



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 13 DEL 03/02/2022)

OGGETTO: ATTO DI CITAZIONE DELLA SAINT GOBAIN ITALIA SPA SULLA RICHIESTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DI CANONI DI PAGAMENTO PER L'OCCUPAZIONE ABUSIVA DI SUOLO DEMANIALE VENDUTO DAL COMUNE DI ORISTANO - AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO.

L'anno **2022** il giorno **03** del mese di **febbraio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **17:50** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Assente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 6

Assenti: 2

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta del Sindaco;

premessi che:

1. con atto pubblico del 18.11.1964 il Comune di Oristano alienava la proprietà di un appezzamento di terreno di 25.0000 mq circa alla società Perlite spa, oggi confluita nella Saint-Gobain Italia spa dopo diverse cessioni e incorporazioni negli anni;
2. con verbale di ispezione prot. n. 13032/08 del 01/09/2008 l'Agenzia del Demanio ha ritenuto che una parte dell'appezzamento appartenesse al Demanio Marittimo;
3. nella precedente causa instaurata sempre dalla Saint-Gobain Italia spa con n. RG. 9406/2009 si costituiva, tra le diverse parti convenute, la sola agenzia del demanio che insisteva per il rigetto delle domande avanzate da Saint-Gobain Italia spa;
4. il tribunale ammetteva CTU di natura tecnico - scientifica, nominando un consulente dell'ufficio il quale concludeva per la demanialità di parte dell'area oggetto della compravendita;
5. con sentenza n. 3123/2015, depositata il 20/10/2015 e notificata al Comune di Oristano in data 01/06/2017 il Tribunale, per quanto di interesse:
 - dichiarava che il terreno ha natura di demanio marittimo ai sensi dell'articolo 822 cc;
 - in parziale accoglimento della domanda generica subordinata condannava il Comune di Oristano a risarcire alla attrice i danni conseguenti alla patita evizione da liquidarsi in separato giudizio;
6. la Saint-Gobain a seguito della sentenza ha subito l'evizione parziale dei terreni;
7. l' Agenzia del Demanio sulla base delle statuizioni contenute nella richiamata sentenza ha quindi inviato all'esponente, ex art. 1 comma 274 L. 311/2004, richieste di pagamento delle indennità per occupazione abusiva di area marittima demaniale, dal 2013 ad oggi; indennità che, ad oggi, ammonterebbero a complessivi Euro 747.573,57;

visto il ricorso pervenuto in data 27/10/2021 con prot. n. 65118, davanti al Tribunale di Cagliari, presentato dall'avvocato Domenico Morano nell'interesse della società Saint-Gobain Italia spa per accertare e dichiarare che nulla deve la suddetta SPA in favore dell'agenzia del Demanio e per condannare il Comune di Oristano a manlevare e/o tenere indenne la Saint-Gobain Italia Spa da ogni importo quest'ultima dovesse corrispondere in favore dell'Agenzia del Demanio;

preso atto che in pendenza del già rubricato procedimento di opposizione avanti al su richiamato Tribunale di Cagliari, n. 7160/2021, avente ad oggetto le medesime circostanze e le medesime parti, il ricorrente presenta presso lo stesso Tribunale altro atto di citazione al fine di chiedere oltre la contestuale riunione dei procedimenti anche che venga dichiarata l'insussistenza dei presupposti per l'iscrizione a ruolo delle somme indicate nelle richieste di pagamento, e la stessa carenza di legittimazione passiva della Saint-Gobain Italia spa;

considerata, conseguentemente, l'urgenza di adottare la deliberazione in ordine alla costituzione o meno del Comune nel giudizio radicatosi quale atto dovuto;

vista la documentazione inerente trasmessa in data 24.11.2021 dal Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio;

vista la nota dell'Avv. Gianna Caccavale, dell'Avvocatura interna, in data 01/02/2022 prot. n. 6761 del 02.02.2022 con la quale esprime, a conferma del parere per il precedente procedimento, parere favorevole alla costituzione in giudizio in quanto atto dovuto per controversia ormai radicata dinnanzi al Tribunale di Cagliari e al fine di esprimere le ragioni di



COMUNE DI ORISTANO

legittimità dell'operato dell'amministrazione;

inteso aderire alle conclusioni dell'Avvocatura sopra riportate e provvedere con urgenza alla autorizzazione alla costituzione del Comune di Oristano nel giudizio davanti al Tribunale di Cagliari presentato dall'avvocato Domenico Morano nell'interesse della società Saint-Gobain Italia spa per accertare e dichiarare, oltre che nulla deve la suddetta SPA in favore dell'Agenzia del Demanio, anche l'insussistenza dei presupposti per l'iscrizione a ruolo delle somme indicate nelle richieste di pagamento, e la stessa carenza di legittimazione passiva della Saint-Gobain Italia spa;

acquisito, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Segretario Generale Dott. Giovanni Mario Basolu;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

con votazione unanime palese

delibera

1. di autorizzare la costituzione del Comune di Oristano nel secondo procedimento presentato davanti al Tribunale di Cagliari dall'avvocato Domenico Morano nell'interesse della società Saint-Gobain Italia spa per accertare e dichiarare, oltre che nulla deve la suddetta SPA in favore dell'agenzia del Demanio, anche l'insussistenza dei presupposti per l'iscrizione a ruolo delle somme indicate nelle richieste di pagamento e la stessa carenza di legittimazione passiva della Saint-Gobain Italia spa;
2. di dare atto che il Segretario Generale provvederà alla nomina del legale cui verranno affidate le difese del Comune con ampio mandato di intraprendere ogni opportuna azione a tutela delle ragioni dell'Ente ed in ogni fase e grado del processo;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, stanti i termini ristretti per la costituzione in giudizio.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO