



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6720/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1284 DEL 13/12/2021

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

Oggetto: CONCESSIONE TEMPORANEA ANNUALITA' 2021-2022 PER L'UTILIZZO DEI LOCALI CENTRO SERVIZI UFFICIO POLIFUNZIONALE (EX FORO BOARIO) ALL'UNIVERSITÀ DELLA TERZA ETÀ (UNITRE) DI ORISTANO - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 30/07/2021, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano esecutivo di Gestione per il triennio 2021-2023, con la quale si affidano, fra l'altro, al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse le dotazioni finanziaria, umane e strumentali necessarie ai fini del raggiungimento degli obiettivi assegnati;

Premesso che

- il Comune di Oristano è proprietario dell'immobile "Centro Servizi" sito in Oristano nella Piazza G. L. Pintus angolo Via Galilei, ricadente sull'area contraddistinta in catasto fabbricati al Foglio n. 14 Mappale 7725;
- l'immobile di cui trattasi è inserito in inventario quale immobile appartenente al patrimonio indisponibile e risulta avere i Codice Inventario numero 5704 e 5303;
- l'immobile era in concessione all'UNITRE (Università della terza età di Oristano), con sede in Oristano per l'espletamento delle attività culturali a fronte di un canone di concessione simbolico il cui contratto è scaduto il 30/09/2021 e che di fatto risulta ancora occupato;

Vista la richiesta dell'UNITRE pervenuta per le vie brevi con la quale chiede la prosecuzione della concessione temporanea in uso dei locali succitati per una ulteriore annualità dal 01/10/2020 al 30/09/2021;



COMUNE DI ORISTANO

Vista la deliberazione G.C. n. 205 del 17/11/2021 con la quale si assegnano gli indirizzi al Dirigente del Settore Programmazione, Gestione delle Risorse, per la concessione di utilizzo dell'immobile all'UNITRE mediante la stipula di un apposito contratto per l'annualità 2021/2022 inerente la concessione dei locali di cui trattasi, nel quale dovranno essere previste le condizioni per l'utilizzo del bene;

Dato atto che:

- l'UNITRE è un'associazione di promozione sociale e culturale senza scopo di lucro basata sul volontariato che aderisce all'associazione Nazionale dell'Università della Terza Età con sede a Torino;
- dall'anno accademico 2012/2013 la predetta Associazione ha svolto e svolge la propria attività culturale nei locali comunali presso l'immobile del Centro Servizi, versando regolarmente un canone di concessione a titolo di rimborso forfettario delle spese di € 1.200,00 oltre spese per l'energia elettrica;

Vista la relazione consuntiva dell'attività svolta nell'anno accademico 2020/2021;

Che è intendimento dell'Amministrazione procedere al rinnovo della concessione dell'immobile Centro Servizi Ufficio Polifunzionale sito nella Via L. Pintus - angolo Via Galilei, per una ulteriore annualità all'UNITRE (Università della terza età di Oristano), tenuto conto dell'attività di promozione sociale e culturale senza scopo di lucro basata sul volontariato che aderisce all'associazione Nazionale del Università della Terza Età con sede a Torino;

Che il Comune di Oristano, al fine della prevenzione, unitamente alla Associazione, promuove ed incentiva le citate attività;

Vista la Planimetria allegata alla presente determinazione, nella quale viene evidenziato il locale di cui trattasi e oggetto di concessione;

Visto lo Statuto dell'UNITRE Università della Terza Età, Sede di Oristano, associazione di promozione Sociale e nello specifico l'art. 1 che tratta della personalità giuridica della stessa dando atto che persegue finalità senza fini di lucro ed è basata sul volontariato;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 16.10.2008;

Dato atto che con deliberazione della G.M. n. 189 del 12/09/2019 è stato approvato il disciplinare di utilizzo temporaneo degli immobili comunali;

Preso atto di quanto disposto dall'art. 14 del Regolamento e dall'art. 5 del disciplinare, con il quale viene disposto che l'amministrazione si riserva di assegnare immobili del proprio patrimonio ad associazioni, Enti pubblici, Istituzioni Pubbliche, Fondazioni che abbiano come obiettivo il perseguimento di attività di particolare rilevanza culturale, sociale e ricreativo conformi agli scopi istituzionali dell'Amministrazione", subordinatamente alla previsione statutaria di tali enti, dell'assenza di finalità di lucro;

Che l'art. 4 del disciplinare stabilisce che la concessione in uso esclusivo non può superare la durata di un anno eventualmente rinnovabile quando sussistano le condizioni, per un altro anno, previa adozione di apposito atto;



COMUNE DI ORISTANO

Ritenuto opportuno dover formalizzare la concessione per una annualità (dal 01.10.2021 al 30.09.2022), mediante un regolare contratto di concessione dei locali di proprietà comunale a fronte di un rimborso forfettario di € 1.200,00 oltre ogni altro onere tra cui il consumo energia elettrica;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dello schema di contratto, finalizzata alla formalizzazione della concessione di cui trattasi;

Attesa la necessità di provvedere in merito per le motivazioni su espresse;

Inteso per le motivazioni suesposte, provvedere in merito all'acquisto in argomento;

Visti:

- l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 riguardante "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 151 del T.U.E.L. "Principi generali", come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 183 del T.U.E.L. "Impegno di Spesa" come modificato dall'art. 74 del Decreto legislativo n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs.vo n. 126/2014;
- l'art. 3 c. 1 e 8 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii;
- l'art. 30 del vigente Regolamento di Contabilità;
- lo statuto comunale.

Vista la Delibera di C.C. n. 45 del 30/07/2021 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e relativi allegati" e ss.mm.ii..

Richiamati gli allegati 4/1 "Principio contabile applicato alla programmazione di bilancio" e 4/2 Parte I "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al Decreto Legislativo 118/2011.

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico."

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10/12/2013.



COMUNE DI ORISTANO

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza per il triennio 2021/2023 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 19/02/2021.

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.

Visto il Codice in materia di protezione dei dati personali e le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014

Ravvisata la necessità di procedere con la massima urgenza al fine di permettere all'Associazione di iniziare le proprie attività;

Preso atto della situazione in cui versano il responsabile del procedimento e il Dirigente competente che non configura situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interesse;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
 2. Di provvedere all'approvazione dello schema di contratto, recante norme e condizioni inerenti la concessione dei locali di proprietà comunale siti in Oristano in Via L. Pintus - angolo Via Galilei, all'UNITRE Università della Terza Età, individuati in premessa e nella planimetria allegata.
 3. Di dare atto che la concessione prevede lo svolgimento delle attività stabile dallo Statuto.
 4. Di stabilire che nella convenzione da stipulare si dovrà prevedere che la stessa deve garantire al Comune di Oristano almeno due manifestazioni annue gratuite su richiesta del Comune medesimo.
 5. Di stabilire la durata massima della concessione in uso dal 01.10.2021 al 30.09.2022.
 6. Di dare atto che la somma di € 1.200,00 verrà accertata sul Capitolo 1577 del Bilancio 2021.
 7. Di dare atto che semestralmente andranno accertate anche le ulteriori somme per il recupero dei costi per l'energia elettrica.
 8. Di stabilire che la concessione dovrà prevedere la tenuta decorosa degli spazi antistanti.
- **di dare atto** che l'accertamento è imputato come segue :



COMUNE DI ORISTANO

Miss	Prog	Tit.	Macroag g.	Esercizi o	cap/art	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
				2021	1577	1.200	3.01.03.0 1.000	3.01.03. 01.003
(solo fino all'approvazione del bilancio) Frazionabile in dodicesimi				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

- di dare atto che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI PAGAMENTO	
2021	€ 1.200	2021	€ 1.200

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

Di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

L'istruttore

Giorgio Vacca

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale



COMUNE DI ORISTANO

SE TRATTASI DI ACQUISIZIONE DI BENI/SERVIZI/INTERVENTI IN C/CAPITALE RILEVANTI AI FINI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO COMPILARE IL QUADRO SOTTOSTANTE

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO – 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CAP _____	FINANZIATO A 1/2 _____ _____-	N. ID	ID DA ISTITUIR E	DENOMINAZION E NUOVO ID
1	€					
2	€					
3	€					
4	€					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			