



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 7087/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1450 DEL 30/12/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PUNTUALI DI MANUTENZIONE SU ALCUNI IMMOBILI COMUNALI SEDE DI LUDOTECA - RDO:RFQ_385314. AFFIDAMENTO ALLA DITTA IMPRESA EDILE PISANU AUGUSTO - CON SEDE IN VIA XXIV MAGGIO N° 66 - 09070 - ZEDDIANI (OR) - CF PSNGST63D24M153I - PI 00698810959 - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZBA34987AA

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la delibera consiliare n. 45 del 30/07/2021 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e relativi allegati"

Premesso che:

- gli edifici scolastici comunali versano in condizioni di precarietà manutentiva dovuta, sia agli insufficienti stanziamenti dei precedenti bilanci destinati ai lavori di manutenzione, sia alla vetustà degli immobili bisognosi di continui interventi edilizi;
- conseguentemente le richieste di intervento sono numerose specialmente per l'aggravarsi delle condizioni di abitabilità interne degli edifici stessi;
- la maggior parte di tali interventi deve essere eseguita tempestivamente al fine di garantire il funzionamento dell'attività che vi si svolgono;

Accertato che a seguito di alcune problematiche e criticità riscontrate presso gli edifici comunali, nella fattispecie gli immobili sede delle ludoteche di Via Vienna ed in quella di Via Satta, come ampiamente documentate dagli elaborati tecnici agli atti dell'ufficio, si rende indispensabile assicurare nell'immediatezza l'intervento di ditta specializzata;

Accertato che:



COMUNE DI ORISTANO

- si rende, altresì, necessario ed urgente intervenire poiché la mancata manutenzione comporterebbe problematiche di carattere igienico sanitario ed ambientale
- per garantire l'esecuzione degli interventi anzidetti è necessario fare riferimento a ditta esterna per l'affidamento di servizi in economia mediante richiesta di preventivo;
- dalla mancata esecuzione del servizio potrebbe derivare un danno certo e grave all'Ente in quanto connesso all'incolumità di persone e cose;

Dato Atto che all'interno dell'Ente sono assenti strutture organizzative o professionalità in grado di assicurare tale lavoro, e pertanto si rende necessario ricorrere alla collaborazione di una impresa esterna;

Atteso che nello specifico i principali interventi riguardano;

- nell'immobile di Via Satta la rimozione e sostituzione dei serramenti interni esistenti, il completo rifacimento e adeguamento di un servizio igienico e la tinteggiatura dei locali utilizzati dal servizio;
- per la ludoteca di via Vienna la manutenzione del piano di copertura dove è previsto il riposizionamento delle piastrelle flottanti previa applicazione della tela bituminosa;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio secondo la documentazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato del Servizio Manutenzioni, dal quale emerge una spesa stimata di Euro 27.999,51#, Oneri della Sicurezza compresi oltre Iva (22%) per un importo complessivo di Euro 34.159,40#, con imputazione nell'Esercizio 2021;

Considerato:

- che prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 e smi, o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti;
- che alla data odierna non è attiva una convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i lavori che si intende acquisire;

Accertato che:

- per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione dei lavori;
- il servizio occorrente alla scrivente Amministrazione è disponibile sul portale Sardegnacat al Bando: AQ23AH22 - lavori;
- tra le imprese iscritte sul portale, è presente la Ditta Impresa Edile Pisanu Augusto - con sede in Via XXIV Maggio n° 66 - 09070 - ZEDDIANI (OR) - CF PSNGST63D24M153I - PI 00698810959 - la quale è in grado di fornire il servizio secondo le necessità di questa Amministrazione;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";



COMUNE DI ORISTANO

Atteso che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

Dato atto che, richiesta con RdO: rfq_385314, la Ditta Impresa Edile Pisanu Augusto - con sede in Via XXIV Maggio n° 66 - 09070 - ZEDDIANI (OR) - CF PSNGST63D24M153I - PI 00698810959- ha presentato sul portale Sardegnacat, per il lavori puntuali di manutenzione su alcuni immobili comunali sede di ludoteca, una offerta pari ad euro 27.719,5149# oneri compresi oltre ad IVA 22%, per un totale pari ad euro 33.817,80#;

Ritenuto congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predetta ditta;

Dato atto del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

Visto il Durc On Line prot. n. INPS_27750572, con scadenza di validità 13/01/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Impresa Edile Pisanu Augusto - con sede in Via XXIV Maggio n° 66 - 09070 - ZEDDIANI (OR) - CF PSNGST63D24M153I - PI 00698810959;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi dietro un corrispettivo netto di €. 27.719,5149# oneri compresi oltre IVA (tot. 33.817,80# iva compresa 22%), imputando la spesa a valere sul Cap. 4583 nel Bilancio 2021;

Dato Atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: [ZBA34987AA];
- che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara;



COMUNE DI ORISTANO

- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. **di affidare** direttamente, per il tramite del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (sardegnacat), secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - allo Ditta Impresa Edile Pisanu Augusto - con sede in Via XXIV Maggio n° 66 - 09070 - ZEDDIANI (OR) - CF PSNGST63D24M153I - PI 00698810959, in possesso delle capacità tecniche e professionali coerenti con le lavorazioni da eseguire, il lavori puntuali di manutenzione su alcuni immobili comunali sede di ludoteca, CIG: [ZBA34987AA], come descritto negli elaborati tecnici ed alle condizioni tutte del Bando – AQ23AZ22 - LAVORI e dietro un corrispettivo netto di €. 27.719,5149# oneri compresi oltre ad IVA 22% pari ad euro 33.817,80#
2. **di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
3. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizi o	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	105	2021	4583	33.817,80	2.02.01.09.	003

4. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE	ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO
--------------------------	------------------------------------



COMUNE DI ORISTANO

2021	€ 33.817,80	2022	€ 33.817,80
------	-------------	------	-------------

5. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
6. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;
7. **di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
 1. **“Patto di integrità”**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
 2. **“Informativa sul Trattamento dei Dati Personali”** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

L'istruttore

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			<input type="text"/>
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			<input type="text"/>