



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6769/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1410 DEL 29/12/2021

Settore programmazione e gestione delle risorse
Ufficio patrimonio e entrate patrimoniali

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DEI LOCALI ADIBITI A CHIOSCO-BAR-SERVIZI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA PIAZZA ABIS A ORISTANO. AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Il Comune di Oristano sta attuando, secondo quanto previsto dall'attuale quadro normativo, il processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e che nell'ambito di questo si intende consentire la fruizione di alcuni beni per un loro efficiente e proficuo utilizzo, attraverso l'affidamento a soggetti terzi, interessati alla gestione pluriennale;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 117 del 02.02.2021 è stato disposto di annullare in sede di autotutela tutti gli atti di gara e la propria determinazione n. 1618 del 23.12.2020 e di procedere all'esperimento di una nuova procedura di assegnazione in concessione pluriennale del fabbricato costituito da locali Chiosco-Bar-Servizi igienici e area di pertinenza esterna per una superficie commerciale complessiva di mq. 112,00.
- La scelta del contraente è stata effettuata mediante asta pubblica, da tenersi ai sensi dell'art. 73 lett. C e sulla base delle procedure di cui all'art. 76, comma 2 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè con il metodo dell'offerta al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di gara;
- il bando di gara e gli atti ad esso allegati sono stati pubblicati sul sito



COMUNE DI ORISTANO

internet del comune e all'albo pretorio on-line nel seguente indirizzo Web:
www.comune.oristano.it/it/servizi/atti-e-documenti/bandi_e_avvisi/index.html >anno 2021 >concessioni >locale chiosco-bar piazza abis;

Dato atto che:

- l'asta è stata fissata per il giorno 11.03.2021 alle ore 12,00 e il termine per la presentazione delle offerte era previsto, a pena di esclusione, alle ore 13,00 del 05.03.2021;
- Entro i termini stabiliti dal bando di gara sono pervenute n. 4 offerte riferibili ai seguenti operatori economici, ai quali è stato assegnato un numero progressivo crescente in base al numero di protocollo:

1 Violarosa Peddoni - Oristano

2 Matteo Sanna - Oristano

3 Cherchi Isidora - Oristano

4 Di Pasquo Regina - Oristano

Visto il verbale di asta pubblica di esperimento della gara dal quale risulta che:

- In data 11.03.2021 e in seduta pubblica, si è riunita la commissione nominata con Determinazione del Dirigente Settore Programmazione e Gestione delle Risorse n. 271 del 10.03.2021, per verificare il possesso dei requisiti di ammissibilità dei concorrenti;
- nella stessa seduta vengono ammessi n. 2 partecipanti e nello specifico il sig. Sanna Matteo e la sig. Cherchi Isidora, mentre per i restanti 2 concorrenti, Sig.ra Violarosa Peddoni e Sig.ra Di Pasquo Regina, il Presidente della commissione ne dispone l'esclusione;

Considerato che sempre in data 11.03.2021 e sempre in seduta pubblica la Commissione di gara prosegue le operazioni di apertura delle offerte economiche dei due partecipanti rimasti in gara, riscontrando che, tra i due offerenti, l'offerta avente il massimo rialzo rispetto al prezzo base indicato nel bando di gara è quella di € 9.900,00. Nella stessa sede si dà atto che, secondo quanto contemplato dall'art. 11 del bando di gara, la stessa offerta diverrà esecutiva ed efficace solo dopo la verifica dei requisiti del soggetto offerente e partecipante;

Visto l'esito della seduta pubblica del 11.03.2021, già pubblicato mediante avviso nell'apposita sezione dedicata al procedimento di evidenza pubblica, nel quale viene riportato che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta;

Dato atto che:

- a seguito delle verifiche operate ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 il soggetto che ha presentato l'offerta avente il massimo



COMUNE DI ORISTANO

rialzo è risultato non possedere i requisiti necessari per poter procedere all'aggiudicazione;

- si è provveduto a comunicare al soggetto partecipante, mediante posta certificata, le risultanze delle verifiche effettuate e pertanto l'esclusione dall'aggiudicazione provvisoria;
- successivamente, si è provveduto ad operare ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, le verifiche per il soggetto che ha presentato la seconda miglior offerta, il quale è risultato possedere i requisiti necessari per poter procedere all'aggiudicazione;

Rilevato che:

- il bando prevedeva all'art. 5 - *Soggetti legittimati a partecipare alla gara, punto a)*, che potevano partecipare alla gara i soggetti titolari di iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura per l'oggetto inerente l'attività da svolgere, o coloro che, mediante autocertificazione in sede di gara, si assumevano l'impegno ad iscriversi;
- Che i soggetti che non erano iscritti al momento della presentazione dell'offerta sono tenuti a farlo entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
- Con nota prot. 72111 del 24.11.2021 si è provveduto a richiedere al soggetto interessato la conferma dell'impegno assunto in sede di gara in merito a quanto su esposto, previo provvedimento di aggiudicazione provvisoria;
- Che con nota prot. 73162 del 30.11.2021 il soggetto risultante aggiudicatario ha confermato il proprio interesse e l'accettazione all'affidamento della concessione pluriennale di cui trattasi;

Ritenuto, per le motivazioni espresse in premessa, procedere all'aggiudicazione della CONCESSIONE PLURIENNALE DEI LOCALI ADIBITI A CHIOSCO-BAR-SERVIZI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA PIAZZA ABIS A ORISTANO

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 57 del 21.12.2018, con il quale è stato assegnato alla Dr.ssa Chergia Maria Rimedia la direzione del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse.
- la Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.
- il Decreto Legislativo 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".



COMUNE DI ORISTANO

- il Decreto Legislativo 39/2013 “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli Enti Privati in controllo pubblico”.
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Oristano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 198 del 10.12.2013.
- il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione ed il Programma per la Trasparenza.
- il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 08/01/2013.
- il Codice in materia di protezione dei dati personali e le “Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati” emanate dal Garante della privacy il 15 maggio 2014 e ss. mm.ii.
- il Regolamento UE 2016/679 del 27.04.2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, abrogando altresì la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).
- Il D.Lgs 50/2016 e s.mm.ii.
- Il D.lgs 267/2000

Preso atto che la situazione in cui versa l'istruttore ed il Dirigente responsabile del Settore, non configura potenziali situazioni di conflitto di interessi;

DETERMINA

Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di dare atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in materia e sono pertanto regolari;

Di approvare il verbale della commissione di gara presente nel fascicolo del procedimento quale documento facente parte integrante e sostanziale dello



COMUNE DI ORISTANO

stesso;

Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione, per l'affidamento della **CONCESSIONE PLURIENNALE DEI LOCALI ADIBITI A CHIOSCO-BAR-SERVIZI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NELLA PIAZZA ABIS A ORISTANO**, al Sig. Sanna Matteo verso un corrispettivo annuale di € 5.340,00.

Di dare atto che la presente aggiudicazione diverrà efficace solo successivamente alla verifica dell'ottenimento, entro i termini stabiliti dal bando, di apposita certificazione di iscrizione nel registro della camera di commercio, industria artigianato e agricoltura, per l'oggetto inerente l'attività da svolgere.

Di provvedere con proprio successivo atto al perfezionamento delle partite contabili mediante apposito atto di accertamento.

Sottoscritta dal Dirigente
CHERGIA MARIA RIMEDIA
con firma digitale