



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 2 DEL 12/01/2022)

**OGGETTO:** ATTO DI CITAZIONE DELLA SAINT GOBAIN ITALIA SPA SULLA RICHIESTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DI CANONI DI PAGAMENTO PER L'OCCUPAZIONE ABUSIVA DI SUOLO DEMANIALE VENDUTO DAL COMUNE DI ORISTANO - AUTORIZZAZIONE A RESISTERE IN GIUDIZIO.

L'anno **2022** il giorno **12** del mese di **gennaio** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **18:10** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

### La Giunta comunale

su proposta del Sindaco;

premessi che:

1. con atto pubblico del 18.11.1964 il Comune di Oristano alienava la proprietà di un appezzamento di terreno di circa 25.000 mq alla società Perlite spa, oggi confluita nella Saint-Gobain Italia spa dopo diverse cessioni e incorporazioni negli anni con altre società;
2. con verbale di ispezione prot. n. 13032/08 del 01/09/2008 l'Agazia del Demanio ha ritenuto che una parte dell'appezzamento alienato appartenesse al Demanio Marittimo;
3. nella precedente causa instaurata sempre dalla Saint-Gobain Italia spa con n. RG. 9406/2009 si costituiva, tra le diverse parti convenute, la sola Agazia del demanio che insisteva per il rigetto delle domande avanzate da Saint-Gobain Italia spa.;
4. il Tribunale ammetteva un CTU di natura tecnico scientifica, nominando un consulente dell'ufficio il quale concludeva per la demanialità di parte dell'area oggetto della compravendita;
5. con sentenza n. 3123/2015, depositata il 20/10/2015 e notificata al Comune di Oristano in data 01/06/2017, il Tribunale, per quanto di interesse:
  - dichiarava che il terreno ha natura di demanio marittimo ai sensi dell'articolo 822 del codice civile;
  - condannava, in parziale accoglimento della domanda generica subordinata, il Comune di Oristano a risarcire alla parte attrice i danni conseguenti alla patita evizione da liquidarsi in separato giudizio;
6. la Saint-Gobain, a seguito della sentenza, ha subito l'evizione parziale dei terreni;
7. l' Agazia del Demanio, sulla base delle statuizioni contenute nella richiamata sentenza ha quindi inviato all'esponente ex art. 1 comma 274 L. 311/2004, richieste di pagamento delle indennità per occupazione abusiva di area marittima demaniale, dal 2013 ad oggi, ammontante a complessivi Euro 747.573,57;

visto il ricorso pervenuto in data 27/10/2021 con prot. n. 65118, presentato davanti al Tribunale di Cagliari dall'avvocato Domenico Morano nell'interesse della società Saint-Gobain Italia spa per accertare e dichiarare che nulla deve la suddetta SPA in favore dell'Agazia del Demanio e per condannare il Comune di Oristano a manlevare e/o tenere indenne la Saint-Gobain Italia Spa da ogni importo quest'ultima dovesse corrispondere in favore dell'Agazia del Demanio;

considerata, conseguentemente, l'urgenza di adottare la deliberazione in ordine alla costituzione o meno del Comune nel giudizio radicatosi quale atto dovuto;

vista la documentazione inerente trasmessa in data 24.11.2021 dalla Dirigente del Settore Sviluppo del territorio;

vista la nota dell'Avv. Caccavale, dell'Avvocatura interna, in data 05/01/2022 prot. n. 629 con la quale esprime parere favorevole alla costituzione in giudizio in quanto atto dovuto per controversia ormai radicata dinnanzi al Tribunale di Cagliari e al fine di esprimere le ragioni di legittimità dell'operato dell'amministrazione;

inteso aderire alle conclusioni dell'Avvocatura sopra riportate e provvedere con urgenza alla autorizzazione alla costituzione del Comune di Oristano nel giudizio davanti al Tribunale di Cagliari presentato dall'avvocato Domenico Morano nell'interesse della società Saint-Gobain Italia spa per accertare e dichiarare che nulla deve la suddetta SPA in favore dell'Agazia del Demanio e per far condannare il Comune di Oristano a manlevare e/o tenere indenne la Saint-Gobain Italia Spa da ogni importo quest'ultima dovesse corrispondere in favore dell'Agazia



## COMUNE DI ORISTANO

---

del Demanio;

acquisito, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Segretario Generale, Dott. Giovanni Mario Basolu;

dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n.267 il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

con votazione unanime palese

delibera

1. di autorizzare la costituzione del Comune di Oristano nel procedimento presentato davanti al Tribunale di Cagliari dall' avvocato Domenico Morano nell'interesse della società Saint-Gobain Italia spa per accertare e dichiarare che nulla deve la suddetta SPA in favore dell'agenzia del Demanio e per far condannare il Comune di Oristano a manlevare e/o tenere indenne la Saint-Gobain Italia Spa da ogni importo quest'ultima dovesse corrispondere in favore dell'Agenzia del Demanio;
2. di dare atto che il Segretario Generale provvederà alla nomina del legale cui verranno affidate le difese del Comune con ampio mandato di intraprendere ogni opportuna azione a tutela delle ragioni dell'Ente ed in ogni fase e grado del processo;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, stanti i termini ristretti per la costituzione in giudizio.

Il Sindaco  
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale  
BASOLU GIOVANNI MARIO