



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 20/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 34 DEL 18/01/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU E LAVORI DI COMPLETAMENTO 1° STRALCIO - RIDETERMINAZIONE QUADRI ECONOMICI - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA SOCIETA' KINESISTEMI SRL CON SEDE IN ORISTANO PER PREDISPOSIZIONE PIANO DI EMERGENZA DEL TEATRO A. GARAU - SMART CIG: Z4834C4A40

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 151 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTO l'art. 163 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;

VISTI il D. Lgs. n. 50 del 2016, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023, il bilancio annuale 2021, il bilancio pluriennale 2021/2023 e la Relazione Previsionale e programmatica 2021/2023;

VISTO il Piano triennale delle opere pubbliche che costituisce parte integrante del DUP;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale è stato affidato, all'Ing. Alberto Soddu, la direzione del Settore LL.PP. E Manutenzioni per anni tre;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RICHIAMATE:



COMUNE DI ORISTANO

- la determinazione dello scrivente dirigente n 1396 del 28.12.2021 con la quale si è provveduto ad approvare gli atti di contabilità finale dei **“LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINE DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU”** redatti dall'Arch Gabriele Manca, tra cui lo Stato finale dal quale si evince che alla data del 08.10.2021 sono stati eseguiti lavori per € 408.610,80, comprensivi di € 28.423,30 per oneri per la sicurezza e di cui € 41.203,04 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
- con determinazione dello scrivente dirigente n. 1392 del 28.12.2021 si è provveduto ad approvare lo Stato Finale dei lavori dei **“LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU - LAVORI DI COMPLETAMENTO 1° STRALCIO”**, redatto dall'Arch Gabriele Manca in qualità di Direttore dei Lavori, dal quale si evince che alla data del 11.10.2021 sono stati eseguiti lavori ed oneri per € di cui € 130.538,06 oltre € 8.062,82 per oneri per la sicurezza e di cui € 6.452,93 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;

PRESO ATTO:

- che con la richiamata determinazione n 1396/2021 è stato approvato lo stato finale e la relazione sul conto finale che, per mero errore materiale, riportavano un conteggio errato e che pertanto, con il presente atto, si ritiene di dover approvare la succitata contabilità finale corretta dal professionista;
- occorre rideterminare i quadri economici, sia dei lavori principali che di completamento, al fine di quantificare l'economia reale;

CONSIDERATO pertanto che si ritiene di rideterminare i quadri economici come segue, dando atto dell'economia complessiva di € **918,56**:

Quadro economico di progetto	
Importo Lavori soggetti	€ 380.187,56
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.423,30
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 408.610,86
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
I.V.A. 10% sui lavori	€ 40.861,08
Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 11.165,44
Valutazione progetto - pratica SCIA VVF	€ 1.502,00
Contributo AVCP	€ 375,00
Spese tecniche (ogni onere incluso) Arch. G. Manca	€ 35.018,88
Spese tecniche (ogni onere incluso) Ing. G. Mascia	€ 19.158,02
Lavori di completamento	€ 182.809,85
economie	€ 498,87
Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 291.389,14



COMUNE DI ORISTANO

	TOTALE GENERALE	€ 700.000,00
--	------------------------	-------------------------

	Quadro economico di progetto	
	Importo Lavori soggetti	€ 130.538,06
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.062,82
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 138.600,89
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 13.860,09
	Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 3.381,09
	Spese tecniche (ogni onere incluso) Arch. G. Manca	€ 13.273,93
	Spese tecniche (ogni onere incluso) Ing. G. Mascia	€ 13.274,17
	economie	€ 419,69
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 44.208,97
	TOTALE GENERALE	€ 182.809,85

DATO ATTO che occorre provvedere alla redazione del Piano di emergenza del Teatro Garau, secondo quanto previsto dall'art 5 del Decreto del Ministero dell'Interno dle 10 marzo 1998, il quale consiste nella predisposizione delle planimetrie di emergenza a seguito di verifica della presenza dei presidi antincendio esistenti, delle caratteristiche tecniche degli stessi compreso il numero ed ubicazione;

CONSIDERATA la natura dell'intervento in questione, rientrante nella fattispecie di cui all'art 36, comma 2 lett a) del D.lgs 50/2016, si è provveduto a richiedere un preventivo alla Società Kinesistemi S.r.l. Con sede in Oristano - via Figoli n. 18 la quale, con nota prot 1830 del 12/01/2022, ha provveduto a trasmettere apposito preventivo di spesa per € 800 + IVA al 22%;

VISTO l'art. 32 (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs. n. 50/2016, recante «codice dei contratti pubblici», il quale, al comma 2, dispone che *«prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;



COMUNE DI ORISTANO

VISTO il comma 3 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222;

VISTO il comma 5 del sopra richiamato art. 163 del Tuel che testualmente recita "nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti non possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondi pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge, b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

VISTO altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "*Controllo di regolarità amministrativa e contabile*", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

