IMU 2016 - Rimozione uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica/Trattativa privata
92	**88**		4547 / 1009	Massama	**Is Argiolas**	E1	6	**478**	**0,1270**	**€ -**	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
93	**89**		4548 / 1010	Massama	**Is Argiolas**	E1	6	**482**	**0,0060**	**€ -**	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
94	**126**		4542 / ---	Massama	**Is Argiolas**	E1 - S3	6	**355**	1,7970	€ -	ZONA SPORTIVA - CARCERE Valorizzazione mediante la realizzazione di Orti Urbani.
			4539 / ---					**483**	1,1465	€ -	
			4538 / ---					**354**	0,1760	€ -	
			4532 / ---					**455**	0,0830	€ -	
			7237 / ---					**285** parte	2,0770	€ -	
			4746 / ---					**473**	0,1790	€ -	
			9990 / ---					**456**	0,0140	€ -	
			9991 / ---					**489**	0,1160	€ -	
			4544 / ---					**488**	0,6800	€ -	
			4541 / ---					**484**	0,7130	€ -	
			--- / ---					**strada**	0,3200	€ -	
			Totale						**7,3015**	**€ -**	
95	**45**		4575 / 1024	Nuraxinieddu	**Pezza Procu**	E1	7	**22**	0,3280	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
			4576 / 1025					**195**	0,1140	€ -	
			4577 / 1025					**196**	0,0850	€ -	
			Totale						**0,5270**	**€ -**	
96	**55**	Lotto A	4553 / 1018	Nuraxinieddu	**Santa Maria su Claru**	E1	5	**910**	0,2260	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
97		Lotto B	4557 / 1019					**462**	0,0198	€ -	
			4558 / 1019					**490**	0,0711	€ -	
			4559 / 1019					**491**	0,0215	€ -	
			4560 / 1019					**492**	0,0479	€ -	
98		Lotto C	4563 / 1020					**488**	0,0359	€ -	
			4564 / 1020					**489**	0,0191		
			Totale						**0,4413**	**€ -**	
99	**60**		4819 / 1271	Silì	**Luggiana**	E1	4	**394**	**0,5870**	**€ -**	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata
100	**61**		4816 / 1270	Silì	**S'Appaxiadroxiu**	E2	5	**127**	0,0610	€ -	Richiesta acquisto prot. 1981 del 17.01.13. L'area, avente caratteristiche di utilizzazione agricola come confermato nel vigente PUC, può essere concessa in affitto mediante procedimento di riserva di esercizio ai sensi art. 16 L.R. 12/94
			4817 / 1268					**123**	1,0105	€ -	
			4818 / 1269					**125**	0,0405	€ -	
			Totale						**1,1120**	**€ -**	

LEGENDA

- Valutazione Agenzia del Territorio
- Valutazione da professionisti
- Valutazione puramente indicativa da sottoporre a perizia di stima
- Richieste di prop. per usucapione o contenzioso in corso
- Valutazione Media prezzo vendita aste precedenti
- Superfici grafiche
- Valutazione determinata per via analogica

N.B. Per quanto riguarda gli immobili gravati da uso civico si procederà alla loro eventuale dismissione successivamente alla risoluzione delle problematiche inerenti