



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 9/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 5 DEL 04/01/2022

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: PROVVEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA "CIRCONVALLAZIONE DEL COMUNE DI ORISTANO - ART. 23 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I. - CUP: H11B13001160001

IL DIRIGENTE L'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Visti:

- Il Dup triennio 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021;
- il Bilancio di previsione pluriennale 2021-2023 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30/07/2021;

Visto il decreto sindacale n.39 del 30.09.2021 con il quale è stato conferito all'Ing. Alberto Soddu la direzione del Settore Lavori Pubblici e manutenzioni;

Richiamata la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Richiamato il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamato il Decreto Legislativo 39/2013 "Disposizioni in materia di inconfiribilità ed incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico";



COMUNE DI ORISTANO

Richiamato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021;

Visto il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e il Programma per la Trasparenza 2021/2023;

Visto il Regolamento sui Controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013;

Visto il nuovo regolamento UE n. 679/2016 GDPR - General Data Protection Regulation ed il Decreto di adeguamento n. 101/2018 con il Codice in materia di protezione dei dati personali, ss.mm. ii. e le "Linee guida in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati" emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Oristano è il soggetto attuatore, nonché promotore della procedura espropriativa dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 6, comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- è stato comunicato l'avviso a tutti gli interessati, dell'avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il Comune di Oristano, con deliberazione del C.C. del Oristano n° 08/2017 del 08.02.2017, ha approvato il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione della "Circonvallazione del comune di Oristano", la quale costituisce:
 - variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19, del comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
 - dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del comma 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- in data 17.04.2018 con deliberazione del C.C. del Oristano n° 30/2018 è stata adottata in via definitiva la variante urbanistica;
- in data 31.05.2018 con la pubblicazione sul BURAS n. 27 parte terza è divenuta efficace la variante urbanistica e di conseguenza il vincolo preordinato all'esproprio;
- per quanto sopra, in data 31.05.2018, ai sensi del comma 3 dell'art. 12 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è altresì divenuta efficace la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, di cui alla Deliberazione del C.C. di Oristano n° 08/2017;
- è stato comunicato l'avviso a tutti gli interessati, della conclusione del procedimento con la dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- entro il termine di 5, (cinque), anni, dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ovvero entro il 31.05.2023, deve essere emesso il decreto definitivo di esproprio.

VISTA l'istanza prot. n. 70321 del 17/01/2021, introdotta dall' Impresa COLGEMA GROUP S.R.L. con sede in Via Giorgio di Sopra, 65 - 83059 Vallata (AV), in nome e per conto del COMUNE DI ORISTANO - intesa ad ottenere l'emissione del decreto definitivo



COMUNE DI ORISTANO

di esproprio ai sensi dell'art. art. 23, del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., delle aree site in territorio del Comune di Oristano, occorrenti per i "Lavori per la realizzazione della circonvallazione del comune di Oristano".

DATO ATTO:

- che è stata emanata la Determinazione di Occupazione di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. n. 1442/2020 in data 26.11.2020, del Dirigente l'Ufficio Espropriazioni del Comune di Oristano, con la quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei lavori e determinata l'indennità provvisoria di esproprio;
- che nella data del 21/12/2020 l'Impresa COLGEMA GROUP S.R.L., ha dato esecuzione al provvedimento n° 1442/2020, tramite presa di possesso dei beni di cui trattasi;
- che con Determinazione n° 462/2021 del 27.04.2021 del Dirigente l'Ufficio Espropriazioni del Comune di Oristano - pubblicata nel BURAS parte terza n° 28 del 06.05.2021 - è stata disposta la liquidazione dell'indennità ai proprietari interessati alla procedura espropriativa.

VISTI i mandati di pagamento con la quale si attesta l'avvenuta liquidazione dell'indennità definitiva di esproprio agli aventi diritto e le quietanze di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze-Ragioneria Territoriale dello Stato - Servizio depositi definitivi di Cagliari, per le indennità rifiutate.

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni e i presupposti di legge per procedere all'emissione del decreto definitivo di esproprio;

RICHIAMATO il D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

DECRETA

Art. 1 - Sono definitivamente espropriati, ad ogni effetto di legge, a favore del Comune di Oristano C.F. 00052090958, gli immobili occorrenti per l'esecuzione dei "Lavori per la realizzazione della circonvallazione del comune di Oristano", indicati nell'elenco ditte Allegato "A" e nelle planimetrie catastali Allegato "B"1-2-3-4, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Art. 2 - Il presente Decreto non è condizionato dalla sospensiva secondo quanto dispone il comma 1, lett. f) dell'art 23 dello stesso D.P.R. 327/2001, poiché la presa di possesso delle aree interessate è avvenuta prima dell'esecuzione dei lavori.

Art. 3 - Ai sensi dell'art. 20 commi 10 e 11 del D.P.R. 327/2001, il presente provvedimento è sostitutivo a tutti gli effetti di legge dell'atto di cessione volontaria, di cui al precedente Art. 1, essendo già state espletate tutte le formalità relative alla liquidazione della indennità di esproprio spettanti, alle ditte interessate nei termini di legge.



COMUNE DI ORISTANO

Art. 4 - Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità ai sensi dell'articolo 25 comma 3 del DPR n. 327/2001.

Art. 5 - Il presente provvedimento è esente da bollo, a norma dell'articolo 22 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n°642.

Art. 6 - Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg. dalla sua notifica o presa conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. sempre dalla sua notifica o conoscenza.

DETERMINA

Che l'impresa COLGEMA GROUP S.R.L, provveda all'esecuzione dei seguenti adempimenti riguardanti il presente decreto:

- alla pubblicazione, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna entro cinque giorni dalla sua emissione;
- alla notifica ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili;
- alla registrazione fiscale presso l'agenzia delle Entrate di Oristano entro venti giorni dalla sua emissione;
- alla trascrizione voltura presso l'agenzia delle Entrate di Oristano - Servizio di Pubblicità Immobiliare entro trenta giorni dalla sua emissione.

Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale