

**ARCH. PATRIZIA SINI**  
Via Grazia Deledda n. 10- 09170 - Oristano  
e-mail: patriziasini@tiscali.it

# COMUNE DI ORISTANO

## PROVINCIA DI ORISTANO

### PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

*Denominazione:*

MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEL PALAZZO DEGLI SCOLOPI E DEL PALAZZO DELLA CITTA'  
LOTTO PALAZZO DEGLI SCOLOPI

*Oggetto allegato:*

Computo Metrico Estimativo

<i>Data:</i> 4 gennaio 2021	<i>Scala:</i> --	<i>Aggiornamento:</i>	<i>Allegato:</i> <b>C</b>
--------------------------------	---------------------	-----------------------	------------------------------

<i>Progettista:</i> Arch. Patrizia Sini	<i>L'Amministrazione Comunale:</i>
--	------------------------------------



**Comune di Oristano**  
Provincia di Oristano

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione straordinaria Palazzo degli Scolopi e Palazzo della Città

LOTTO PALAZZO DEGLI SCOLOPI

**COMMITTENTE:** Amministrazione Comunale di Oristano

Oristano, 04/01/2021

**IL TECNICO**

Arch. Patrizia Sini  
Via Grazia Deledda n.10 - 09170 - Oristano (OR)

