



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7109/2021

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 99 DEL 14/02/2022

Settore sviluppo del territorio  
Servizio urbanistica e pianificazione territoriale

**Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL "CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI E STAZIONE DI INTERSCAMBIO DI ORISTANO". - CUP: H11H17000070003. APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO BONARIO E IMPEGNO DI SPESA, AI SENSI DELL'ART. 205 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1258 del 29/10/2018 si è provveduto ad approvare il verbale di validazione e il progetto esecutivo del "*Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano*", redatto dal RTP con capogruppo la SCE Project srl, dell'importo totale per lavori di € 2.840.392,77 di cui € 2.814.994,28 per lavori soggetti a ribasso ed € 25.398,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € 1.235.522,58 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1383 del 29/11/2018 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara aperta inerente i lavori in oggetto con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1275 del 31/10/2018 si è provveduto a nominare l'ing. Michele Scanu, dipendente del comune di Oristano, Direttore dei Lavori per la realizzazione dei suddetti lavori;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 411 del 23/04/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo con le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'ing. Carlo Piras;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 381 del 17/04/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo e tenuta della contabilità dei lavori all'ing. Francesco Contini;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 345 del 04/04/2019 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata definitivamente la gara d'appalto inerente i lavori per la realizzazione del "*Centro intermodale passeggeri e stazione interscambio di Oristano*" al Consorzio stabile MEDIL S.C.A.R.L. con sede in Benevento via Vittorio Veneto n. 29, P.I. 01483060628, con un ribasso percentuale del 14,769%, per un importo di € 2.399.247,77 oltre ad € 25.398,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più € 242.464,63 per Iva al 10%;
- che con verbale del 17/04/2019 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L, aggiudicatario dell'appalto;
- che con contratto d'appalto rep. n. 06 del 13/06/2019 è stato affidato l'appalto per la realizzazione del "*Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano*" al Consorzio Stabile MEDIL S.C.A.R.L.
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 1462 del 04/12/2019 è stata approvata la variante migliorativa proposta dall'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 8 c. 8 del DM n. 49/2018, dal quale è risultato un minore importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 10.227,70 e, pertanto, tale somma è stata ripartita in parti uguali tra la Stazione Appaltante e l'Impresa Appaltatrice come stabilito dall'art. 42.7 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 851 del 24/07/2020 è stata approvata la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e lett. e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha interessato la modifica ai dimensionamenti esecutivi ed in parte ai metodi costruttivi previsti in progetto nonché le modifiche non sostanziali dovute a lavorazioni che si sono rese necessarie nel corso dell'avanzamento dei lavori, dalla quale è risultato un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 2.718.841,93 compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA;
- che in data 03/08/2020 l'impresa appaltatrice ha modificato il proprio assetto societario passando da Società Consortile a Responsabilità Limitata (S.c.a.r.l.) a Società Consortile per Azioni (S.c.p.A.), lasciando inalterata la continuità dei rapporti giuridici in corso (giusto Verbale di Assemblea del 03/08/2020 redatto dal notaio Gerardo Santomauro, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino - Repertorio n. 9620 - Raccolta 7448 - Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Benevento in data 04/08/2020 al n. 5393 - Serie 1T);
- che con determinazione del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio n. 294 del 15/03/2021 è stata approvata la seconda variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., che ha riguardato l'integrazione alle lavorazioni di demolizione nel muro di sostegno esistente al servizio del sottopasso ferroviario, per realizzare il necessario



## COMUNE DI ORISTANO

varco, secondo le prescrizioni di RFI oltre che interventi finalizzati a migliorare la durabilità delle strutture in cemento armato, dalla quale è risultato un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 14,769%, pari a € 2.801.880,64 compresi gli oneri della sicurezza ed esclusa l'IVA;

- che con determinazione n. 645 del 15/06/2021 è stata approvata la variante in corso d'opera presentata dal Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A., relativa all'offerta tecnica presentata in sede di gara, ai sensi dell'art. 8 del Decreto MIT n. 49 del 07/03/2018, senza variazione di spesa rispetto agli atti precedenti;

