



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 14 DEL 03/02/2022)

OGGETTO: PIANO DI TRASFERIMENTO DELLE TERRE CIVICHE BORGATA MARINA DI TORREGRANDE. PRESA D'ATTO NUOVE DIRETTIVE OPERATIVE REGIONALI PER LO SVOLGIMENTO DEI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI IN MATERIA DI USI CIVICI (DELIBERAZIONE RAS 48/15 DEL 10./12/2021).

L'anno **2022** il giorno **03** del mese di **febbraio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **17:50** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Assente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 7

Assenti: 1

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore agli usi civici;

premesso che:

- tutte le funzioni amministrative inerenti l'esercizio della potestà legislativa in materia di uso civico, risultano in capo alla Regione Sardegna ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. n), della L. Cost. 26.02.1948, n. 3 "Statuto Speciale per la Sardegna, a seguito del loro trasferimento attuato per effetto del D.P.R. n. 348/1979 e sono esercitate dall'Amministrazione regionale tramite l'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agropastorale della Regione;
- le funzioni amministrative erano state trasferite all'Agenzia ARGEA Sardegna per effetto di una serie di susseguenti deliberazioni della Giunta regionale, in ultimo la deliberazione G.R. n. 65/34 del 06.12.2016;
- con la deliberazione G.R. n. 1/23 del 08.01.2021 è stata disposta la riassegnazione alla Direzione Generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro Pastorale;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 09/08/2018 con la quale il Comune di Oristano ha adottato il Piano di trasferimento dei diritti di uso civico nella Borgata Marina di Torregrande ai sensi dell'art. 18 ter della L.R. n. 12 del 14.03.1994 e ss.mm.ii.;

vista la nota prot. n. 62478 del 19.11.2018 con la quale veniva trasmessa ad ARGEA Sardegna, alla quale a suo tempo erano rimesse l'istruttoria tecnico amministrativa e l'adozione dei provvedimenti relativi al trasferimento e dei diritti di uso civico di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 77/2018 sopra citata;

vista la nota Argea prot. n. 67486 del 17/12/2018 con la quale viene comunicato che, a seguito dell'intervenuta sentenza della Corte Costituzionale n. 178/2018, il procedimento e le modalità di esecuzione del trasferimento dei diritti di uso civico intrapreso dalla Regione Sardegna risulta inficiato, ponendo peraltro problemi dal punto di vista della competenza legislativa e gestionale dei beni gravati da uso civico, e che pertanto si riteneva opportuno subordinare la definizione della richiesta di trasferimento avanzata dal Comune di Oristano agli indispensabili chiarimenti e indirizzi in merito da parte della Regione Sardegna;

vista la Legge 29.07.2021, n. 108 e nello specifico l'art. 63-Bis, che testualmente recita: *"Modifiche all'art. 3 della legge 20 novembre 2017, n. 168, in materia di trasferimenti di diritti di uso civico e permutate aventi a oggetto terreni a uso civico"* e al comma 1 prevede l'introduzione del comma 8-bis, con il quale *"le regioni possono autorizzare trasferimenti di diritti di uso civico..... in caso di accertata e irreversibile trasformazione e a condizione che i predetti terreni :*

- *abbiano irreversibilmente perso la configurazione fisica o la destinazione funzionale di terreni agrari, boschivi o pascolativi per oggettiva trasformazione prima della data di entrata in vigore della legge 8 agosto 1985, n. 431, e le eventuali opere realizzate siano state autorizzate dall'amministrazione comunale;*
- *siano stati utilizzati in conformità ai vigenti strumenti di pianificazione urbanistica;*
- *non siano stati trasformati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica o in difformità da essa;*

dato atto che in virtù dell'introduzione dell'art. 63 bis sopra citato, la Regione Sardegna ha ritenuto, nelle more di un suo eventuale formale recepimento nell'ordinamento giuridico regionale mediante l'approvazione di un provvedimento legislativo da parte del Consiglio regionale, dare applicazione, con la definizione delle linee guida, della normativa nazionale;



COMUNE DI ORISTANO

vista la delibera regionale n. 48/15 del 10.12.2021, "Atto di indirizzo interpretativo e applicativo dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici di cui alla L.R. n. 12/1994, alla L. n. 1766/1927 e alla L. n. 168/2017", nella quale viene specificato che l'attuale normativa nazionale è suscettibile di applicazione diretta, previa definizione del relativo procedimento amministrativo volto a disciplinare la sua corretta applicazione;

preso atto dell'allegato alla deliberazione G.R. n. 48/15 del 10/12/2021 contenente indirizzi e direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici;

richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 77/2018 e gli atti ad essa allegati facenti parte integrante e sostanziale;

preso atto specificatamente di quanto contemplato al punto 8.1, 8.2 e 8.3 delle direttive regionali di cui alla deliberazione G.R. n. 48/15 del 10/12/2021 riguardanti i "*Trasferimenti di diritto di uso civico e permuta aventi ad oggetto terreni ad uso civico appartenenti al demanio civico (Art. 3, commi 8bis, 8ter e 8quater della Legge n. 168/2017)*";

ritenuto che il procedimento di trasferimento intrapreso dal Comune di Oristano di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 77/2018 risulta coerente con le nuove disposizioni contemplate dal nuovo quadro normativo nazionale e regionale;

dato atto che il procedimento amministrativo è avviato a seguito di presentazione di apposita istanza tramite PEC al Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture della Regione Sarda da parte del Comune, quale Ente esponenziale dei soggetti titolari dei diritti di uso civico ricadenti sui terreni oggetto di autorizzazione al trasferimento e l'istanza deve essere corredata di tutti gli atti di cui al punto 8.3.1 Lettere da a) a l) delle direttive regionali;

rilevato che la documentazione richiesta, già trasmessa con nota prot. n. 62478/2018 all'allora competente Argea Sardegna, deve essere necessariamente ritrasmessa all'attuale competente ufficio regionale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale;

atteso che risulta necessario procedere alla presa d'atto delle nuove direttive regionali al fine di dare attuazione a quanto già adottato nella deliberazione Consiliare n. 77 del 09/08/2018 e pertanto:

- ripristinare, mediante l'attuazione del procedimento di trasferimento, l'uso civico per le superfici a suo tempo utilizzate senza il rispetto della normativa di cui alla Legge 16 giugno 1927, n. 1766, iscrivendo all'uso civico in favore della popolazione Oristanese, quell'area a suo tempo privata dello scopo iniziale alla quale venne destinata col decreto istitutivo 250/1939 e ricadenti sul F. 8 di Oristano (centro edificato della Borgata marina), su altre aree ricadenti nello stesso ambito territoriale, attualmente inedificate e di alto valore ambientale/paesaggistico e ricadenti sul F. 9 di Oristano;
- risolvere la problematica sorta nei procedimenti di alienazione ai privati avvenute in passato, che seppur detentori delle aree (sulle quali attualmente risultano insistenti anche i propri fabbricati), allo stato attuale risultano privi di atto giuridicamente valido a confermare le reali proprietà del terreno a suo tempo acquistato;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

con votazione unanime palese

delibera



COMUNE DI ORISTANO

1. di prendere atto delle nuove direttive operative per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di usi civici di cui all'allegato della deliberazione G.R. n. 48/15 del 10/12/2021, e riavviare il procedimento per il Trasferimento delle Terre Civiche della Borgata Marina di Torregrande di cui alla citata deliberazione consiliare n. 77/2018;
2. di trasmettere al Servizio Territorio Rurale, Agro-Ambiente e Infrastrutture dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, tutti gli atti e i documenti già trasmessi con nota prot. n. 62478/2018 ad Argea Sardegna, per una celere trattazione del procedimento di cui trattasi.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO