



# COMUNE DI ORISTANO

*Comuni de Aristanis*

Prop. n. 7170/2021

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**REGISTRO GENERALE N° 1487 DEL 31/12/2021**

Settore lavori pubblici e manutenzioni  
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REVISIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO D'ILLUMINAZIONE ESTERNA A SERVIZIO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO HOSPITALIS SANCTI ANTONI IN ORISTANO - TD N. 1667601 - AFFIDAMENTO ALLA DITTA SECHI MAURO ANTONIO LUIGI - VIA SARDEGNA, 84 - ORISTANO - P.I. 00540000957 - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZDE3131829**

### **IL DIRIGENTE**

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

**Richiamata** la delibera consiliare n. 45 del 30/07/2021 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e relativi allegati"

**Premesso che:**

- L'antico compendio dell'Hospitalis Sancti Antoni, il cui corpo originario risale all'epoca medioevale, è entrato a far parte del patrimonio comunale negli anni '90 del secolo scorso.
- Fin da subito è stato oggetto di numerosi interventi di ristrutturazione che hanno interessato sia le parti edili, con il risanamento di murature, pavimentazioni e coperture; sia le parti impiantistico - tecnologiche (impianti elettrici, idrici, termotecnici, dati ecc...), al fine di poter rendere nuovamente fruibile l'edificio alla collettività, destinandolo ad attività culturali e di spettacolo.
- Il completamento dei lavori è avvenuto nel 2006, e attualmente la struttura ospita stabilmente la Biblioteca e la Pinacoteca comunale, oltre agli uffici di rappresentanza della Fondazione Sartiglia.



## COMUNE DI ORISTANO

---

- E' inoltre dotato di un ambiente destinato ad Auditorium – sala conferenze e di una corte interna (spazio scoperto dotato di aiuole verdi e gazebo) ove periodicamente, in particolare nella stagione estiva, si svolgono manifestazioni culturali e d'intrattenimento;

### Considerato che:

- L'intervento di revisione e adeguamento funzionale che l'amministrazione comunale intende porre in essere, riguarda specificamente la corte interna della struttura (lato via Cagliari). Infatti, da alcuni anni, l'impianto elettrico afferente l'illuminazione della corte interna presenta numerose criticità, dovute essenzialmente ad una non puntuale manutenzione ordinaria che nel corso degli anni ha compromesso la funzionalità dei corpi illuminanti.
- A seguito di diverse sopralluoghi si è provveduto ad effettuare una verifica funzionale in situ, dal quale è risultato, mediante prove funzionali e sondaggi, che i corpi illuminanti destinati all'illuminazione ordinaria di tale area risultano per la quasi totalità in pessime condizioni, sia estetiche che funzionali (proiettori divelti, schermi rotti, apparecchiature intrise di acqua stagnante).
- Nel tempo i manutentori del cantiere comunale hanno provveduto esclusivamente a disattivare gli interruttori dedicati nel sottoquadro di distribuzione, pertanto al momento, l'intera area risulta prima di alimentazione.

### Atteso che:

- Al fine di ottimizzare le condizioni di esercizio dell'infrastruttura, nel rispetto delle normative vigenti, si ritiene indispensabile intervenire prevedendo la totale sostituzione dei corpi illuminati collocati a terra, e delle luci perimetrali poste ai lati dello scalone d'ingresso e lungo il lato destro (rispetto all'ingresso via Cagliari) del muro perimetrale; tralasciando in questa fase le apparecchiature (plafoniere e faretti) collocate lungo il porticato e nel gazebo ligneo posto al centro dell'area verde.
- Dall'analisi della documentazione tecnica depositata presso gli uffici comunali e dal progetto elettrotecnico redatto nel 2002 dall'Ing. Luigi Carosi sono stati estrapolati i dati dei corpi illuminanti previsti in capitolato;
- Nella scelta dei materiali si è comunque cercato di reperire le apparecchiature più affini a quelle previste in progetto, anche per evitare o limitare al massimo eventuali lavori extra impiantistici.

**Accertato** che, In sintesi, i lavori che s'intende realizzare sull'impianto d'illuminazione afferente la corte interna della struttura consistono:

- a. Rimozione dei corpi illuminati esistenti dislocati a pavimento lungo il perimetro della sala conferenze (tipo A), quelli su pareti ingresso e perimetro lato destro (tipo B), quelli dislocate nelle aiuole della corte interna (tipo G) e quelli del camminamento centrale (tipo D);
- b. Verifica del percorso e dell'efficienza delle linee di alimentazione ai corpi illuminati mediante prove strumentali;
- c. Rimozione e sostituzione sino alla prima scatola di derivazione utili di tutte le linee di alimentazione danneggiate o non più conformi a seguito di prove strumentali;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- d. Adeguamento del sottoquadro dedicato all'alimentazione luci esterne, mediante sostituzione degli interruttori magnetotermici differenziali dedicati;
- e. Installazione di nuovi corpi illuminati equivalenti, a quelli rimossi, dotati di lampada LED e dislocati a pavimento lungo il perimetro della sala conferenze (tipo A), quelli su pareti ingresso e perimetro lato destro (tipo B), quelli dislocate nelle aiuole della corte interna (tipo G) e quelli del camminamento centrale (tipo D).

**Datto atto** che l'importo dell'appalto, così come risulta dagli elaborati progettuali predisposti dall'Ing. Roberto Sanna, è stimato in € 22.650,03# oltre IVA (22%) di cui € 700,52# per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

### **Considerato altresì':**

- che prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 e s.m.i, o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti;
- che alla data odierna non è attiva una convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto il servizio che si intende acquisire;

**Preso atto** che, per garantire l'esecuzione degli interventi anzidetti è necessario fare riferimento a ditta esterna per l'affidamento di servizi in economia mediante richiesta di preventivo;

### **Accertato che:**

- per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione del servizio;
- il servizio occorrente alla scrivente Amministrazione è disponibile sul portale Consip;
- tra le aziende iscritte sul portale, è presente la Ditta Sechi Mauro Antonio Luigi - Via Sardegna, 84 – ORISTANO – P.I. 00540000957 - la quale è in grado di fornire il servizio secondo le necessità di questa Amministrazione;

**Visto** il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Atteso** che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

**Datto atto** che, richiesta con TD n. 1667601, la Ditta Sechi Mauro Antonio Luigi - Via Sardegna, 84



## COMUNE DI ORISTANO

---

– ORISTANO – P.I. 00540000957 - ha presentato sul portale Consip l'offerta (identificativo univoco 1009216) per i lavori di revisione e adeguamento funzionale dell'impianto d'illuminazione esterna a servizio dell'immobile comunale denominato HOSPITALIS SANCTI ANTONI in Oristano, una offerta pari ad euro 22.650,03# oltre oneri di sicurezza per € 700,52# oltre IVA 22%, per un totale pari ad euro 23.350,55# (tot. Euro 28.487,67)

**Ritenuto** congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predetta ditta;

**Dato atto** del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

**Visto** il Durc On Line prot. n. INPS\_29263515, con scadenza di validità 12/04/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Sechi Mauro Antonio Luigi - Via Sardegna, 84 – ORISTANO – P.I. 00540000957;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 28.487,67# oneri compresi oltre IVA, imputando la spesa a valere sul Cap. 3371 del Bilancio 2021;

**Dato Atto:**

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[ZDE3131829]**;
- che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

**Dato Atto** che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**Dato atto** che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

**Dato atto**, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;



## COMUNE DI ORISTANO

**Dato atto** altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

**Visto** altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

### DETERMINA

**per le motivazioni espresse in premessa:**

- di affidare** direttamente, per il tramite del il Mercato Elettronico di Consip, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta Sechi Mauro Antonio Luigi - Via Sardegna, 84 – ORISTANO – P.I. 00540000957 – per i lavori di revisione e adeguamento funzionale dell'impianto d'illuminazione esterna a servizio dell'immobile comunale denominato HOSPITALIS SANCTI ANTONI in Oristano CIG: [ZDE3131829], una offerta pari ad euro 22.650,03# oltre oneri di sicurezza per € 700,52# oltre IVA 22%, per un totale pari ad euro 23.350,55# (tot. Euro 28.487,67), come descritto nel disciplinare ed alle condizioni tutte del Bando – Servizi agli impianti – manutenzione e riparazione
- di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
- di dare atto** che la spesa è imputata come segue:

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizi o	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
10	5	2	105	2021	3371	28.487,67	2.02.01.09.	003

- di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2021	€ 28.487,67	2022	€ 28.487,67

- di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;



## COMUNE DI ORISTANO

---

7. **di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:

1. **“Patto di integrità”**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **“Informativa sul Trattamento dei Dati Personali”** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

### **L'istruttore**

CAULI MILENA

Sottoscritta dal Dirigente  
SODDU ALBERTO  
**con firma digitale**