**Visto** il quadro economico generale dell'intervento, da ultimo approvato con determinazione n. 294 del 15/03/2021, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE (IMPORTI IN €)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori	
Importo netto dei lavori	2.749.763,54
Economia da Perizia Migliorativa	5.113,86
Oneri della Sicurezza	47.003,24
<b>Totale importo lavori , oneri della sicurezza, economie</b>	<b>2.801.880,64</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	280.188,06
Saldo spese tecniche progettazione preliminare precedente finanziamento (compresi IVA e oneri)	94.082,79
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	288.123,65
Spese Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (IVA e oneri compresi)	29.739,53
Spese Direttore Operativo (IVA e oneri compresi)	23.672,48
Spese tecniche collaudo in corso d'opera (compresi IVA e oneri)	24.964,57
Fondo accordi bonari	50.000,00
Spese per indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA e oneri)	40.628,44
Spese tecniche geologo (compresi IVA e oneri)	31.110,00
Spese per allacci energia, ecc.	4.623,14
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	56.807,86
Spese per verifica progetto esecutivo (compresi IVA e oneri)	16.430,96
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	600,00
Spese sostenute per concorso di progettazione e altro	103.230,03
Spese affiancamento gestione procedura di gara	16.470,00
Spese per commissione di gara	3.255,00
Incarico calcoli strutturali per apertura varco sottopasso	29.476,76
Indagini per apertura varco sottopasso	3.112,17
Spese notarili per acquisizione area	5.334,39
Spese tecniche per accatastamento (compresi IVA e oneri)	5.000,00
Somme residue dal ribasso d'asta	133.705,92



## COMUNE DI ORISTANO

Economie derivanti da variante migliorativa (art. 8, c. 8, del DM 49/2018)	5.625,24
Imprevisti	27.853,72
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>1.274.034,71</b>
<b>Totale A+B</b>	<b>4.075.915,35</b>

**Considerato** che il Direttore dei Lavori ha trasmesso al RUP apposite segnalazioni relative all'iscrizione, da parte della Ditta Appaltatrice, di riserve sui registri contabili per un'entità superiore al 5% dell'importo contrattuale così come previsto dall'art. 205, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**Atteso che:**

- informato del superamento della soglia sopra richiamata il Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto ad esperire un tentativo di Accordo Bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante la formulazione diretta di specifica proposta conciliativa;
- come previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito le "relazione riservate" del D.L. e del collaudatore in corso d'opera;
- il D.L. in data 21/10/2021 prot. 63742 ha fatto pervenire la propria relazione riservata contenente le controdeduzioni ed il giudizio sulle riserve avanzate dall'impresa;
- il collaudatore in corso d'opera in data 23/12/2021 prot. 78622 ha fatto pervenire la propria relazione riservata contenente le controdeduzioni ed il giudizio sulle riserve avanzate dall'impresa;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto ai sensi dell'art. 205, comma 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la proposta motivata di soluzione bonaria con allegato lo schema di Accordo Bonario (allegato 1);
- come si deduce dal verbale di proposta dell'accordo bonario formulato dal RUP, la transazione può essere così riassunta: a fronte delle riserve apposte dalla ditta assuntrice dell'opera ammontanti a complessivi € 1.192.386,14, oltre all'IVA, il RUP ha proposto, un importo di € 50.000,00 a totale tacitazione delle richieste espresse; Inoltre sono state accettate ulteriori richieste di carattere non economico come riportato nello schema di accordo allegato;
- al costo di cui sopra si dovrà far fronte mediante l'utilizzo di una pari somma deducibile dalla voce "Fondo accordi bonari" e in parte dalla voce "Imprevisti" del quadro economico sopra riportato;

**Ritenuta** congrua, equa e vantaggiosa la proposta di Accordo Bonario in luogo del procedimento giudiziale che potrebbe essere attivato dall'impresa nel caso di rigetto della proposta medesima, ai sensi dell'art. 205, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;



**VISTI:**

- l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
  - il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
  - in particolare l'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
  - il d.P.R. n. 207/2010;
  - il D.M. 19 aprile 2000;
  - l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
  - l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
  - l'art. 163 del T.U.E.L. "Esercizio provvisorio e Gestione Provvisoria" come sostituito dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
  - l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
  - l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii
  - l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale;

**Preso atto** che il bilancio di previsione per l'esercizio 2022/2024 non è stato ancora approvato;

**Visto** il Documento Unico di Programmazione triennio 2021 - 2023 e il bilancio di previsione 2021 approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 30/07/2021;

**Richiamati** gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

**Richiamata** la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.

**Richiamato** il decreto legislativo n.97/2016 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" che ha modificato il Decreto 33/2013;

**Richiamato** il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

**Richiamato** il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021.



## COMUNE DI ORISTANO

---

**Visto** il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 15/03/2021.

**Visto** il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

**Visto** il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

### **Visti**

- il Decreto del Ministro dell'interno del 24/12/2021 con il quale si dispone il rinvio dal 31 dicembre 2021 al 31 marzo 2022 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione di province, comuni e città metropolitane per il triennio 2022-2024;
- il comma 3 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222.