CONSIDERATO che le funzioni amministrative per l'adozione del presente provvedimento sono di competenza del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni;

RITENUTA regolare tutta la documentazione inerente la pratica;

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle premesse in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di rettificare i quadri economici di cui alle determinazioni n. 1392 del 28.12.2021 e n. 1396 del 28.12.2021, per le motivazioni citate in premessa;
- 3) di approvare lo stato finale e la relazione sul conto finale dei **"LAVORI DI ADEGUAMENTO AI FINE DELLA SICUREZZA ANTINCENDIO E FUNZIONALE DEL TEATRO GARAU"** dai quali si evince che alla data del 08.10.2021 sono stati eseguiti lavori per € 408.610,86, comprensivi di € 28.423,30 per oneri per la sicurezza e di cui € 42.995,35 quale credito a favore dell'impresa appaltatrice;
- 4) di dare atto che i nuovi quadri economici corretti sono i seguenti, dai quali si



COMUNE DI ORISTANO

evince un'economia complessiva pari ad € 918,56:

Quadro economico di progetto		
	Importo Lavori soggetti	€ 380.187,56
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.423,30
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 408.610,86
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 40.861,08
	Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 11.165,44
	Valutazione progetto - pratica SCIA VVF	€ 1.502,00
	Contributo AVCP	€ 375,00
	Spese tecniche (ogni onere incluso) Arch. G. Manca	€ 35.018,88
	Spese tecniche (ogni onere incluso) Ing. G. Mascia	€ 19.158,02
	Lavori di completamento	€ 182.809,85
	economie	€ 498,87
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 291.389,14
	TOTALE GENERALE	€ 700.000,00

Quadro economico di progetto		
	Importo Lavori soggetti	€ 130.538,06
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.062,82
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 138.600,89
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
	I.V.A. 10% sui lavori	€ 13.860,09
	Incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016	€ 3.381,09
	Spese tecniche (ogni onere incluso) Arch. G. Manca	€ 13.273,57
	Spese tecniche (ogni onere incluso) Ing. G. Mascia	€ 13.274,93
	economie	€ 419,69
	Totale Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 44.208,69
	TOTALE GENERALE	€ 182.809,85

4) di di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett a) del D.lgs 50/2016 in quanto prevede che per gli affidamenti di importo inferiore



COMUNE DI ORISTANO

a 40.000 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

5) di dare atto, ai sensi degli artt. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. e l'art. 32 - c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016:

- il fine da perseguire: **"PREDISPOSIZIONE PIANO DI EMERGENZA DEL TEATRO CIVICO A. GARAU";**

- l'oggetto del contratto: **"AFFIDAMENTO SERVIZIO PREDISPOSIZIONE PIANO DI EMERGENZA DEL TEATRO CIVICO A. GARAU";**

- la forma del contratto: di attribuire valore contrattuale alla presente determina dirigenziale, ai sensi dell'art 1321 del Codice Civile, mediante firma per accettazione delle condizioni riportate;

- le clausole essenziali: sono contenute nella preventivo di spesa;

4) di affidare il servizio di **"PREDISPOSIZIONE PIANO DI EMERGENZA DEL TEATRO CIVICO A. GARAU"** alla Società Kinesistemi S.r.l. Con sede in Oristano - via Figoli n. 18, P.I. 01096330954, a fronte del corrispettivo economico di € 800 + IVA 22%;

5) di provvedere ad impegnare la somma di € 976,00 per € 918,56 mediante economie di cui al Cap. 6553 ed € 57,44 al Cap. 6110;

6) di dare atto che la Società ha trasmesso la seguente documentazione firmata digitalmente dalla quale si evince che:

- ha preso visione e sottoscritto l'Informativa sul trattamento dei dati personali e consenso al trattamento che se pur non allegata al presente atto fa parte integrante e sostanziale e risulta depositata presso gli uffici del Settore LL.PP.;

- è a conoscenza che avrà l'obbligo di osservare tutte le norme previste nel Codice di Comportamento approvato dal Comune di Oristano con deliberazione della G.C. n°198 del 10.12.2013 (pubblicata sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.oristano.it) e del Piano per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza, nonché quanto previsto nel "Patto di integrità" sottoscritto ed agli atti degli Uffici del Settore LL.PP.;

7) accertata la regolarità del DURC - prot INAIL n. 30486910 scadenza validità: 05.04.2022;

8) di dare atto che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizio	Cap/Imp.	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	202	2021	6553 6110	€ 918,56 € 57,44	2.02.01.09.0 00	3
				SI				
Frazionabile in dodicesimi					Art. 163 c. 5 lett. a)			



COMUNE DI ORISTANO

	NO	Art. 163 c. 5 lett. b)	
		Art. 163 c. 5 lett. c)	

4) di dare atto che lo SMART CIG attribuito alla presente procedura di affidamento è **Z4834C4A40**;

5) di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dell'Area Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza;

Di accertare, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

L'istruttore

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale