COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7132/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1460 DEL 31/12/2021

Settore servizi alla persona e cittadinanza
Ufficio politiche della casa

Oggetto: ALLOGGI COMUNALI DI VIA ALGHERO 2 E 4. SERVIZIO DI AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE - DETERMINA A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG Z1434AD176

IL DIRIGENTE

Visti:

- l'art.107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs del 18 agosto 2000, nr.267, riguardante funzioni e responsabilità della dirigenza;
- l'art.151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art.74 del Decreto Legislativo n.118/2011, introdotto dal D.Lgs n.126/2014;
- l' art.183 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs nr.267 del 18 agosto 2000;
- l'art.30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

Vista la deliberazione C.C. n.45 del 30.07.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, Bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;

Visto il PEG approvato con delibera GM n.27 del 09.03.2021;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.233 del 10.12.2018 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa dell'Ente e ove si dà atto che il Settore denominato " *Servizi alla Persona e Cittadinanza*" comprende tra gli altri, meglio individuati nel disposto deliberativo di cui trattasi, anche i Servizi Sociali;

Visto Il Decreto del Sindaco n.3 del 16.02.2021 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Maria Rimedia Chergia l'incarico della direzione ad interim del Settore denominato "Servizi alla Persona e Cittadinanza;

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità

finanziaria" al Decreto legislativo 118/2011;

Richiamata la legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni",

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.6 del 21.01.2021;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2021/2023 approvato con deliberazione G.C. n.37 del 15.03.2021;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 08.01.2013;

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati con abrogazione della direttiva 95/46/CE (di seguito solo GDPR) il quale prevede la tutela delle persone fisiche per quanto concerne il trattamento dei dati personali., come recepito dal D.Lgs del 10 agosto 2018 n.101;

Valutato che la situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente non configurano potenziali situazioni di conflitto di interessi;

Premesso che il Comune di Oristano è proprietario di numero 32 appartamenti siti nel Condominio di Via Alghero 2 e 4, Palazzo A e Palazzo B, destinati a edilizia residenziale pubblica e concessi in locazione a privati cittadini;

Che la gestione amministrativo –contabile dei suddetti immobili di Edilizia Residenziale Pubblica è stata sinora curata dallo Studio Tiziana Caramadre & C. con sede in Oristano, Via degli Artigiani 21 e che la medesima è in scadenza il 31 dicembre p.v.;

Ravvisata la necessità di assicurare la continuità del servizio in oggetto per l'anno che verrà;

Ritenuto di poter procedere all'acquisizione del servizio ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016, in base al quale alle stazioni appaltanti è ammesso procedere per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

Tenuto conto che l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui all'art.36, comma 2 lett.a), del D.Lgs 50/2016;

Dato Atto che nel rispetto del principio di rotazione degli inviti è stato contattato altro operatore economico del settore;

Preso atto inoltre, che lo Studio Amministrazioni Condominiali Cossu, con sede in Oristano, Via Brunelleschi 38, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile per il servizio in parola verso un corrispettivo di € 5.000,00 + IVA al 22%;

Visto il preventivo –offerta presentato dal citato Studio per il servizio richiesto, acquisito agli atti dell'ente al n.80024 del 30.12.2021;

Ritenuto opportuno impegnare la somma di € 6.100,00 iva inclusa al 22% con imputazione della spesa sul capitolo appropriato;

Dato atto che sull'apposito capitolo di bilancio (3625) con voce descrittiva "Spese gestione condominiale stabili di proprietà" vi è sufficiente disponibilità;

Dato atto che è stato richiesto il Codice Identificativo di Gara all'Autorità di Vigilanza, pertanto la presente procedura è identificata dal seguente CIG**: Z1434AD176;**

Richiamato il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e visti in particolare gli art.32 e 36;

DETERMINA

Per quanto in premessa

- Di affidare il servizio di amministrazione degli alloggi di proprietà comunale siti nel Complesso di Via Alghero civico 2 e 4 – Palazzi A e B – per l'anno 2022, allo Studio Amministrazioni Condominiali Cossu di Cossu Antonio & C. Snc, con sede in Oristano, Via Brunelleschi 38, C.F. 90056340954, verso il corrispettivo di € 6.100,00 Iva inclusa al 22%, come risulta dal preventivo conservato agli atti.
- Di impegnare la somma di € 6.100,00 Iva inclusa al 22% con imputazione sull'apposito capitolo di bilancio n.3625 alla voce "Spese gestione condominiale stabili di proprietà" in favore dello Studio Amministrazioni Condominiali Cossu & C. S.nc. con sede legale in via Brunelleschi 38, Oristano.
- Di disporre che lo Studio Cossu affidatario del servizio in oggetto e i propri dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo coinvolti nella prestazione son obbligati al rispetto, per quanto compatibili, dei principi contenuti nei Codici di comportamento dei dipendenti pubblici (DPR 62/2013) e nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Oristano, approvato con deliberazione della G.M. n.6 del 21.01.2021 ed entrambi pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, Sezione Amministrazione trasparente-Sottosezione Personale, dando atto altresì che la violazione dei medesimi principi e obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art.2 del DPR 62/2013.
- Di disporre la registrazione del presente atto nel Registro delle determinazioni del Settore Servizi alla Persona e Cittadinanza e la conseguente trasmissione al Servizio Contabilità Generale per la registrazione nelle scritture contabili di questa Amministrazione, ai sensi dell'art.151, comma 4, del TUEL.

- di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
12	6	1	110	2021	3625	6100	1.10.99.99.000	1.10.99.99.999

(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi	**SI**		
	NO	**Art. 163 c. 5 lett. a)**	
		Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 6.100,00	2022	€ 6.100,00

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

VINCI ROBERTA

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale

	Gruppo	Categoria	C.D.C.