



# COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

[www.comune.oristano.it](http://www.comune.oristano.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(N. 243 DEL 27/12/2021)

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO DEL TEATRO CIVICO  
"A. GARAU - RIMODULAZIONE LINEE DI INDIRIZZO

L'anno **2021** il giorno **27** del mese di **dicembre** nella sala delle adunanze del Comune, alle ore **10:45** si è riunita la Giunta comunale nelle seguenti persone:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
LUTZU ANDREA	Sindaco	Presente
SANNA MASSIMILIANO	Vice Sindaco	Presente
ANGIOI ANGELO	Assessore	Presente
LICHERI GIANFRANCO	Assessore	Presente
MURRU CARMEN	Assessore	Presente
PINNA FRANCESCO ANGELO	Assessore	Presente
SOTGIU MARCELLA	Assessore	Presente
ZEDDA MARIA BONARIA	Assessore	Presente

Presenti: 8

Assenti: 0

Con la partecipazione del Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza dichiarando aperta la seduta ed invita i partecipanti a deliberare sull'oggetto sopracitato.



## COMUNE DI ORISTANO

---

### La Giunta comunale

su proposta dell'Assessore alla cultura;

premessi che:

- il Comune di Oristano è proprietario del Teatro civico intitolato al noto commediografo oristanese Antonio Garau;
- il teatro civico fu realizzato per volontà dell'Amministrazione comunale che nel 1978 stabilì di acquisire l'immobile dell'ex Cine-teatro "Moderno" per destinarlo allo scopo e inserì il progetto di restauro dell'immobile nell'ambito dell'intervento di recupero del centro storico della città;

considerato che con deliberazione della Giunta comunale n.136 del 04.08.2020 recante ad oggetto "LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL TEATRO CIVICO "A. GARAU" sono state approvate le direttive per l'affidamento in concessione in uso del Teatro civico "A. Garau", sito in via Parpaglia, nel centro storico di Oristano, identificato al catasto dei fabbricati al Fg. 14, particella 7875, sub. 2., e nello specifico:

- è stato incaricato il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni per la predisposizione della documentazione tecnica completa della struttura, nonché la perizia estimativa del canone di concessione e l'aggiornamento dello Stato di consistenza del Teatro, al fine di consentire la predisposizione degli atti per l'indizione della procedura ad evidenza pubblica per la concessione del bene in argomento;
- è stata demandata alla Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse la predisposizione della procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso del bene in argomento, nel rispetto degli indirizzi stabiliti nell'atto deliberativo e sulla base della documentazione predisposta dal competente Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, al fine di poter garantire la gestione del Teatro civico a partire dal primo semestre 2021;

considerato che nella suddetta deliberazione si adottavano i seguenti indirizzi:

1. definizione di un canone annuo di concessione;
2. la durata massima della concessione doveva essere determinata per un periodo congruo decorrente dalla data di sottoscrizione della convenzione o dalla consegna dell'immobile e comunque non superiore a anni 10;
3. l'Amministrazione si riservava la facoltà di proseguire il rapporto concessionario, in relazione al buon esito della convenzione, per la durata massima di ulteriori anni pari alla durata della concessione.
4. che il concessionario doveva provvedere, a proprie cura, spese e responsabilità:
  - all'organizzazione e gestione economico-amministrativa del Teatro;
  - alla programmazione delle stagioni di attività prevedendo iniziative diverse rivolte a favorire lo sviluppo di opportunità culturali ad un pubblico vario e diversificato;
  - alla promozione e comunicazione delle attività;
  - ai servizi al pubblico (biglietteria, guardaroba, ecc.);
  - a tutte le spese necessarie e conseguenti alla gestione del teatro, comprese le spese di tutte le utenze e quelle afferenti alla manutenzione ordinaria dell'immobile, degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi tutti gli interventi necessari al mantenimento del CPI e quelli previsti dalle normative;
  - a garantire l'apertura al pubblico del teatro secondo quanto indicato nell'offerta tecnica;



## COMUNE DI ORISTANO

---

- a comunicare preventivamente all'Amministrazione comunale la programmazione stagionale;
- a mettere a disposizione gratuita del Comune di Oristano almeno 10 giornate all'anno per le sue iniziative in qualsiasi giorno della settimana, con gli spazi, la sala e il palcoscenico in regolare ordine per l'utilizzo, e almeno 20 posti in platea per ogni prima rappresentazione in programma, ovvero le ulteriori giornate e/o i maggiori posti offerti nella proposta tecnica;
- all'apertura di un eventuale punto vendita di prodotti culturali, artistici e di merchandising;

vista la perizia estimativa del canone di concessione predisposta dal Dirigente del Settore Lavori pubblici e manutenzioni con la quale si stabiliva, sulla base di un'articolata relazione di stima del servizio, l'importo del canone della concessione, quantificato in €. 10.0000,00 all'anno;

rilevato che:

1. con determinazione del Dirigente del settore Programmazione e gestione delle risorse - Servizio coordinamento di settore n. 1716 del 30.12.2020 è stata indetta una manifestazione di interesse per la concessione in uso del "Teatro A. Garau", per un periodo di tre anni, con un importo annuo di €.10.000,00;
2. nei termini di scadenza della procedura non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione;

considerato che l'emergenza pandemica e le relative restrizioni in materia di organizzazione di manifestazioni culturali e di pubblico spettacolo probabilmente non hanno incentivato gli eventuali interessati a partecipare al bando per la concessione in uso del Teatro Civico Garau;

visto il Decreto Legge n. 105 del 23 luglio 2021 che ha prorogato lo stato di emergenza dal 31 luglio 2021 al 31 dicembre 2021 e ha confermando l'efficacia, sempre fino al 31 dicembre 2021, delle misure previste dal DPCM del 2 marzo 2021;

preso atto che in data 14/12/2021 Il Governo ha deciso di prorogare lo stato di emergenza per la pandemia da coronavirus di tre mesi, fino al 31 marzo del 2022;

rilevato che ad oggi l'Italia è in una fase epidemica preoccupante, caratterizzata da una elevata velocità di trasmissione del virus SarsCoV2 nella maggior parte del paese e che con la variante Omicron che rappresenta una crescente minaccia;

considerato che i lavoratori dello spettacolo dal vivo sono in grande difficoltà in quanto con la crisi pandemica i luoghi dedicati allo spettacolo e alla cultura sono stati tra i primi a chiudere e con estrema difficoltà ad oggi hanno potuto riaprire al 100% della loro capacità con le ulteriori criticità legate alla ricostruzione della rete degli appassionati e dei cultori dell'arte e dello spettacolo;

considerato il periodo di grande incertezza che investe gli operatori economici del settore dello spettacolo e della cultura perché i più colpiti dalle misure di distanziamento sociale introdotte con l'emergenza pandemica;

ravvisata la necessità di rideterminare le linee di indirizzo adottate dalla Giunta comunale con deliberazione n. 136 del 04.08.2020 in base agli esiti della procedura di gara indetta in data 30.12.2020 e alle difficoltà legate alle ripercussioni causate dalla prosecuzione dello stato di emergenza e delle conseguenti difficoltà da parte degli operatori del settore dello spettacolo nell'intraprendere investimenti economici;

preso atto che il programma dell'Amministrazione comunale illustrato nel documento "Linee programmatiche di mandato 2017/2022", e in particolare nella "Linea programmatica 4 - Il patrimonio culturale e la tradizione" rileva che «Sarà di fondamentale e di primaria importanza



## COMUNE DI ORISTANO

---

riaprire il teatro comunale a cui i cittadini sono particolarmente legati per il valore culturale che rappresenta. Il teatro, con gli altri luoghi della cultura, contribuirà a risolvere i problemi legati alla mancanza di spazi adeguati ad ospitare spettacoli, concerti e iniziative culturali diverse»;

preso atto che il DUP, per il triennio 2021-2023, nella Missione - Programma 0501: "Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali - valorizzazione dei beni di interesse storico artistico", prevede, nell'ambito della programmazione culturale del 2021, il seguente intervento ed azione: - Riapertura Teatro Garau e affidamento della gestione";

visti i verbali di sopralluogo della C.C.V.L.P.S. rispettivamente del 27/05/2021 e 28/09/2021, inerenti la verifica delle condizioni di sicurezza e di agibilità di cui all'art. 80 del T.U.L.P.S. della struttura comunale "Teatro Civico Antonio Garau", con i quali la Commissione esprime parere favorevole condizionato all'utilizzo parziale della medesima struttura ai fini dello svolgimento di manifestazioni di pubblico spettacolo;

vista la "LICENZA AGIBILITÀ ART.80 T.U.L.P.S." n.3 del 01/10/2021 con la quale si dichiara agibile la struttura comunale Teatro Civico Garau per le manifestazioni di pubblico spettacolo. Nella medesima licenza si stabilisce, inoltre, che la capienza massima autorizzata dei posti a sedere, riferiti alla sola platea, è pari a 278 (duecentosettantotto) spettatori (di cui due riservati ai diversamente abili in carrozzina);

considerato che attualmente la fruizione del Teatro riguarda esclusivamente la platea (278 posti) in quanto non sono ancora completati i lavori previsti e approvati con deliberazione di della Giunta comunale n.223 del 27.11.2018;

preso atto che, ultimati i lavori, la capienza massima del Teatro risulterà di 398 posti;

valutata l'opportunità di dare indirizzi al Dirigente al fine di avviare, nelle more del completamento dell'intervento di ristrutturazione di tutto l'immobile, una nuova procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso del Teatro Civico, al fine di poter intraprendere la nuova programmazione culturale in favore di tutte le fasce della popolazione per la produzione di spettacoli, di rassegne teatrali, con focus specifici su scuole e famiglie, laboratori didattici, eventi, iniziative speciali, promozione del libro e della lettura e progetti innovativi nel campo della comunicazione e del teatro, in rete con l'associazionismo locale, regionale ed internazionale;

visto il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 16.10.2008, che prevede la possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere concesso a terzi al fine del proficuo utilizzo e fruibilità del bene e, in particolare, l'art. 10 che prevede che gli immobili vengano dati in concessione previo esperimento di procedure ad evidenza pubblica;

ritenuto:

- di poter riconoscere nella concessione in uso la procedura di assegnazione dell'immobile al fine di individuare un soggetto in grado di valorizzare il Teatro e di assicurarne il più proficuo utilizzo e la migliore fruibilità;
- di rimodulare le linee di indirizzo adottate con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 04.08.2020 secondo quanto previsto nel successivo dispositivo;

acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia;

con votazione unanime palese

delibera



## COMUNE DI ORISTANO

---

1. di rimodulare le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione in uso del Teatro civico "A. Garau" adottate con deliberazione della Giunta comunale n.136 del 04.08.2020;
2. di stabilire le nuove linee di indirizzo per l'affidamento in concessione del Teatro sito in via Parpaglia, nel centro storico di Oristano, identificato al catasto dei fabbricati al Fg. 14, particella 7875, sub. 2 e nello specifico:
  - avviare, in via transitoria, un bando di concessione per n. 24 mesi;
  - di non prevedere alcun canone di concessione, valutate le criticità legate all'evoluzione dell'emergenza pandemica e delle possibili ripercussioni nel settore della cultura e delle manifestazioni di pubblico spettacolo;
  - il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese e responsabilità tutti gli oneri per il corretto utilizzo della struttura (oneri di gestione, pulizia straordinaria e ordinaria, manutenzione ordinaria della struttura e degli impianti, applicazione dei protocolli sanitari per tutte le attività da realizzare, applicazione puntuale e precisa delle prescrizioni dettate dalla Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo con i verbali di sopralluogo datati rispettivamente 27/05/2021 e 28/09/2021).
  - concedere gratuitamente al Comune di Oristano almeno 12 giornate all'anno per le sue iniziative, in qualsiasi giorno della settimana, con gli spazi, le attrezzature e gli impianti, la sala e il palcoscenico;
3. di confermare per il resto quanto già deliberato con deliberazione della Giunta comunale n. 136 del 04.08.2020;
4. di demandare al Dirigente del Settore Programmazione e gestione delle risorse di procedere all'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso del bene in argomento al fine di poter garantire la gestione del Teatro civico a partire dal primo semestre 2022;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
6. di dichiarare, con separata votazione resa unanime, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 nr. 267, stante la necessità di procedere tempestivamente alla pubblicazione dell'avviso pubblico per l'individuazione di un concessionario che possa procedere alla programmazione culturale e artistica nei tempi adeguati.

Il Sindaco  
LUTZU ANDREA

Il Segretario Generale  
BASOLU GIOVANNI MARIO