



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7020/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1396 DEL 28/12/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO CUP H12E18000380002 - CIG 7753664DEF

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023, il bilancio annuale 2021, il bilancio pluriennale 2021/2023 e la Relazione Previsionale e programmatica 2021/2023;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Settore LL.PP. n. 1365 del 26/11/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Alberto Soddu;
- con determinazione n. 1385 del 29/11/2018 è stato approvato il progetto



COMUNE DI ORISTANO

esecutivo - Primo stralcio funzionale, redatto dall'Ing G. Mascia e dai collaboratori per le parti di competenza MIBACT, dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui: € 566.517,00 per lavori e forniture, € 9.000,00 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), € 56.651,70 I.V.A. sui lavori ed oneri, con aliquota al 10%, € 13.000,00 per Spese tecniche progett. Aggiunt. e coord.sicurezza in fase di progett., € 30.000,00 per Direzione Lavori e Coord. sicurezza in fase di esecuzione, € 1.720,00 per INARCASSA 4%, € 9.838,40 per IVA 22% sulle spese tecniche, € 375,00 per Contributo AVCP, € 8.468,36 per Fondo accordi bonari + imprevisti, € 2.000,00 per Spese generali, verifica VVF e varie, € 11.330,34 per Incentivi, € 99,20 per arrotondamenti;

- la Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali ha provveduto a rilasciare, con nota prot 25585 del 10.12.2018, formale autorizzazione ai sensi dell'art 21 del D.lgs 42/2004, per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento ai fin della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau";
- con Determinazione n. 1580 del 28/12/2018 venne affidato l'incarico all'arch. Gabriele Manca per la direzione dei lavori primo stralcio funzionale;
- con determinazione Settore LL.PP. n. 1640 del 31/12/2018 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata indetta la gara mediante procedura negoziata tramite MEPA, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- con Determinazione n. 66 del 24/01/2019 è stato affidato l'incarico di Direttore Operativo e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Giovanni Mascia;
- con determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 384 del 17/04/2019 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'Impresa CISAF S.r.l. con sede in Quartu S. Elena (CA) Via Maestri del Lavoro n. 27 - P.I. 01651600924 con un ribasso del 28,246% sul prezzo a base di gara di Euro 557.517,00, pertanto per una offerta pari ad euro 400.041,00 oltre oneri per euro 9.000,00 non soggetti a ribasso, per un totale oneri inclusi, di € 409.041,00 oltre IVA (10%) (euro 449.945,10);
- in data 05/07/2019 si è provveduto alla consegna dei lavori come da verbale in pari data;
- è stato stipulato il relativo Contratto RdO n. 2222650/2019;

CONSIDERATO CHE:

- con nota Prot. n. 9221 del 05.06.2020 la RAS autorizzava l'utilizzo delle economie, derivanti dal ribasso d'asta e da ulteriori economie realizzate nel corso dell'esecuzione dell'opera, per lavori di completamento attinenti con l'intervento finanziato; durante la realizzazione dei lavori del Contratto principale è emersa la necessità di eseguire degli interventi di completamento, non prevedibili durante la redazione del progetto esecutivo, al fine di integrare, migliorare e completare nella sua interezza gli interventi di progetto, meglio descritti nella relazione allegata al presente atto;
- con precedente Determinazione n.1427 del 24.11.2020 è stata approvata la perizia di assestamento, redatta dall'arch. Gabriele Manca, dell'importo complessivo di € 700.000,00, con la quale - tra l'altro - si è rideterminato il quadro economico con l'accantonamento della somma di € 182.809,85 per economie e ribasso d'asta che si ritiene di dover destinare ai lavori di completamento;
- con precedente Determinazione n. 1452 del 01/12/2020 è stato approvato il progetto di completamento - 1° stralcio - dei lavori di "**Adeguamento ai fine**



COMUNE DI ORISTANO

della sicurezza antincendio e funzionale del Teatro Garau” redatto dall'Ing. Giovanni Mascia e Arch. G. Manca, dell'importo complessivo di € 182.809,85 di cui € 130.538,06 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 28,246%, € 8.062,82 per oneri per la sicurezza, € 13.860,09 per IVA 10% sui lavori ed oneri, € 11.995,01 per spese tecniche progettaz. aggiunt. e coord. sicurezza in fase di progettazione, € 8.929,59 per Direzione Lavori e coord. Sicurezza in fase di esecuzione, € 836,98 per INARCASSA 4%, € 4.787,55 per IVA 22% su spese tecniche ed € 3.799,75 per incentivi funzioni tecniche;

- con determinazione a contrarre n 1680 del 19.12.2020 sono stati aggiudicati i lavori, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., a favore a favore dell'Impresa di CISAF S.r.l. con sede in Quartu S. Elena (CA) Via Maestri del Lavoro n. 27 - **P.I. 01651600924**, per un importo pari ad € 138.600,88 (di cui € 8.062,82 per oneri sicurezza) + € 13.860,00 per IVA 10%;
- in data 02.02.2021 è stato stipulato il relativo Contratto Rep. n. 15;
- Determinazione del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 151 del 10/02/2021 con la quale si è proceduto all'integrazione dell'incarico per progettazione e Direzione Lavori di cui al successivo art. 1, ai sensi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 lett a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m .i., a favore dell' Arch. Gabriele Manca, appartenente allo studio associato denominato “d'A. d'A. Project associati di Arch. D.De Rinaldis e Arch. G. Manca;
- con determinazione dello scrivente Dirigente n 1392 del 28.12.2021 si è provveduto ad approvare la contabilità finale dei lavori di completamento tra cui lo Stato Finale, redatto dall'Arch Gabriele Manca in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 11.10.2021 sono stati eseguiti lavori ed oneri per € 130.538,06 oltre € 8.062,82 per oneri per la sicurezza;

VISTO lo stato finale dei lavori dal quale si evince che alla data del 08.10.2021 sono stati eseguiti lavori per € 408.610,80, comprensivi di € 28.423,30 di oneri per la sicurezza, di cui € 41.203,04 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

VISTA la relazione sul Conto Finale e il Certificato di regolare esecuzione datato 02.12.2021 dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;

RITENUTO pertanto di dover rideterminare il quadro economico come segue, sulla base delle spese effettivamente sostenute e/o da sostenere:

Quadro economico di progetto	
Importo Lavori soggetti	€ 380.187,56
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.423,30
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 408.610,80
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 40.861,09
Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 11.165,44



COMUNE DI ORISTANO

Valutazione progetto - pratica SCIA VVF	€ 940,00
Contributo AVCP	€ 375,00
Spese tecniche (ogni onere incluso) Arch. G. Manca	€ 35.018,88
Spese tecniche (ogni onere incluso) Ing. G. Mascia	€ 19.158,02
Lavori di completamento	€ 182.809,85
economie	€ 630,72
Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 290.959,00
TOTALE GENERALE	€ 700.000,00

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) di approvare di approvare gli atti di contabilità finale dei **“ADEGUAMENTO AI FINE DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU”** redatti dall'Arch Gabriele Manca, tra cui lo Stato finale dal quale si evince che alla data del 08.10.2021 sono stati eseguiti lavori per € 408.610,80, comprensivi di € 28.423,30 per oneri per la sicurezza e di cui € 41.203,04 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
- 2) di approvare altresì il Certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori in data 02.12.2021, dal quale si evince che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte e in conformità delle condizioni contrattuali;
- 3) di rideterminare il quadro economico come segue:

Quadro economico di progetto	
Importo Lavori	€ 380.187,56
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.423,30
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 408.610,80
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 40.861,09
Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 11.165,44
Valutazione progetto - pratica SCIA VVF	€ 940,00
Contributo AVCP	€ 375,00
Spese tecniche (ogni onere incluso) Arch. G. Manca	€ 35.018,88
Spese tecniche (ogni onere incluso) Ing. G. Mascia	€ 19.158,02
Lavori di completamento	€ 182.809,85
economie	€ 630,72
Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 290.959,00



COMUNE DI ORISTANO

TOTALE GENERALE	€ 700.000,00
------------------------	-------------------------

4) che si provvederà con Atto successivo alla liquidazione del credito residua a favore dell'impresa appaltatrice a seguito della verifica sulla regolarità contributiva e previdenziale;

6) 7) di dare atto che la spesa è imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2021	6553	€ 700.000	2.02.01.09.0 00	3
Frazionabile in dodicesimi								
				SI				
				NO	Art. 163 c. 5 lett. a)			
					Art. 163 c. 5 lett. b)			
					Art. 163 c. 5 lett. c)			

4) di dare atto che il CIG/CUP attribuito alla presente procedura di affidamento è rispettivamente: **CUP: H12E18000380002 -- CIG: 857612061B;**

5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale



COMUNE DI ORISTANO

RILEVAZIONI PATRIMONIALI E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO

OGGETTO OPERA/ INTERVENTO :		N. ID	NUOVO ID DA ISTITUIRE	DESCRIZIONE NUOVO ID		
EVENTUALI NOTE DI SPECIFICA :						
RIEPILOGO QUADRO ECONOMICO:	TOTALE OPERA € _____		1-COME DA PROG. APPROVATO - 2-SENZA PROGETTO -	SE TRATTASI DI DIVERSI INTERVENTI LE ATTRIBUZIONI VANNO FATTE AD OGNI SINGOLO ID :		
VOCI QUADRO ECONOMICO	€	CA P —	FINANZIATO A ½ _____ -	N. ID	ID DA ISTITUIRE	DENOMINAZIONE NUOVO ID
1 lavori	€ 380.187,56					
2 oneri sicurezza	€ 28.423,30					
3 IVA sui lavori ed oneri	€ 40.861,09					
4 incentivi	€ 11.165,44					
5 validazione VVF	€ 940,00					
6 contributo ANAC	€ 375,00					
7 onorari Arch Manca	€ 35.018,88					
8 onorari Ing Mascia	€ 19.158,02					
9 progetto di completamento	€ 182.809,85					
10 economie	€ 630,72					
INTERVENTO STRAORDINARIO LAVORI PUBBLICI:	€					
Altre tipologie di opere/interventi	€					



COMUNE DI ORISTANO

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>