**Visto** il comma 5 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita "nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondi pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

**Preso atto** della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;



## DETERMINA

- 1) di approvare le premesse del presente atto;
- 2) di approvare l'allegata proposta di Accordo Bonario relativa al riconoscimento totale delle riserve contabili ed economiche iscritte dalla ditta Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A. di Benevento sui registri contabili per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del "Centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Oristano";
- 3) di rimodulare il quadro economico dell'intervento come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO (IMPORTI IN €)	
A) Importo per l'esecuzione dei lavori	
Importo netto dei lavori	2.749.763,54
Economia da Perizia Migliorativa	5.113,86
Oneri della Sicurezza	47.003,24
<b>Totale importo lavori , oneri della sicurezza, economie</b>	<b>2.801.880,64</b>
B) Somme a disposizione della stazione appaltante	
IVA sui lavori (10%)	280.188,06
Saldo spese tecniche progettazione preliminare precedente finanziamento (compresi IVA e oneri)	94.082,79
Spese tecniche progettazione e coordinamento sicurezza (compresi IVA e oneri)	288.123,65
Spese Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (IVA e oneri compresi)	29.739,53
Spese Direttore Operativo (IVA e oneri compresi)	23.672,48
Spese tecniche collaudo in corso d'opera (compresi IVA e oneri)	24.964,57
Fondo accordi bonari	55.000,00
Spese per indagini geologiche e laboratorio (compresi IVA e oneri)	40.628,44
Spese tecniche geologo (compresi IVA e oneri)	31.110,00
Spese per allacci energia, ecc.	4.623,14
Incentivo per funzioni tecniche 2% (art. 113 D.Lgs 50/2016)	56.807,86
Spese per verifica progetto esecutivo (compresi IVA e oneri)	16.430,96
Spese per pubblicità e Autorità di Vigilanza	600,00
Spese sostenute per concorso di progettazione e altro	103.230,03
Spese affiancamento gestione procedura di gara	16.470,00
Spese per commissione di gara	3.255,00
Incarico calcoli strutturali per apertura varco sottopasso	29.476,76
Indagini per apertura varco sottopasso	3.112,17
Spese notarili per acquisizione area	5.334,39
Spese tecniche per accatastamento (compresi IVA e oneri)	5.000,00
Lavori di completamento con utilizzo ribasso d'asta (determinazione n. 735/2021)	139.331,16
Imprevisti	22.853,72



## COMUNE DI ORISTANO

**Totale somme a disposizione** 1.274.034,71

**Totale A+B** 4.075.915,35

4) di impegnare a favore della ditta appaltatrice Consorzio Stabile MEDIL S.c.p.A. di Benevento la somma di € 50.000,00 + IVA, per un totale complessivo di € 55.000,00, da reperire all'interno del quadro economico dell'intervento sopra rimodulato alla voce "Fondo per accordi bonari", capitolo 8029 del Bilancio 2022;

5) di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroag. g.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	100 5	2	202	2022	8029	55.000, 00	2.02.01.09. 000	999
<b>( solo fino all'approvazione del bilancio ) Frazionabile in dodicesimi</b>				<b>SI</b>				
				<b>NO</b>	<b>Art. 163 c. 5 lett. a)</b>			
					<b>Art. 163 c. 5 lett. b)</b>		<b>X</b>	
					<b>Art. 163 c. 5 lett. c)</b>			

6) di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2022	€ 55.000,00	2022	€ 55.000,00

7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

8) Il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per la sottoscrizione dell'accordo bonario;

9) di prendere e dare atto che, la presente approvazione nonché le dichiarazioni e gli atti del procedimento non sono vincolanti per le parti nel caso di mancata sottoscrizione dell'accordo bonario;

10) di trasmettere inoltre, successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo,



## COMUNE DI ORISTANO

---

copia del presente provvedimento, congiuntamente all'Accordo Bonario, ai seguenti soggetti per conoscenza e/o per l'adozione degli atti di propria competenza:

- A) Direttore dei Lavori;
- B) Collaudatore in corso d'opera
- C) Impresa Appaltatrice;

11) di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

12) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

### **L'istruttore**

FODDI ANNA LUIGIA

**Sottoscritta dal Dirigente  
PINNA GIUSEPPE  
con firma digitale**