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO									
	<b>LAVORI A MISURA</b>									
	<b>Palazzo degli Scolopi (SpCat 1) Prospetto esterno Palazzo degli Scolopi (Cat 1) Ponteggio (SbCat 1)</b>									
1 / 3 PF.0013.000 1.0003	Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte Ponteggio prospetto esterno									
				17,60 12,55			11,150 15,000	196,24 188,25		
	SOMMANO...	metri quadri					384,49	17,84	6'859,30	
	<b>Demolizioni e rimozioni (SbCat 2)</b>									
2 / 1 an01	Oneri per pulizia di gronde griglie, in quota e/o a terra, compresa la verifica della tenuta di pozzetti, gronde e condotte, in PVC, in ferro, in alluminio, con la ricerca della eventuale perdita idrica, ispezioni di gronde, tubazioni e pozzetti, al fine di verificare lo stato di tenuta. Negli oneri vi è l'assistenza edile per eseguire eventuali scassi murari, l'apertura di breccie al fine di accertare l'effettivo stato delle condotte ispezionate, della pulizia per rendere efficiente gli scarichi. Escluso gli oneri dei ponteggi. Pulizia gronde ricerca perdite varie									
							1,00			
	SOMMANO...	cad					1,00	260,27	260,27	
3 / 2 PF.0012.001 6.0005	Rimozione di tubazioni in vista di impianti tecnologici di qualsiasi genere (idriche, canalizzazioni elettriche di tipo civile), compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: fino a 10 cm Canalette  Tubazioni									
				5,00	2,00 3,00 5,00		10,00 3,00 5,00			
	SOMMANO...	metri					18,00	9,27	166,86	
4 / 4 PF.0012.000 8.0002	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno Rimozioni parti ammalorate facciata palazzo Scolopi									
							86,00			
	A RIPIORTARE						86,00		7'286,43	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						86,00		7'286,43
5 / 5 PF.0013.000 2.0005	<p style="text-align: right;">SOMMANO...</p> <p>FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO TUBAZIONI di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di qualsiasi materiale e consistenza e in qualunque proporzione distribuite, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, di qualunque sezione; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; compreso lo sgombero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per m di sviluppo per cm<sup>2</sup> di sezione</p> <p>Canalette *(H/peso=10*10) (H/peso=10*10) Incasso tubo in ferro *(H/peso=10*10)</p>	metri quadri					86,00	19,25	1'655,50
	SOMMANO...	m/cm <sup>2</sup>					1'800,00	0,32	576,00
6 / 7 PF.0001.000 2.0044	<p>TRASPORTO a scarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto</p> <p>Trasporto materiale a rifiuto *(par.ug.=100*0,05)</p>		5,00				5,00		
	SOMMANO...	metri cubi					5,00	7,99	39,95
7 / 8 PF.0001.000 9.0005	<p>CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06.</p> <p>Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori.</p> <p>Conferimento a scarica materiale di risulta da demolizioni e rimozioni * (par.ug.=5*1,5)</p>		7,50				7,50		
	SOMMANO...	tonnellat e					7,50	15,82	118,65
8 / 65 PF.0012.001 9.0005	<p>Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti, volte e soffitti, anche a più strati comprese la rimozione di chiodi e delle parti deteriorate, le cautele necessarie a proteggere le restanti parti non interessate dall'intervento ed ogni altro onere e magistero per consegnare il lavoro finito a regola d'arte</p> <p>Raschiatura vecchia tinteggiatura per preparazione a nuova tinteggiatura</p>						30,00		
	SOMMANO...	metri quadri					30,00	7,74	232,20
	<b>Gronde, pluviali e elementi metallici (SbCat 3)</b>								
9 / 9 PF.0012.002 2.0001	<p>Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilatura e sezione incluso le chiavi o piastre di ancoraggio, i pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio. Sono compresi, inoltre, gli oneri per la protezione dell'ambiente circostante, le sigillature dei fori stessi, l'allettamento delle piastre con idonea malta e tutto quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte ad esclusione degli oneri per il taglio delle murature per la sede degli elementi in oggetto, da computarsi a parte.</p>								
	A RIPORTARE								9'908,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								9'908,73
	Ripristino catena facciata palazzo Scolopi					80,00			
	SOMMANO...	kilogram mi				80,00	8,28	662,40	
10 / 14 PF.0013.001 2.0014	TERMINALE PER PLUVIALE IN GHISA a sezione circolare, h 2.00 con piede curvo, dato in opera compreso raccordo e ancoraggio alla muratura diametro 100 mm Scarico acque bianche palazzo Scolopi					3,00			
	SOMMANO...	cadauno				3,00	159,96	479,88	
11 / 29 an02	Oneri per la VERIFICA DELLA TENUTA DEI CANALI DI GRONDA di qualunque materiale in quota, compresa la pulizia delle stesse, compresa l'eventuale sostituzione di scossaline metalliche, compresa l'IMPERMEABILIZZAZIONE DI CANALE DI GRONDA, mediante posa in opera di resine armate, sistema impermeabilizzante liquido basato su resine armate con tessuto non tessuto , date a pennello o spatola metallica in ragione di 2 kg a mq , eseguendo le seguenti operazioni, applicazione di uno strato di resina liquida , successiva applicazione di tessuto non tessuto in tutta la superficie che si intende impermeabilizzare , applicazione di successivo strato di resina liquida , avendo cura di coprire e raccordare tutte le parti di tessuto non tessuto applicate , completano l'applicazione di uno strato di vernice protettiva argentata avente il fine di proteggere il supporto da eventuale cristallizzazione del supporto per effetto delle radiazioni solari. Esclusi gli oneri dei ponteggi. Compreso qualunque altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Verifica canale di gronda copertura più bassa del prospetto su vicolo					1,00			
	SOMMANO...	a corpo				1,00	249,98	249,98	
	<b>Impianti (SbCat 4)</b>								
12 / 6 PF.0009.000 1.0007	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Tubo isolante flessibile di PVC autoestinguento nero serie corrugata pesante, per impianti elettrici incassati, dato in opera per impianti incassati sottotraccia o sottopavimento, compresi tagli e sfridi esclusa apertura e chiusura tracce e opere murarie in genere D esterno 63 mm. Incasso tubi a parete				13,00	13,00			
	SOMMANO...	metri				13,00	9,25	120,25	
13 / 30 PF.0010.000 7.0057	TUBO IN PVC VULCANTUBO IN OPERA SOTTOTRACCIA per scarichi di apparecchi igienico-sanitari di fabbricati civili e industriali, compresi sfridi, pezzi speciali, incollaggio, apertura e chiusura di tracce e fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento FI e 32 mm, spessore 3 Incasso tubi a parete *(lung.=9+4)				13,00	13,00			
	SOMMANO...	metri				13,00	27,06	351,78	
	<b>Intonaci, tinteggiatura e impermeabilizzazioni (SbCat 5)</b>								
14 / 10 PF.0012.002 1.0017	Sbruffatura eseguita con malta fluida di calce o di cemento, adizionata con antiritiro per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo, dato in opera su superfici piane o curve di laterizio o calcestruzzo, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Su superfici verticali od orizzontali esterne Ripristino intonaco					70,00			
	A RIPORTARE					70,00			11'773,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						70,00		11'773,02
15 / 11 PF.0013.000 4.0047	SOMMANO...  INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta Intonaco palazzo Scolopi	metri quadri					70,00	7,47	522,90
	SOMMANO...	metri quadri					86,00		
16 / 12 PF.0013.000 5.0019	PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI INTONACATE DA TINTEGGIARE, CON L'APPLICAZIONE DI UN FISSATIVO TRASPARENTE A BASE DI RESINE VINILICHE, dato in opera diluito con acqua, su supporti già predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Tinteggiatura pareti palazzo Scolopi			17,60 12,55		11,150 15,000	196,24 188,25		2'631,60
	SOMMANO...	metri quadri					384,49	1,42	545,98
17 / 13 PF.0013.000 5.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Tinteggiatura parete palazzo Scolopi			17,60 12,55		11,150 15,000	196,24 188,25		5'290,58
	SOMMANO...	metri quadri					384,49	13,76	5'290,58
18 / 71 PF.0012.002 4.0003	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco; spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate con rimozioni di tutte le parti coprifermo anche leggermente ammalorate e sfarinanti; pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmani; applicazione di malta cementizia anticorrosiva per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto; accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso per riprese e stuccature a spessore, fibrinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola, rispettando tutte le prescrizioni previste nelle schede tecniche allegate al prodotto. Per spessori fino a a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm2 Risanamento armature in vista						1,00		
	SOMMANO...	metri quadri					1,00	112,44	112,44
	A RIPORTARE								20'876,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								20'876,52
	Parziale Prospetto esterno Palazzo degli Scolopi (Cat 1) euro								20'876,52
	A RIPORTARE								20'876,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								20'876,52
	<b>Uffici adiacenti aula consiliare (Cat 2) Demolizioni e rimozioni (SbCat 2)</b>								
19 / 28 an01	Oneri per pulizia di gronde griglie, in quota e/o a terra, compresa la verifica della tenuta di pozzetti, gronde e condotte, in PVC, in ferro, in alluminio, con la ricerca della eventuale perdita idrica, ispezioni di gronde, tubazioni e pozzetti, al fine di verificare lo stato di tenuta. Negli oneri vi è l'assistenza edile per eseguire eventuali scassi murari, l'apertura di breccie al fine di accertare l'effettivo stato delle condotte ispezionate, della pulizia per rendere efficiente gli scarichi. Escluso gli oneri dei ponteggi. Verifica e pulizia griglie di scarico					1,00			
	SOMMANO...	cad				1,00		260,27	260,27
20 / 54 PF.0012.000 8.0001	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco interno Ripristino intonaco bagno e uffici					10,00			
	SOMMANO...	metri quadri				10,00		17,40	174,00
21 / 55 PF.0013.000 2.0005	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO TUBAZIONI di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di qualsiasi materiale e consistenza e in qualunque proporzione distribuite, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, di qualunque sezione; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; compreso lo sgombero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per m di sviluppo per cm <sup>2</sup> di sezione Incasso impianto a vista				3,00	100,000	300,00		
	SOMMANO...	m/cm <sup>2</sup>				300,00		0,32	96,00
22 / 74 PF.0001.000 2.0044	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto Trasporto materiale a rifiuto					1,00			
	SOMMANO...	metri cubi				1,00		7,99	7,99
23 / 75 PF.0001.000 9.0005	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Conferimento a discarica materiale di risulta da demolizioni e rimozioni * (par.ug.=1*1,5)				1,50		1,50		
	SOMMANO...	tonnellat e				1,50		15,82	23,73
	A RIPORTARE								21'438,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								21'438,51
	<b>Intonaci, tinteggiatura e impermeabilizzazioni (SbCat 5)</b>								
24 / 27 PF.0013.000 4.0027	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta Ripristino intonaco bagno e uffici						10,00		
	SOMMANO...	metri quadri					10,00	27,06	270,60
25 / 56 PF.0013.000 5.0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <b>Tinteggiatura uffici e bagno</b> Pareti *(lung.=15,85+20+8,25+4) Soffitti <b>*(par.ug.=15+25+3+1)</b>						144,30		
	SOMMANO...	metri quadri	44,00	48,10		3,000	44,00		
	SOMMANO...	metri quadri					188,30	9,92	1'867,94
	Parziale Uffici adiacenti aula consiliare (Cat 2) euro								2'700,53
	A RIPORTARE								23'577,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								23'577,05
26 / 16 PF.0013.000 1.0003	<p style="text-align: center;"><b>Chiostro interno (Cat 3) Ponteggio (SbCat 1)</b></p> <p>Nolo mensile (o per frazione di mese) di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformità alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformità D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte Interno al chiostro</p>								
	SOMMANO...	metri quadri		4,50 4,40 6,52 10,00		10,000 12,500 10,000 14,000	45,00 55,00 65,20 140,00		
							305,20	17,84	5'444,77
27 / 15 an01	<p>Oneri per pulizia di gronde griglie, in quota e/o a terra, compresa la verifica della tenuta di pozzetti, gronde e condotte, in PVC, in ferro, in alluminio, con la ricerca della eventuale perdita idrica, ispezioni di gronde, tubazioni e pozzetti, al fine di verificare lo stato di tenuta. Negli oneri vi è l'assistenza edile per eseguire eventuali scassi murari, l'apertura di breccie al fine di accertare l'effettivo stato delle condotte ispezionate, della pulizia per rendere efficiente gli scarichi. Escluso gli oneri dei ponteggi. Ricerca perdite varie</p>						1,00		
	SOMMANO...	cad					1,00	260,27	260,27
28 / 17 PF.0013.000 2.0005	<p>FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO TUBAZIONI di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di qualsiasi materiale e consistenza e in qualunque proporzione distribuite, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, di qualunque sezione; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; compreso lo sgombero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per m di sviluppo per cm<sup>2</sup> di sezione da verifica perdite</p>								
	SOMMANO...	m/cm <sup>2</sup>		20,00		100,000	2'000,00		
							2'000,00	0,32	640,00
29 / 18 PF.0012.001 6.0005	<p>Rimozione di tubazioni in vista di impianti tecnologici di qualsiasi genere (idriche, canalizzazioni elettriche di tipo civile), compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata al metro lineare per tubazioni dei seguenti diametri: fino a 10 cm tubi a parete</p>								
				20,00			20,00		
	A RIPORTARE						20,00		29'922,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						20,00		29'922,09
	SOMMANO...	metri					20,00	9,27	185,40
30 / 20 PF.0012.000 8.0007	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco (colla o stucco), compresa l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento Sistemazione zone deteriorate						52,20		
	SOMMANO...	metri quadri					52,20	7,76	405,07
31 / 21 PF.0012.000 8.0002	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno Rimozioni parti ammalorate chiostro						8,00		
	SOMMANO...	metri quadri					8,00	19,25	154,00
32 / 76 PF.0001.000 2.0044	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto Da demolizioni						3,00		
	SOMMANO...	metri cubi					3,00	7,99	23,97
33 / 77 PF.0001.000 9.0005	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Da demolizioni *(par.ug.=3*1,5)		4,50				4,50		
	SOMMANO...	tonnellat e					4,50	15,82	71,19
	<b>Gronde, pluviali e elementi metallici (SbCat 3)</b>								
34 / 57 PF.0013.001 2.0002	CANALE DI GRONDA IN LAMIERA DI RAME sezione 12x10 cm, spessore 0,8 mm, dato in opera completo di testate guarnizioni, angoli, bocchelli di innesto al pluviale, staffe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc Sostituzione canale di gronda esistente *(lung.=4,5+1,4)				5,90		5,90		
	SOMMANO...	metri					5,90	78,43	462,74
35 / 59 PF.0013.001	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo,								
	A RIPIORTARE								31'224,46

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								31'224,46
2.0008	tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc Sostituzione pluviale esistente (non in rame)			12,00			12,00		
	SOMMANO...	metri				12,00		62,60	751,20
<b>Impianti (SbCat 4)</b>									
36 / 19 PF.0009.000 1.0007	FORNITURA E POSA IN OPERA DI Tubo isolante flessibile di PVC autoestinguente nero serie corrugata pesante, per impianti elettrici incassati, dato in opera per impianti incassati sottotraccia o sottopavimento, compresi tagli e sfridi esclusa apertura e chiusura tracce e opere murarie in genere D esterno 63 mm. Incasso tubi a parete			10,00			10,00		
	SOMMANO...	metri				10,00		9,25	92,50
37 / 58 PF.0010.000 7.0068	TUBO POLIETILENE A.D. TIPO 302 IN OPERA SOTTOTRACCIA (questa esclusa) per scarichi di apparecchi igienico-sanitari di fabbricati civili e industriali, compresi sfridi, pezzi speciali, saldature, fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento FI e 125 mm, spessore 4,9 Sostituzione tubazioni a vista			15,00			15,00		
	SOMMANO...	metri				15,00		62,38	935,70
<b>Intonaci, tinteggiatura e impermeabilizzazioni (SbCat 5)</b>									
38 / 22 PF.0012.002 1.0017	Sbruffatura eseguita con malta fluida di calce o di cemento, adizionata con antiritiro per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo, dato in opera su superfici piane o curve di laterizio o calcestruzzo, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti. Su superfici verticali od orizzontali esterne Ripristino intonaco chiostro						8,00		
	SOMMANO...	metri quadri					8,00		7,47
39 / 23 PF.0013.000 4.0047	INTONACO CIVILE LISCIO PER ESTERNI SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m <sup>3</sup> 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta Intonaco chiostro						60,20		
	SOMMANO...	metri quadri					60,20		30,60
40 / 24 PF.0013.000 5.0019	PREPARAZIONE DELLE SUPERFICI INTONACATE DA TINTEGGIARE, CON L'APPLICAZIONE DI UN FISSATIVO TRASPARENTE A BASE DI RESINE VINILICHE, dato in opera diluito con acqua, su supporti già predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Tinteggiatura pareti chiostro						390,00		
	SOMMANO...	metri quadri					390,00		1,42
	A RIPORTARE								35'459,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								35'459,54
41 / 25 PF.0013.000 5.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI CON DUE MANI DI IDROPITTURA LAVABILE TRASPIRANTE, RESISTENTE ALL'INVECCHIAMENTO, AGLI AGENTI ATMOSFERICI ED ALLE MUFFE, a base di resine sintetiche, in tinte chiare correnti di cartella, data in opera su superfici intonacate a civile o lisce, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso lo sfrido e il tiro in alto su superfici esterne Tinteggiatura chiostro						390,00		
	SOMMANO...	metri quadri					390,00	13,76	5'366,40
42 / 26 PF.0013.001 0.0027	IMPERMEABILIZZAZIONE ESEGUITA CON L'IMPIEGO DI PASTA ELASTOMERICA COLORATA SINTETICA FLUIDA, applicata a pennello, rullo o spruzzo, su supporto di qualsiasi tipo, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o verticali, nel quantitativo di 1.20 kg/mq, compreso gli sfridi ed il tiro in alto Guaine liquide di impermeabilizzazione chiostro						15,00		
	SOMMANO...	metri quadri					15,00	18,19	272,85
	Parziale Chiostro interno (Cat 3) euro								17'521,74
	A RIPORTARE								41'098,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								41'098,79
	<b>Servizi igienici (Cat 4) Demolizioni e rimozioni (SbCat 2)</b>								
43 / 31 PF.0012.001 6.0001	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione eseguite a mano e con la massima accuratezza, rimozione dei relativi accessori e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi: vaso con cassetta, bidet, lavello, lavabo anche se a colonna, orinatoio, vuotatoio.  <b>Bagni piano primo</b> Vaso e vaschetta Lavabo con colonna  <b>Bagno piano secondo</b> Vaso e vaschetta Lavabo con colonna								
	SOMMANO...	cadauno					6,00	39,60	237,60
44 / 32 PF.0012.001 6.0003	Rimozione di rubinetterie, saracinesche, apparecchi di intercettazione vari, compresa la rimozione dei relativi accessori, di scatole a sifone, pilette, sifoni e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato; valutata per ogni singolo pezzo Bagno piano primo Bagno piano secondo								
	SOMMANO...	cadauno					6,00	8,38	50,28
45 / 33 PF.0012.000 9.0030	Rimozione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili, compreso l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa: comprese tutte le opere di protezione necessarie per evitare qualsiasi danno all'ambiente circostante.  <b>Bagno piano primo</b> Bagno 1 Bagno 2  <b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3								
	SOMMANO...	metri quadri					50,90	12,12	616,91
46 / 34 PF.0012.000 9.0011	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento dello spessore fino a 5 cm, l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa.  <b>Bagni piano primo</b> Bagno 1 Bagno 2 Antibagno 1  <b>Bagno piano secondo</b>								
	SOMMANO...						16,57		42'003,58
	A RIPORTARE						16,57		42'003,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						16,57		42'003,58
	Bagno 3 Antibagno 2						3,92 2,79		
	SOMMANO...	metri quadri					23,28	19,51	454,19
47 / 35 PF.0012.000 9.0038	Rimozione zoccolino battiscopa in cotto, gre's o maiolica, di altezza sino a 16 cm, compresa la malta di sottofondo e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, con esclusione di carico e trasporto ad impianto autorizzato e dei relativi oneri. <b>Bagno piano primo</b> Antibagno 1						11,97		
	<b>Bagno piano secondo</b> Antibagno 2						7,06		
	SOMMANO...	metri					19,03	5,60	106,57
48 / 36 PF.0012.001 4.0005	Rimozione di porta interna o esterna in legno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa e per una superficie oltre i 5 m2 <b>Bagno piano primo</b> Bagni 1-2		2,00	0,80	2,100		3,36		
	<b>Bagno piano secondo</b> Bagno3		1,00	0,80	2,100		1,68		
	SOMMANO...	metri quadri					5,04	14,75	74,34
49 / 37 PF.0012.001 7.0001	Rimozione di impianto elettrico comprendente i punti luce e le prese con relativi frutti e scatole di derivazione, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo <b>Bagno piano primo</b> Bagni e antibagno						8,00		
	<b>Bagno piano secondo</b> Bagno e antibagno						4,00		
	SOMMANO...	cadauno					12,00	9,68	116,16
50 / 38 PF.0012.001 7.0002	Rimozione di apparecchio illuminante in genere (a soffitto o a parete) con relativi accessori, comprese tutte le precauzioni per evitare danni a persone o cose ed ogni altro magistero per consegnare l'opera finita a regola d'arte, compresi inoltre i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per ogni singolo pezzo <b>Bagno piano primo</b> Bagni e antibagno						5,00		
	A RIPORTARE						5,00		42'754,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						5,00		42'754,84
	<b>Bagno piano secondo</b> Bagno e antibagno						3,00		
	SOMMANO...	cadauno					8,00	19,12	152,96
51 / 67 PF.0013.000 2.0001	FORMAZIONE E CHIUSURA DI TRACCE PER INCASSO TUBAZIONI di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico, citofonico etc, eseguita su murature o strutture, verticali od orizzontali, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, della sezione fino a cm 4x4; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; compreso lo sgombero e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; esclusi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc; valutato per ml di sviluppo su laterizi forati Tracce per impianto elettrico bagni								
	<b>Bagno piano primo</b> Bagno 1 Bagno 2 Antibagno 1 Sgabuzzino						6,00 7,00 6,00 2,00		
	<b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3 Antibagno 2						6,00 6,00		
	SOMMANO...	metri					33,00	4,52	149,16
52 / 69 PF.0001.000 2.0044	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto Da demolizioni						3,00		
	SOMMANO...	metri cubi					3,00	7,99	23,97
53 / 70 PF.0001.000 9.0005	CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE COD. CER. 17.01.07 - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alle voci 17 01 06. Conferimento dei rifiuti presso impianto autorizzato al recupero, con rilascio di Copia del Formulario di identificazione dei rifiuti, debitamente vidimato dall'impianto, attestanti l'avvenuto conferimento presso lo stesso, da presentare in copia conforme alla Direzione dei Lavori in sede di emissione dello Stato d'Avanzamento dei Lavori. Da demolizioni *(par.ug.=3*1,5)					4,50			
	SOMMANO...	tonnellate					4,50	15,82	71,19
	<b>Impianti (SbCat 4)</b>								
54 / 39 PF.0010.000 7.0148	TUBO multistrato isolato in opera sottotraccia per adduzione idrico-sanitaria di fabbricati civili e industriali, compresi sfridi, pezzi speciali, incollaggio, apertura e chiusura di tracce e fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento D. 16 Bagno primo piano Bagno secondo piano						5,00 5,00		
	SOMMANO...	metri					10,00	21,26	212,60
55 / 40	PUNTO IDRICO DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO di un singolo								
	A RIPORTARE								43'364,72

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								43'364,72
PF.0010.000 7.0081	apparecchio igienico-sanitario, dato finito in opera all'interno di UFFICI o locali similari con un massimo di 4 apparecchi per ogni servizio, completo di: a) PER L'ACQUA FREDDA: linea di collegamento dal collettore all'apparecchio sanitario con tubazioni da 1/2" o equivalente; b) PER L'ACQUA CALDA: quota parte della rete interna principale, con tubazione coibentata a norma L.373, dall'apparecchio scaldacqua ubicato all'interno dell'unità fino al locale di utilizzo e da tubazioni da 1/2" o equivalente, pure coibentata a norma L.373, dalla diramazione della rete principale fino al punto di utilizzo; c) PER GLI SCARICHI: quota parte della tubazione, diametro 100-120 mm, di raccordo alla colonna di scarico più prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie, nonché eventuali collettori complanari e saracinesche di intercettazione PER ACQUA CALDA E FREDDA PIU' SCARICO con tubazioni di RAME e scarichi in PVC <b>Bagno piano primo</b> Bagno 1 Bagno 2 Antibagno 1 Sgabuzzino (scaldabagno)  <b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3								
	SOMMANO...	cadauno					8,00	221,44	1'771,52
56 / 41 PF.0010.000 7.0083	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO IN PORCELLANA BIANCA, tipo economico, inclusi accessori e rubinetteria dimensione circa 55x45 <b>Bagno piano primo</b> Bagno 2 Antibagno 1  <b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3								
	SOMMANO...	cadauno					3,00	418,64	1'255,92
57 / 42 PF.0010.000 7.0097	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO IN PORCELLANA BIANCA, con scarico a suolo o a parete, dimensioni circa 40x50-55 inclusi sedile, cassetta e accessori tipo medio Bagno piano primo Bagno 2  Bagno piano secondo Bagno 3								
	SOMMANO...	cadauno					2,00	661,49	1'322,98
58 / 43 PF.0010.000 7.0140	FORNITURA E POSA IN OPERA DI LAVABO PER DISABILI SOSPEO, inclusi accessori e rubinetteria, con troppo pieno e i fissaggi speciali per pmr <b>Bagno piano primo</b> Bagno 1								
	SOMMANO...	cadauno					1,00	702,85	702,85
59 / 44 PF.0010.000 7.0138	FORNITURA E POSA IN OPERA DI VASO con funzione anche DI BIDEI PER DISABILI, ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore, sedile in plastica rimovibile antiscivolo, completo di cassetta di scarico a comando pneumatico agevolato a distanza, installazione a pavimento, dimensioni 80x50h secondo le normative vigenti.								
	A RIPIORTARE								48'417,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								48'417,99
	<b>Bagno piano primo</b> Bagno 1					1,00			
	SOMMANO...	cadauno				1,00	1'238,03		1'238,03
60 / 45 PF.0010.000 7.0070	COLLETORE SEMPLICE COMPLANARE, in ottone o bronzo cromato, da 3/4", con derivazioni in serie da 1/2" dotate di rubinetto d'arresto, dato in opera completo di saracinesca di intercettazione a monte da 3/4" e di cassetta in metallo zincato 26x28, comprese opere murarie 3/4"x3x1/2" Bagno piano primo Bagno piano secondo					2,00 2,00			
	SOMMANO...	metri				4,00	72,85		291,40
61 / 46 PF.0009.000 4.0173	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO LUCE INTEROTTO dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x1,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propagatore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con cop- erchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fi- amma; scatole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipo- lare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. - punto luce interrotto (un punto di comando per un utilizzatore) <b>Bagno piano primo</b> Bagno 1 Bagno 2 Antibagno 1  <b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3 Antibagno 2					2,00 2,00 1,00  2,00 1,00			
	SOMMANO...	cadauno				8,00	102,61		820,88
62 / 47 PF.0009.000 4.0179	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PRESA DI CORRENTE dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x2,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propaga- tore di fiamma incassato nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguente e non propagatore di fiamma; sca- tole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico;esclusa la quota parte della linea principale fino al quadr d'appartamento, di piano o di settore. - presa bipasso 2P+T 10/16 A <b>Bagno piano primo</b> Bagno 1 Bagno 2 Antibagno 1  <b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3 Antibagno 2					1,00 1,00 2,00  1,00 1,00			
	SOMMANO...	cadauno				6,00	105,11		630,66
63 / 48 PF.0009.000 4.0182	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PRESA DI CORRENTE dato in opera completo di conduttori unipolari di rame flessibile tipo NO7V-K sez.1x2,5 mmq isolati in PVC, passanti e sfilabili entro tubo isolante FK15 di PVC autoestinguente e non propaga- tore di fiamma incassato								
	A RIPORTARE								51'398,96

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								51'398,96
	nelle murature o a pavimento, completo di: scatole stagne di infilaggio e di derivazione con coperchio, in PVC isolante, autoestinguento e non propagatore di fiamma; sca- tole portafrutti da incasso in resina; interruttore unipolare 16A di tipo modulare e componibile completo di accessori di montaggio e placche a vite in resina o alluminio anodizzato color bronzo o argento, opere murarie su rustico; esclusa la quota parte della linea principale fino al quadr d'appartamento, di piano o di settore. - presa bipasso con interruttore 16A <b>Bagno piano primo</b> Presca per scaldabagno (sgabuzzino)  <b>Bagno piano secondo</b> Presca per scaldabagno						1,00		
							1,00		
	SOMMANO...	cadauno					2,00	161,35	322,70
64 / 61 PF.0009.000 4.0046	FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHI DI CMANDO, SEGNALEAZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di colore grigio/nero con caratteristiche di modularità, componibilità e forma, in grado di armonizzarsi con qualsiasi tipo di arredamento, adatti per impianti elettrici civili tradizionali, ma con dispositivi in grado di assolvere funzioni anche complesse, da montare in supporti di resina da incasso, compresi accessori di montaggio e placche colorate in metallo pressofuso verniciato: ronzatore 12V 8VA. Bagno 1 (disabili)						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	106,80	106,80
65 / 63 an04	Fornitura e posa di SCALDABAGNO ELETTRICO (Boiler), da litri 50, con garanzia decennale, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno di sicurezza, flessibili in acciaio inox, tasselli di fissaggio e minuterie e qualunque altro onere e magistero per dare l'impianto funzionante a regola d'arte. Bagno piano primo Bagno piano secondo						1,00		
							1,00		
	SOMMANO...	cadauno					2,00	140,00	280,00
66 / 64 an05	Ausiliari bagno disabili. Fornitura e posa di corrimano perimetrale per locali da bagno disabili, in acciaio rivestito in nylon lungo il perimetro del locale stesso e maniglione a ribalta per WC. Tutto compreso al fine di rendere il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte. Bagno disabili piano primo						1,00		
	SOMMANO...	cadauno					1,00	249,93	249,93
67 / 66 an06	Fornitura e posa in opera di strisce led, alimentazione 230 V, potenza 22 w, temperatura colore 4000 K, n. 192 led, 1500 lm, compreso trasformatore, regolatore di intensità luminosa ed ogni altro onere necessario a rendere l'opera finita a regola d'arte. Bagno piano primo Bagno 1 Bagno 2 Antibagno  Bagno piano secondo Bagno 3 Antibagno						8,93		
							8,45		
							5,27		
							8,06		
							7,06		
	SOMMANO...	m					37,77	32,46	1'226,01
68 / 73 an07	Fornitura e posa in opera di faretti da incasso su controsoffitto, temperatura colore 4000 k (bianco neutro), potenza 6W, FLusso								
	A RIPOREARE								53'584,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								53'584,40
	luminoso 500 lm, dato installato in opera, compresi collegamenti materiali accessori e complementari per l'installazione, comprese eventuali opere murarie. <b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3 Antibagno 2  SOMMANO...	cadauno					1,00 1,00 <hr/> 2,00	60,01	120,02
	<b>Intonaci, tinteggiatura e impermeabilizzazioni (SbCat 5)</b>								
69 / 50 PF.0013.000 4.0027	INTONACO CIVILE LISCIO PER INTERNI SU PARETI VERTICALI, formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, rifinito con sovrastante strato di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto con malta di calce idrata, composta da kg 400 di calce per m³ 1.00 di sabbia, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta <b>Bagno piano primo</b> Sgabuzzino  SOMMANO...	metri quadri	2,00	2,02	3,000	12,12 <hr/> 12,12	27,06	327,97	
70 / 62 PF.0013.000 5.0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI CON DUE MANI DI IDROPITTURA SEMILAVABILE in tinte chiare correnti di cartella ALTAMENTE TRASPIRANTE E ANTIBATTERICA, a base di resine sintetiche, data in opera su superfici intonacate, previo preparazione del fondo con una mano di fissativo ancorante, compreso, l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto <b>Bagni piano primo</b> Bagno 1 Pareti Soffitto Bagno 2 Pareti Soffitto Antibagno Pareti Soffitto Sgabuzzino Pareti Soffitto  <b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3 Pareti Soffitto Antibagno 2 Pareti Soffitto  SOMMANO...	metri quadri		8,94 8,45 9,80 5,98 8,06 7,06	1,000 1,000 1,000 3,000 1,000 1,000	8,94 4,95 8,45 4,36 9,80 5,27 17,94 1,78 8,06 3,92 7,06 2,79 <hr/> 83,32	9,92	826,53	
71 / 68 PF.0013.000 4.0061	RASATURA IN MALTA PREMISCELATA DI SUPERFICI ITERNE, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte, spessore finito 2 mm, dato in opera su superfici piane o								
	A RIPORTARE								54'858,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								54'858,92
	<p>curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali <i>Rasatura cartongesso</i> <b>Bagno piano primo</b> Bagno 1 *(larg.=,2*2+,1) 8,94 0,500 4,47 Bagno 2 *(larg.=,2*2+,1) 8,45 0,500 4,23 Antibagno 1 *(larg.=,2*2+,1) 9,80 0,500 4,90 <b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3 *(larg.=,2*2+,1) 8,06 0,500 4,03 Antibagno 2 *(larg.=,2*2+,1) 7,06 0,500 3,53</p>								
	SOMMANO...	metri quadri					21,16	16,14	341,52
	<b>Muratura (SbCat 7)</b>								
72 / 49 PF.0013.000 3.0062	<p>MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per m³ 1.00 di sabbia, compreso la formazione di stipiti, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 8 cm <b>Bagno piano primo</b> Sgabuzzino</p>								
	SOMMANO...	metri quadri					6,06	34,16	207,01
73 / 72 an08	<p>Formazione di controsoffitto "monolitico" realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, compresa la stessa struttura e la stuccatura dei giunti e le opere provvisionali. Compresi i ponteggi e la rasatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, (spessore lastra 12,5 mm) il trasporto in sito del materiale utile; l'allontanamento del materiale di risulta; le prove ed i collaudi se previsti; assistenze; la pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <i>Realizzazione cornici in cartongesso per posa strisce led</i> <b>Bagni piano primo</b> Bagno 1 *(larg.=,2*2+,1) 8,90 0,500 4,45 Bagno 2 *(larg.=,2*2+,1) 8,45 0,500 4,23 Antibagno *(larg.=,2*2+,1) 9,80 0,500 4,90 <b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3 *(larg.=,2*2+,1) 8,06 0,500 4,03 Antibagno 2 *(larg.=,2*2+,1) 7,06 0,500 3,53</p>								
	SOMMANO...	mq					21,14	60,01	1'268,61
	<b>Pavimenti e rivestimenti (SbCat 8)</b>								
74 / 51 PF.0004.000 1.0049	<p>CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO LEGGERO, isolante termoacustico a bassa densità (500- 600 Kg/m³), confezionato con inerte di pomice; impiegabile per formazione di pendenze, riempimento di intercapedini, riempimento leggero per coperture in lamiera grecata e nervate, massetti alleggeriti, soffondi isolanti per pavimenti e sottotetti. Prodotto in conformità norma UNI 11104, UNI EN 206-1. Pompabile, fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compreso l'innaffiammento dei getti ed escluse le armature metalliche. <b>Sottofondo bagni piano primo</b> Bagno 1 4,95 0,050 0,25 Bagno 2 4,36 0,050 0,22</p>								
	A RIPORTARE						0,47		56'676,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO						0,47		56'676,06
	Antibagno 1 Sgabuzzino		5,27 1,78				0,050 0,050	0,26 0,09	
	<b>Sottofondo bagno piano secondo</b>								
	Bagno 3 Antibagno 2		3,92 2,79				0,050 0,050	0,20 0,14	
	SOMMANO...	metri cubi					1,16	277,63	322,05
75 / 52 PF.0013.001 3.0033	PAVIMENTO CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANTO posto in opera a giunti aderenti, per allineamenti ortogonali e diagonali, con idonei collanti su sottofondo in malta cementizia dello spessore di cm 3, questo ESCLUSO; compresi tagli, sfridi, approvvigionamento al piano, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato con ossidi e la pulizia finale con segatura, formato 20x20 <b>Bagno piano primo</b> Bagno 1 Bagno 2 Antibagno 1 Sgabuzzino <b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3 Antibagno 2							4,95 4,36 5,27 1,78  3,92 2,79	
	SOMMANO...	metri quadri					23,07	48,99	1'130,20
76 / 53 PF.0013.001 3.0153	RIVESTIMENTO DI PARETI INTERNE CON PIASTRELLE DI GRES PORCELLANATO NATURALE COLORI CHIARI posate in opera con colla su intonaco frattazzato (questo escluso) compresi tagli, sfridi, la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato e la pulitura anche con acidi con piastrelle 20x20 <b>Bagno piano primo</b> Bagno 1 Bagno 2 Antibagno 1 <b>Bagno piano secondo</b> Bagno 3			8,94 8,45 9,80  8,06			2,000 2,000 2,000  2,000	17,88 16,90 19,60  16,12	
	SOMMANO...	metri quadri					70,50	43,57	3'071,69
77 / 60 an03	INFISSO SGABUZZINO A DUE ANTE CIECHE SCORREVOLI, dimensioni apertura cm 150x210 avente: costituito da due ante mobili cieche con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete, tamburata con pannelli fibrolegnosi rivestiti in melaminico e struttura alveolare a celle intercomunicanti. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'aletta dei coprifili e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifili in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta è riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di guide, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. Compreso CONTROTELAIO in legno di abete grezzo dello spessore di cm 2, dato in opera fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie. <b>Bagno piano primo</b>								
	A RIPORTARE								61'200,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO								61'200,00
	Sgabuzzino					1,00			
	SOMMANO...	cadauno				1,00	800,00	800,00	
	Parziale Servizi igienici (Cat 4) euro								20'901,21
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>								62'000,00
	<b>TOTALE euro</b>								62'000,00
	A RIPORTARE								



DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
A - LAVORI	
-----	
A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A misura euro	62'000,00
A2) Importo Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A misura euro	2'000,00
Importo complessivo lavori euro	64'000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
-----	
B1) IVA euro	6'400,00
B2) Imprevisti euro	925,36
B3) spese tecniche relative a: progettazione e direzione lavori, coordinamento della sicurezza; euro	12'850,62
B4) INARCASSA al 4% euro	514,02
B5) Oneri ANAC euro	30,00
B6) Funzioni tecniche Art. 113 Dlgs 50/2016 - 2% RUP euro	1'280,00
Totale somme a disposizione euro	22'000,00
TOTALE APPALTO euro	86'000,00
Oristano, 04/01/2021	
<b>Il Tecnico</b>	
A RIPORTARE	