



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6969/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1383 DEL 27/12/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ANNESSI AL PALASPORT - RDO: RFQ_385088. AFFIDAMENTO ALLA DITTA GATTERMAYER SRL IMPIANTI E COSTRUZIONI - CON SEDE IN VIA G B VENTURI, 4 09131 CAGLIARI (CA) - P.I. 02411530922 - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZDA3490AF2

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la delibera consiliare n. 45 del 30/07/2021 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e relativi allegati"

Rilevato che tutti gli impianti termici installati presso gli immobili del Comune di Oristano necessitano di una costante e accurata manutenzione, poiché durante l'anno, garantisce condizioni di comfort non solo agli uffici, ai servizi ma anche alle aule istituzionali e alla Sala convegni, con un elevato carico di lavoro dei macchinari, tubazioni e accumulatori;

Accertato che:

- l'esercizio degli impianti e la loro manutenzione ordinaria, al fine di economizzare i costi di manutenzione in precedenza dovuti ad impresa esterna, viene eseguita, in gran parte da un operatore specializzato e qualificato dipendente dell'amministrazione;
- nello specifico è necessario intervenire sugli impianti tecnologici del Palasport al fine di effettuare dei lavori atti a consentire il perfetto funzionamento degli impianti installati;

Tenuto Conto che è necessario affidarsi a ditta esterna per gli interventi dove è previsto l'utilizzo di specifiche attrezzature, vedi controllo prove fumi e rendimento ai sensi di legge; controllo impianti di derivazione gpl, valvole di intercettazione, verifiche periodiche ed eventuali certificazioni



COMUNE DI ORISTANO

necessarie, sostituzione pezzi speciali e ricarica gas e quant'altro di natura ordinaria che l'operatore dipendente dell'amministrazione non può svolgere;

Accertato che occorre agire tempestivamente per garantire la continuità del funzionamento degli impianti tecnologici al fine di non interrompere le attività ovvero occorre assicurare la continuità di un servizio pubblico;

Dato Atto che all'interno dell'Ente sono assenti strutture organizzative o professionalità in grado di assicurare tale lavoro, e pertanto si rende necessario ricorrere alla collaborazione di una impresa esterna;

Considerato:

- che prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 e smi, o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti;
- che alla data odierna non è attiva una convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto i lavori che si intende acquisire;

Preso atto che, per garantire l'esecuzione dei lavori è necessario fare riferimento a ditta esterna mediante richiesta di preventivo;

Accertato che:

- per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione dei lavori;
- il servizio occorrente alla scrivente Amministrazione è disponibile sul portale Sardegnacat al Bando: AQ23AZ22 - lavori;
- tra le imprese iscritte sul portale, è presente la Ditta GATTERMAYER SRL IMPIANTI E COSTRUZIONI - con sede in VIA G B VENTURI, 4 09131 CAGLIARI (CA) - P.I. 02411530922 - la quale è in grado di fornire il servizio secondo le necessità di questa Amministrazione;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Atteso che l'importo delle prestazioni rientra ampiamente al di sotto della soglia dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, già derogata dall'art. 1 comma 2 lettera a) del DL 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in L. 120/2020, ora modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2.1 del DL n. 77 del 31/05/2021 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modifiche in Legge n. 108/2021, secondo cui è possibile il ricorso all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ed € 139.000 per servizi e forniture;

Dato atto che, richiesta con RdO: rfq_385088, la Ditta GATTERMAYER SRL IMPIANTI E COSTRUZIONI - con sede in VIA G B VENTURI, 4 09131 CAGLIARI (CA) - P.I. 02411530922- ha



COMUNE DI ORISTANO

presentato sul portale Sardegnacat, per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici annessi al Palasport, una offerta pari ad euro 5.845,50 oltre ad IVA 22%, per un totale pari ad euro 7.131,51#;

Ritenuto congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predetta ditta;

Dato atto del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

Visto il Durc On Line prot. n. INAIL_29776780, con scadenza di validità 22/02/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta GATTERMAYER SRL IMPIANTI E COSTRUZIONI - con sede in VIA G B VENTURI, 4 09131 CAGLIARI (CA) - P.I. 02411530922;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi a suddetto studio dietro un corrispettivo netto di €. 5.845,50# oltre IVA (tot. 7.131,51# iva compresa 22%), imputando la spesa a valere sul Cap. 4214 nel Bilancio 2021;

Dato Atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[ZDA3490AF2]**;
- che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara;
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;



COMUNE DI ORISTANO

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

- di affidare** direttamente, per il tramite del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (sardegnacat), secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - allo Ditta GATTERMAYER SRL IMPIANTI E COSTRUZIONI - con sede in Via G B Venturi, 4 09131 CAGLIARI (CA) - P.I. 02411530922, in possesso delle capacità tecniche e professionali coerenti con le lavorazioni da eseguire, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici annessi al Palasport, CIG: [ZDA3490AF2], come descritto negli elaborati tecnici ed alle condizioni tutte del Bando – AQ23AZ22 - LAVORI e dietro un corrispettivo netto di €. 5.845,50# oltre ad IVA 22% pari ad euro 7.131,51#
- di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
- di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizi o	cap	Importo	codice piano conti finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	105	2021	4214	7.131,51	2.02.01.09.	016

- di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2021	€ 7.131,51	2021	€ 7.131,51

- di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
- di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;
- di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:
 - "Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;



COMUNE DI ORISTANO

2. **“Informativa sul Trattamento dei Dati Personali”** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

L'istruttore

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			