



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7136/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1488 DEL 31/12/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO DEGLI SCOLOPI E PALAZZO DELLA CITTÀ- DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 COMMA 2 DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120 COME MODIFICATA DALLA LEGGE 108/2021 - ATTIVITÀ NELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA CODIV-19 - APPROVAZIONE ATTI – IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la delibera consiliare n. 45 del 30/07/2021 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e relativi allegati"

Richiamate le disposizioni legislative adottate per il contrasto al diffondersi della pandemia Covid-19, in particolare quanto stabilito dal D.P.C.M. del 17/05/2020 e relativi allegati n° 10, 12 e 17, contenenti le disposizioni attuative del D.L. 19/2020, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19 e dal D.L. 33/2020;

Visto il decreto legge n. 105/2021, convertito con legge 16 settembre 2021, n. 126, che, in considerazione del rischio sanitario connesso al protrarsi della diffusione degli agenti virali da COVID-19, proroga al 31 dicembre 2021 lo stato di emergenza nazionale e detta una serie di misure urgenti allo scopo di fronteggiare l'attuale fase di emergenza epidemiologica nonché per consentire l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche.

Premesso che:

- occorre effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria presso il Palazzo degli Scolopi e presso il Palazzo della Città siti in Piazza Eleonora; - gli interventi presso il Palazzo degli Scolopi riguardano: il risanamento degli intonaci ammalorati e la risoluzione delle cause che ne hanno portato al loro deterioramento, nella facciata laterale, nel chiostro interno all'edificio e in alcuni ambienti interni, adiacenti all'aula consiliare. Il rifacimento di tre bagni con antibagno, al piano primo e piano secondo dello stesso palazzo, nel rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;



COMUNE DI ORISTANO

- gli interventi presso il Palazzo di Città riguardano: il risanamento degli intonaci ammalorati in un ambiente destinato ad ufficio, al primo piano. La rimozione della copertura in lastre di cemento amianto nel solo ambiente oggetto di intervento ed il rifacimento della stessa con le caratteristiche della restante copertura del Palazzo.
- gli immobili in questione sono tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e pertanto ai sensi dell'art.52 del R.D. 2537/1925 le opere di ripristino sono di spettanza dell'architetto;

Considerato che

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni n.880 del 31/07/2020 è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva esecutiva e di direzione lavori, per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria del Palazzo degli Scolopi e Palazzo della Città" all'Arch. Patrizia Sini con, studio a Oristano in Via Grazia Deledda n.10 P.IVA 01060660956, per l'importo di complessivo di € 12.590,41 oltre CASSA a seguito del ribasso del 25% offerto tramite RDO_rfq_357748 su SardegnaCat;
- in data 10/09/2020 è stata stipulata la convenzione Rep n.104 con professionista incaricata

Vista la deliberazione G.M. n. 250 del 31.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto DEFINITIVO ESECUTIVO dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO DEGLI SCOLOPI E PALAZZO DELLA CITTÀ" redatto Dall'Arch. Patrizia Sini, dell'importo complessivo di € 120.000,00, di cui € 87.000,00# di lavori a base d'asta, € 300,00# di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre ad € 30.000,00# di somme a disposizione della stazione appaltante di cui: € 9.000,00 per IVA (10%), € 1.800,00# per incentivo art. 113 D.lgs. n. 50/2016, € 16.878,78 # per Spese tecniche (comprens. di oneri 4% e IVA 22%) e € 2.291,22# per imprevisti e € 30.00 per Oneri ANAC;

Visto il Verbale di validazione del progetto esecutivo, agli atti, sottoscritto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento, con il quale si esprime parere favorevole alla validazione del progetto definitivo-esecutivo in argomento in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Considerato che, al fine di evitare il diffondersi del contagio del predetto virus, garantendo maggiormente ambienti salubri, risulta necessario provvedere ai lavori di adeguamento degli spazi presso le aree individuate;

Considerato altresì':

- che prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 e smi, o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti;
- che alla data odierna non è attiva una convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto il servizio che si intende acquisire;

Preso atto che, per garantire l'esecuzione degli interventi anzidetti è necessario fare riferimento a ditta esterna per l'affidamento di servizi in economia mediante richiesta di preventivo;

Accertato che:



COMUNE DI ORISTANO

- per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione del servizio;
- il servizio occorrente alla scrivente Amministrazione è disponibile sul portale Consip;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Atteso che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che:

- il fine che con il contratto intende perseguire è la realizzazione degli Interventi di **manutenzione straordinaria del palazzo degli scolopi e palazzo della città**;
- il contratto ha per oggetto lo svolgimento dei lavori come innanzi dettagliato;
- il contratto sarà stipulato secondo le seguenti modalità: emissione e sottoscrizione contratto generato sulla piattaforma elettronica;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'allegato capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante richieste d'offerta (RdO) scegliendo tra gli operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, estratti dal sistema tra quelli che sono iscritti nel bando "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale – OG2" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 50/2016 con valutazione riferita al solo elemento economico, stante la natura ben definita della prestazione richiesta, e troverà applicazione l'articolo 97, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice;

Stabilito quindi di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) rivolta agli operatori iscritti ed abilitati per la specifica categoria di lavori bando "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale – OG2", ponendo come prezzo a base di gara la somma di euro 87.000,00# per lavori oltre € 3.000,00# per oneri della sicurezza – non soggetti al ribasso – oltre I.V.A.;

Richiamate le Linee Guida n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

Visti gli allegati costituenti la documentazione di gara e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Dato Atto:



COMUNE DI ORISTANO

- che si procederà all'acquisizione del Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici non appena la piattaforma tornerà disponibile;
- che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. **di procedere**, nell'ambito delle attività **nell'emergenza epidemiologica da CODIV-19** - per l'affidamento del progetto "**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO DEGLI SCOLOPI E PALAZZO DELLA CITTÀ**" ai sensi dell'articolo 1 comma 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificata dalla legge 108/2021, tramite RDO Mepa - bando "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale – OG2", assumendo quale criterio di selezione delle offerte, quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice;
2. **di dare atto** che l'importo a base di appalto ammonta a **€ 90.000,00#** I.V.A. esclusa di cui **€ 87.000,00#** per lavori soggetti a ribasso d'asta ed **€ 3.000,00#** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. **di estendere** l'invito alla gara agli operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, estratti dal sistema, tra quelli che sono contemporaneamente iscritti e abilitati nel bando "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale – OG2" del portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it;
4. **di impegnare** la somma di € 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC, per il pagamento del contributo dovuto dal Comune come stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/2005, con riferimento alla gara in oggetto ai sensi della delibera n 1377 del 21.12.2016;
5. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizi o	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv



COMUNE DI ORISTANO

		2	105	2021	6231	90.000,00	2.02.01.10	002
		2	105	2021	6231	30,00	2.02.01.10	002
		2	105	2021	6231	9.000,00	2.02.01.10	002
		2	105	2021	6231	1.800,00	2.02.01.10	002
		2	105	2021	6231	2.291,22	2.02.01.10	002

1. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2021	€ 103.121,22	2022	€ 103.121,22

2. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
3. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;
4. **di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
 2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

L'istruttore

SECHI MARCO

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>



COMUNE DI ORISTANO

Autorizzazione variazione stanziamento CDC