



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 250 DEL 31/12/2021)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PALAZZO DEGLI SCOLOPI E PALAZZO DELLA CITTÀ- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

L'anno **2021** il giorno **31** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **09:05** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



COMUNE DI ORISTANO

La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore ai lavori pubblici;

premessi che:

- occorre effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria presso il Palazzo degli Scolopi e presso il Palazzo della Città siti in Piazza Eleonora;
- gli interventi presso il Palazzo degli Scolopi riguardano: il risanamento degli intonaci ammalorati e la risoluzione delle cause che ne hanno portato al loro deterioramento, nella facciata laterale, nel chiostro interno all'edificio e in alcuni ambienti interni, adiacenti all'aula consiliare. Il rifacimento di tre bagni con antibagno, al piano primo e piano secondo dello stesso palazzo, nel rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- gli interventi presso il Palazzo di Città riguardano: il risanamento degli intonaci ammalorati in un ambiente destinato ad ufficio, al primo piano. La rimozione della copertura in lastre di cemento amianto nel solo ambiente oggetto di intervento ed il rifacimento della stessa con le caratteristiche della restante copertura del Palazzo.
- gli immobili in questione sono tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e pertanto ai sensi dell'art.52 del R.D. 2537/1925 le opere di ripristino sono di spettanza dell'architetto;

considerato che:

- con determinazione del Dirigente del Settore lavori pubblici e manutenzioni n.880 del 31/07/2020 è stato disposto l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva esecutiva e di direzione lavori, per la realizzazione dei lavori di "Manutenzione straordinaria del Palazzo degli Scolopi e Palazzo della Città" all'Arch. Patrizia Sini con studio a Oristano in Via Grazia Deledda n.10 P.IVA 01060660956, per l'importo complessivo di € 12.590,41 oltre CASSA a seguito del ribasso del 25% offerto tramite RDO_rfq_357748 su SardegnaCat;
- in data 10/09/2020 è stata stipulata la convenzione Rep n.104 con professionista incaricata;

visto il progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto redatto dalla Arch. Patrizia Sini dell'importo complessivo di € 120.000,00 suddiviso come segue:

Quadro economico di progetto

A lavori

A1 Importo lavori Scolopi	€ 62.000,00
A2 Importo lavori palazzo della Città	€ 25.000,00
A3 Sicurezza Scolopi	€ 2.000,00
A4 Sicurezza palazzo della Città	€ 1.000,00
A5 IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 90.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B 1 IVA SUI LAVORI 10%, compresi oneri per la sicurezza	€ 9.000,00
B 2 IMPREVISTI art. 42 DPR 207/2010	€ 2.291,22



COMUNE DI ORISTANO

B 3 SPESE TECNICHE progettazione e DL (calcolate su un importo di 50.000,00 con 25% di ribasso)	€ 16.229,60
B 4 ONERI PREVIDENZIALE (IVA ESENTE)	€ 649,18
B 5 Oneri ANAC	€ 30,00
B 6 Funzioni tecniche Art. 113 Dlgs 50/2016 2%	1.800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 30.000,00
TOTALE APPALTO	€ 120.000,00

Composto dei seguenti elaborati:

Palazzo Scolopi:

All. A Relazione tecnica illustrativa;

All. B Quadro Economico;

All. C Computo metrico estimativo;

All. D Elenco prezzi;

All. E Analisi dei prezzi unitari;

All. F Computo metrico sicurezza;

All. G Capitolato speciale d'appalto;

All. H Cronoprogramma dei lavori

All. I Documentazione fotografica

Tavole:

Tav. 01 Inquadramento geografico Palazzo degli Scolopi;

Tav. 02 Stato attuale Palazzo degli Scolopi - Piante e Prospetti con Documentazione fotografica;

Tav. 03 Stato di progetto Palazzo degli Scolopi - Piante e Prospetti con individuazione degli interventi;

Tav. 04 Stato di progetto Palazzo degli Scolopi - Bagni piano primo e secondo.

Palazzo di Città:

All. A Relazione tecnica illustrativa;

All. B Relazione paesaggistica;

All. C Quadro Economico;

All. D Computo metrico estimativo;

All. E Elenco prezzi;

All. F Analisi dei prezzi unitari;

All. G Computo metrico sicurezza;

All. H Capitolato speciale d'appalto;

All. I Cronoprogramma dei lavori

All. L Documentazione fotografica

Tavole:



COMUNE DI ORISTANO

Tav. 01 Inquadramento geografico Palazzo della Città;

Tav. 02 Stato attuale Palazzo della Città – Pianta e Documentazione fotografica;

Tav. 03 Stato di progetto Palazzo della Città – Pianta con individuazione degli interventi;

Tav. 04 Stato di progetto Palazzo della Città – Progetto della copertura;

acquisite:

- l'autorizzazione paesaggistica Prot. 45389 del 22/07/2021 rilasciata ai sensi dell'art. 146 Del D. Lgs 22.01.2004 N. 42 "Codice Dei Beni Culturali e Del Paesaggio";
- l'autorizzazione ai lavori Prot.44508 del 19/07/2021 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias, Ogliastra, ai sensi dell'Art.21 del D.lgs 22.01.2004 N. 42 Codice Dei Beni Culturali e Del Paesaggio;

considerato che il progetto di "Manutenzione straordinaria del Palazzo degli Scolopi e Palazzo della Città" dell'importo complessivo di € 120.000,00 trova copertura finanziaria rispettivamente:

- € 16.878,78 sul capitolo 6101/2021;
- € 103.121,22 sul capitolo 6231/2021;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse Dott.ssa Maria Rimedia Chergia e dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni Ing. Alberto Soddu;

con votazione unanime palese

delibera

1. di approvare il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria del Palazzo degli Scolopi e Palazzo della Città" redatto dalla Arch. Patrizia Sini dell'importo complessivo di € 120.000,00 suddiviso come segue:

Quadro economico di progetto

A lavori

A1 Importo lavori Scolopi	€ 62.000,00
A2 Importo lavori palazzo della Città	€ 25.000,00
A3 Sicurezza Scolopi	€ 2.000,00
A4 Sicurezza palazzo della Città	€ 1.000,00
A5 IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 90.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B 1 IVA SUI LAVORI 10%, compresi oneri per la sicurezza	€ 9.000,00
B 2 IMPREVISTI art. 42 DPR 207/2010	€ 2.291,22
B 3 SPESE TECNICHE progettazione e DL (calcolate su un importo di 50.000,00 con 25% di ribasso)	€ 16.229,60
B 4 ONERI PREVIDENZIALE (IVA ESENTE)	€ 649,18
B 5 Oneri ANAC	€ 30,00
B 6 Funzioni tecniche Art. 113 Dlgs 50/2016 2%	1.800,00



COMUNE DI ORISTANO

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 30.000,00

TOTALE APPALTO € 120.000,00

Composto dei seguenti elaborati:

Palazzo Scolopi:

All. A Relazione tecnica illustrativa;

All. B Quadro Economico;

All. C Computo metrico estimativo;

All. D Elenco prezzi;

All. E Analisi dei prezzi unitari;

All. F Computo metrico sicurezza;

All. G Capitolato speciale d'appalto;

All. H Cronoprogramma dei lavori

All. I Documentazione fotografica

Tavole:

Tav. 01 Inquadramento geografico Palazzo degli Scolopi;

Tav. 02 Stato attuale Palazzo degli Scolopi - Piante e Prospetti con Documentazione fotografica;

Tav. 03 Stato di progetto Palazzo degli Scolopi - Piante e Prospetti con individuazione degli interventi;

Tav. 04 Stato di progetto Palazzo degli Scolopi - Bagni piano primo e secondo.

Palazzo di Città:

All. A Relazione tecnica illustrativa;

All. B Relazione paesaggistica;

All. C Quadro Economico;

All. D Computo metrico estimativo;

All. E Elenco prezzi;

All. F Analisi dei prezzi unitari;

All. G Computo metrico sicurezza;

All. H Capitolato speciale d'appalto;

All. I Cronoprogramma dei lavori

All. L Documentazione fotografica

Tavole:

Tav. 01 Inquadramento geografico Palazzo della Città;

Tav. 02 Stato attuale Palazzo della Città - Pianta e Documentazione fotografica;

Tav. 03 Stato di progetto Palazzo della Città - Piante con individuazione degli interventi;

Tav. 04 Stato di progetto Palazzo della Città - Progetto della copertura.



COMUNE DI ORISTANO

2. di dare atto che la spesa per i lavori per il progetto pari a € 120.000,00 trova copertura finanziaria rispettivamente:
 - € 16.878,78 sul capitolo 6101/2021;
 - € 103.121,22 sul capitolo 6231/2021;
3. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, in quanto l'intervento riveste carattere d'urgenza essendo gli intonaci precari, con pericolo di distacco e quindi a rischio per la pubblica incolumità.

Il Sindaco
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO