



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio, programmazione delle risorse, patrimonio

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

ALIENAZIONI

Comune di Oristano **Beni immobili patrimoniali - ORISTANO** **— ALIENAZIONI —** **Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio**

FABBRICATI											
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
1	1/A		5306 / 10063	Oristano	Via Vitt.Veneto (Barberia)	BR	14/d	1921 sub. 4	21 mq	€ 30.000,00	Area "BR" - Asta pubblica - Trattativa privata ove possibile. Stima 2013 da aggiornare
2	1/B		5307 / 10064	Oristano	Via Vitt.Veneto (Deposito)	BR		1921 sub. 5	62 mq	€ 44.000,00	
3	1/C		5308 / 10065	Oristano	Via Vitt.Veneto (Circolo)	BR		1921 sub. 6	403 mq	€ 150.000,00	
4	1/E		9271 / ---	Oristano	Piazza del Popolo (Garage)	BR		1922 sub. 1	16 mq	€ 6.880,00	Area "BR" - Richiesta d'acquisto Prot. 57865/2020. Valori OMI 2020 - Previa regolarizzazione catastale
5	181		--- / ---	Oristano	Viale Cimitero - Hospice	G1_1	13	6488	565 mq Com.le	€ 900.000,00	Area "G1_1" - Stima sulla base del finanziamento concesso per la costruzione dell'opera. Procedura di permuta con la ASL 5 Oristano ancora in corso
6	182		10506 / 10068	Oristano	Piazza Onroco - Edificio collabente	A	14	998 sub. 6	427 mq	€ 205.865,44	Area "A" - Stima Agenzia del Territorio 2009. Asta pubblica.

Comune di Oristano **Beni immobili patrimoniali - ORISTANO** **— ALIENAZIONI —** **Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio**

TERRENI													
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note		
7/a	183		--- / ---	Oristano	Via della Libertà Reliquati stradali	B3	11	304 parte	0,0031	€ 8.990,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata - Previa regolarizzazione catastale		
7/b			--- / ---					295	0,0055	€ 15.950,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata		
7/c			--- / ---					296	0,0024	€ 6.960,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata - Previa regolarizzazione catastale		
7/d			--- / ---					268 parte	0,0041	€ 11.890,00			
7/e			--- / ---					62 parte	0,0038	€ 11.020,00	Area "B3" - Valore IMU 2016. Trattativa privata		
7/f			--- / ---					193	0,0041	€ 11.890,00			
7/g			--- / ---					194	0,0041	€ 11.890,00			
7/h			--- / ---					195	0,0042	€ 12.180,00			
7/i			--- / ---					196	0,0042	€ 12.180,00			
7/l			--- / ---					197	0,0041	€ 11.890,00			
7/m			--- / ---					198	0,0011	€ 3.190,00			
7/n			--- / ---					199	0,0037	€ 10.730,00			
7/o			--- / ---					200	0,0058	€ 16.820,00			
7/q			--- / ---					202	0,0036	€ 10.440,00			
7/r			--- / ---					203	0,0018	€ 5.220,00			
Totale									0,0556	€ 161.240,00			
8	8	Lotto A	8742 / ---	Oristano	Zona Sa Rodia	C2ru	5	2032	0,1011	€ 30.330,00	Area "C2ru" - Valore IMU 2016. Trattativa privata		
9	9		9534 / ---	Oristano	Via Sa Sartiglia area PdZ via Cagliari	C3g_3	22	3035	0,0198	€ 21.780,00	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata		
			9534 / ---					C1	22	1844	0,0060	€ 11.400,00	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---					C1	22	1846	0,0055	€ 10.450,00	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata
			9534 / ---					C1	22	2279 parte	0,0548	€ 104.120,00	Area "C1" - Valore IMU 2016 - Eventuale trattativa Privata - Previa regolarizzazione catastale
			9534 / ---					C3g_3	22	1825 parte	0,0163	€ 17.930,00	Area "C3g_3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata - Previa regolarizzazione catastale
Totale									0,1024	€ 165.680,00			
10	33	Lotto A	8747 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Sa Remada	C1	22	2018	0,0041	€ 7.544,00	Area "C1" - Cessione/Alienazione per E.R.P.		
			8748 / ---					2020	0,0090	€ 16.560,00			
			8749 / ---					2022	0,0014	€ 2.576,00			
			8750 / ---					2025	0,0026	€ 4.784,00			
			8751 / ---					2028	0,0004	€ 736,00			
11	Lotto B	8752 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Gremio dei Falegnami	C1	22	2051	0,0030	€ 5.520,00				
		8753 / ---					2057	0,0010	€ 1.840,00				
12	Lotto C	8754 / ---	Oristano	Piano di Zona di Via Cagliari via Gremio dei Falegnami	C1	22	2063	0,0135	€ 24.840,00				
		8756 / ---					2064	0,0022	€ 4.048,00				
		8757 / ---					2058	0,0006	€ 1.104,00				
Totale									0,0134	€ 24.656,00			
Totale									0,0512	€ 158.608,00			

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Oristano** - ALIENAZIONI - TERRENI

13	38		4875 / 1194	Oristano	Peppicu Spiga	E2	22	1284	1,3525	€ 47.337,50	Area "E2" - Asta pubblica/Trattativa privata
14	49		4864 / 1126	Oristano	Via Laconi	B3	22	1067	0,0496	€ 175.500,00	Area "B2" - Superficie catastale da aggiornare, non corrispondente alla reale.
15	106		4876 / 1195	Oristano	Loc. Perda Fitta - Ex ECA	E2	23	14	0,3965	€ 9.912,50	Area "E2" - Valore ipotetico da sottoporre a perizia di stima. Previa regolarizzazione delle intestazioni catastali
		16	0,1325					€ 3.312,50			
		51	2,2360					€ 55.900,00			
		Totale						2,7650	€ 69.125,00		
16	189		10707 / ---	Oristano	Area Cantiere Comunale Via Bonn - Via del Porto	D1	21	3043	0,9897	€ 813.600,00	Area "D1" - Valore di stima Settore Sviluppo del Territorio
17	190		--- / ---	Oristano	Area parcheggio Viale San Martino	S4	13	937 parte	0,0065	€ 1.317,19	Area "S4" - Alienazione per realizzazione cabina trasformazione elettrica. Valore calcolato su base rilevata dall'Agenzia delle Entrate. Previa frazionamento.
18	192		--- / ---	Oristano	PdZ San Nicola Reliquato via Gennargentu	B2	21	544	0,0058	€ 1.328,21	Area "B2" - Retrocessione per mancata attuazione - Valore riferito alla rivalutazione indennità esproprio
19	193		--- / ---	Oristano	PdZ San Nicola Area via Libeccio	B3	21	2059 parte	0,0060	€ 17.400,00	Area "B3" - Valori IMU 2016 - Previa regolarizzazione catastale
20	201		7316 / ---	Oristano	Via Tharros - Reliquato stradale	B2	14	strada	0,0020	€ 5.800,00	Area "B2" - Trattativa privata. Valore IMU 2016. Superficie grafica da accertare previo frazionamento e regolarizzazione catastale
21	202		7316 / ---	Oristano	Via Carpaccio/Via Buoizzi	BR	13	---	0,0160	€ -	Area "BR" - Area comunale occupata da lotto privato - In CESSIONE tramite permuta - Richiesta Prot. 74227/2021
			--- / ---	Oristano	Via Carpaccio/Via Buoizzi	BR	13	1933	0,0160	€ -	Area "BR" - Area privata occupata da strada comunale - In ACQUISIZIONE tramite permuta - Richiesta Prot. 74127/2021
22	195		--- / ---	Oristano	Viale Repubblica Tratto ex strada vicinale	G2	5	strada	0,1000	€ 15.000,00	Area "G2" - Tratto di strada vicinale inutilizzato - Richiesta sdemanializzazione e acquisto Prot. 50193/2020 - Valori IMU 2016 - Previa frazionamento, regolarizzazione catastale e coinvolgimento dei frontisti
23	196	Lotto A	9535 / ---	Oristano	Via Sarrabus Reliquato interno al PdZ Via Casu	C2c_2	7	3516	0,0145	€ 5.800,00	Area "C2c_2" - Reliquato non funzionale - Valori IMU 2016
		Lotto B	9535 / ---		Via Sarrabus Reliquato interno al PdZ Via Casu	C2c_2	7	3517	0,0086	€ 3.440,00	Area "C2c_2" - Reliquato non funzionale - Richiesta acquisto Prot. 56783/2018 - Valori IMU 2016
24	197		7316 / ---	Oristano	Via Aristana Reliquato stradale	B2	14	strada	0,0012	€ 3.480,00	Area "B2" - Regolarizzazione fronte stradale - Richiesta sdemanializzazione e acquisto Prot. ---/2020 - Valori IMU 2016 - Previa regolarizzazione catastale
25	198		10535 / ---	Oristano	Via Liguria Reliquato Lottizz. Oristano Nord	D2*	7	2503	0,0038	€ 7.600,00	Area "D2*" - Richiesta retrocessione Prot. 69613/2020 - Valori IMU 2016 - Previa autorizzazione del Settore Sviluppo del Territorio trattandosi di Standard urbanistico
26	4		8843 / ---	Oristano	Via Cima	B2	22	2114	0,0025	€ 2.343,86	Richiesta acquisto Prot. 9629 del 15/03/2013. Vendita previa retrocessione dell'area in quanto espropriata ma mai utilizzata come area verde. Valore basato sulla rivalutazione dell'indennità espropriativa a suo tempo erogata.

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse											Beni immobili patrimoniali - MASSAMA		- ALIENAZIONI -		Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio	
TERRENI																
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note					
21	30		7359 / ---	Massama	Via Carlo Emanuele Ex ambulatorio	B2.f	6	569	0,0310	€ 52.700,00	Area "B2.f" - Valore IMU 2016. Asta pubblica/trattativa privata. Previa regolarizzazione catastale.					
			398					0,0040	€ 6.800,00							
Totale								0,0350	€ 59.500,00							

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse											Beni immobili patrimoniali - TORREGRANDE		- ALIENAZIONI -		Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio	
TERRENI																
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note					
22	186	Lotto 42	5109 / 1111	Torregrande	Via dei Pescatori / Via Trieste	B3.b	8	486	0,0301	€ 144.601,30	Area "B3.b" - Asta pubblica previa verifica del valore di stima					
23	15		5215 / ---	Torregrande	Via Flavio Gioia Via della Pineta	F4	9	1399	2,5987	€ 1.039.480,00	Area "F4" - Asta Pubblica - Valori ai fini IMU 2016					
			9965 / ---					1401	0,6061	€ 242.440,00						
			9965 / ---					1404	0,0542	€ 21.680,00						
			9965 / ---					1406	0,0040	€ 1.600,00						
Totale								3,2630	€ 1.305.200,00							

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse											Beni immobili patrimoniali - DONIGALA		- ALIENAZIONI -		Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio	
FABBRICATI																
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note					
24	2		5298 / 10077	Donigala	Stazione di Monta	D2	8	524	0,0810	€ 195.000,00	Area "D2" - Asta pubblica. Stima 2013 da aggiornare.					
			5298 / 10078													
			5299 / ---					523	0,0175							
Totale								0,0985	€ 195.000,00							

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse											Beni immobili patrimoniali - ALTRI COMUNI		- ALIENAZIONI -		Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio	
SANTA GIUSTA, PALMAS ARBOREA, VILLAURBANA - TERRENI																
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note					
25	5		4624 / 1057	Santa Giusta	Corte Baccas	E	2	65	0,3655	€ 12.792,50	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Area agricola					
			4626 / 1058					40	2,1350	€ 74.725,00						
			4629 / ---					23	0,2035	€ 7.122,50						
			4627 / 1059					24	0,1970	€ 6.895,00						
			4628 / 1060					25	0,4745	€ 16.607,50						
Totale								3,3755	€ 118.142,50							
26	30		4623 / 1063	Santa Giusta	Corte Baccas	E	2	349 parte	1,4343	€ 50.200,50	Richiesta acquisto prot. 27125 del 05.10.2009. Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento. Da regolarizzare catastalmente.					
			E			350		0,1225	€ 4.287,50							
Totale								1,5568	€ 54.488,00							
27	32		--- / ---	Santa Giusta	Area Consorzio Ind.le Oristanese Loc. Cuccuru 'e Portu Accesso da via Dublino	D0	1	3035	0,0239	€ 863.000,00	Asta pubblica - Trattativa privata					
			--- / ---					3605	0,0010							
			--- / ---					3606	0,0011							
			--- / ---					3611	0,0227							
			4668 / 1067					3602	0,4897							
			4656 / 1068					3609	0,0121							
4655 / 1068	3612	0,2765														
Totale								0,8270	€ 863.000,00							



TERRENI												
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
28	16	Lotto A	4742 / 1169	Narbolia	Sa Zeppara	E	11	1	40,8819	€ 218.127,60	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento	
			4743 / 1169					60	0,0190	€ 76,00		
			4744 / 1169					71	0,1346	€ 538,40		
			4745 / 1170					2	8,2515	€ 34.128,75		
			4746 / 1171					8	0,2585	€ 1.163,25		
			4747 / 1172					10	0,7530	€ 3.012,00		
			4748 / 1173					15	1,5770	€ 9.462,00		
			4749 / 1174					17	0,1670	€ 976,50		
			4757 / 1180					Laccheddus	E	4		23
		4758 / 1181	Canale Fenugu	E	3	5	3,1040	€ 23.063,40				
Totale									56,0260	€ 292.746,65		
29		Lotto B	4750 / 1175	Narbolia	Trippus	E	11	36	1,9170	€ 9.548,10		
30	17	Lotto A	4751 / 1176	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	6	0,0504	€ 126,00	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento	
			4752 / 1176					67	0,0041	€ 10,25		
Totale									0,0545	€ 136,25		
31		Lotto B	4753 / 1177	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	53	0,4105	€ 2.463,00		
32	18		4754 / 1178	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	54	0,1196	€ 717,60	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento	
			(4755) / 1178					83	0,0014	€ 8,40		
Totale									0,1210	€ 726,00		
33	19		4756 / 1179	Narbolia	Montigu Palmas	E	11	56	0,3635	€ 2.181,00		
34	20	Lotto A	4916 / 1182	Narbolia	Montigu Preme	E	19	13 e.u.	0,1304	€ 326,00	Richiesta acquisto prot. 5408 del 27.02.2012. Asta Pubblica - Trattativa privata ove previsto dal Regolamento	
			5055 / 1182					237 e.u.	0,0021	€ 5,25		
Totale									0,1325	€ 331,25		
35		Lotto B	4759 / 1183	Narbolia	Suergeddas	E	4	11	0,4970	€ 1.242,50		
			4760 / 1184		Canale Semini			12	0,3295	€ 823,75		
Totale									0,8265	€ 2.066,25		
36		Lotto C	4761 / 1185		Monte Orrù	E	4	14	1,4355	€ 3.588,75		
37	21	Lotto A	4762 / 1186	Narbolia	Funta Figu	E	18	147	0,0339	€ 6.031,20	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento - Previa regolarizzazione intestazioni catastali	
			4763 / 1186					220	0,1160	€ 17.868,00		
			4764 / 1186					268	0,0138	€ 110,40		
			Totale									0,1650
38	21	Lotto B	4765 / 1187	Narbolia	Funta Figu	E	18	222	0,3050	€ 2.440,00		
			4766 / 1187					223	0,0460	€ 11.500,00		
			4767 / 1188					93	0,2840	€ 2.272,00		
Totale									0,6350	€ 16.212,00		
39	22		4768 / 1189	Narbolia	S'Eremita	E	19	109	0,1445	€ 650,25		
40	23		4770 / 1191	Narbolia	Monte Entu	E	11	18	0,4615	€ 1.153,75		
41	24		5056 / 1192	Seneghe	Perdigas	E	28	2	0,2255	€ 563,75	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento	
			5057 / 1193	Seneghe	Perdigas		28	25	0,0870	€ 217,50		
Totale									0,3125	€ 781,25		



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio, programmazione delle risorse, patrimonio

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

VALORIZZAZIONI

Comune di Oristano		Beni Immobili patrimoniali - ORISTANO		— VALORIZZAZIONI —		Settore Programmazione e Gestione delle Risorse					
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse						Ufficio Patrimonio					
FABBRICATI											
42	27/A	5288 / 10001	Oristano	Via Solferino, 18 P. 1	S3	14/b	2361 sub. 3	150 mq Com.le	€	-	Incluso nel piano ORISTANO EST
43	27/B	5303 / 10002	Oristano	Via Solferino, P.T.	S3	14/b	2361 sub. 1	75 mq Com.le	€	-	Incluso nel piano ORISTANO EST
44	27/C	5305 / 10003	Oristano	Via Solferino, P.T.	S3	14/b	2361 sub. 2	67 mq Com.le	€	-	Incluso nel piano ORISTANO EST

Comune di Oristano		Beni Immobili patrimoniali - ORISTANO		— VALORIZZAZIONI —		Settore Programmazione e Gestione delle Risorse						
Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse						Ufficio Patrimonio						
TERRENI												
N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
45	7		9960 / ---	Oristano	Area ex Case minime Via Palmas Via Iglesias	S2	14	7769 parte	0,4923	€	-	Area "S2" - Valorizzazione mediante concessione pluriennale del fabbricato
								8106 parte				
								7768				
								Strada Urb.				
46	180		--- / ---	Oristano	Via Giovanni Verga Aree retrostanti le schiere di cooperative edilizie del Piano di Zona Torangius	C1 G1_1	7	293 parte	0,0620	€	-	Valorizzazione/Alienazione tramite concessione/vendita ai proprietari delle cooperative edilizie adiacenti. Previa regolarizzazione catastale.
								1942	0,0100	€	-	
								strada	0,0340	€	-	
								x	0,0185	€	-	
								371	0,0200	€	-	
								2317	0,0370	€	-	
								2333	0,0266	€	-	
								1340	0,2250	€	-	
								2316	0,1860	€	-	
								2313	0,1120	€	-	
								strada	0,0550	€	-	
								2318 parte	0,0870	€	-	
								strada	0,0065	€	-	
								214	0,0042	€	-	
								236	0,0035	€	-	
								237 parte	0,0017	€	-	
								72 parte	0,0018	€	-	
372 parte	0,0022	€	-									
34 parte	0,0330	€	-									
Totale									0,9260	€	-	
47	100		5699, 5701, 5702, 5703, 5704, 5737	Oristano	Area Foro Boario piazza G.L. Pintus-via Marconi	S1 / S2	14	vari	1,1509	€	-	Aree incluse nel Progetto Oristano EST
48	101		5776	Oristano	Campo CONI via Santulussurgiu-via Venezia	G2	22	vari	1,9000	€	-	
49	102		5818	Oristano	Ex Mattatoio Via Parigi - Zona Industriale	D1	26	vari	1,8000	€	-	
50	188		5793	Oristano	Centro Sportivo TORANGIUS via Fermi - piazza Baden Powell	S3	7	vari	5,8500	€	-	Valorizzazione mediante concessione pluriennale
51	199		5837	Oristano	Centro Sportivo Loc. Sa Rodia Zona Hostel Rodia	G2	11	1321 parte	0,4000	€	-	Valorizzazione mediante concessione pluriennale - Area a uso civico inserita nel Piano di valorizzazione Det. Argea 2459/2010 - Uso non tradizionale (Ricreativo e sportivo)
52	199		5768	Oristano	Centro Sportivo THARROS Via Consolini-Viale Cimitero	G2	21	vari	1,4500	€	-	Valorizzazione mediante concessione pluriennale
53	199		5943	Oristano	Centro Sportivo DONIGALA Traversa via Cabras	S3	3	vari	2,0800	€	-	Valorizzazione mediante concessione pluriennale

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Oristano** - VALORIZZAZIONI - **TERRENI**

54	86	5086 / 1102	Torregrande	Pinete zona strada porticciolo e zona camping Spinnaker	H2	8	330 parte	46,0000	€	-	Valorizzazione
		463 parte					3,7000	€	-		
		477 parte					3,6000	€	-		
		9				1398 parte	3,2000	€	-		
						1401 parte	2,3000	€	-		
						311	0,1900	€	-		
						660 parte 1	7,7000	€	-		
		660 parte 2				3,5000	€	-			
Totale							70,1900	€	-		
55	35	7453 / ---	Oristano	Area urbana Via Pergolesi	S3	21	802 sub. 2	0,0579	€	-	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC (da area S3 a B2).
		8363 / ---					849	0,0482	€	-	
		Totale							0,1061	€	
56	36	8365 / ---	Oristano	Via Manzoni ang. Via D'Annunzio	S4	13	824	0,0730	€	-	Alienazione previa perizia estimativa e successiva all'approvazione della variante del PUC (da area S4 a B3).
		8366 / ---					825	0,0390	€	-	
		Totale							0,1120	€	



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

ALIENAZIONI - EREDITA' MOLINO

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse **Beni Immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO** **— ALIENAZIONI —** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio

QUOTE ASSEGNATE

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
57	62		4894 / 1205	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	86	4,6510	€ 92.000,00	
			4895 / 1206	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	89	4,3650		
			4896 / 1207	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	90	0,2100		
			Totale								
58	63		4897 / 1208	Oristano	S'Ungroni	H3/G2	25	103	1,8970	€ 7.588,00	Asta Pubblica - Trattativa Privata ove previsto dal Regolamento
59	64		4693 / 1209	Palmas Arborea	Bau Brabeis	E	2	142	2,3706	€ 20.813,21	
60	65		4694 / 1210	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	14	133	0,0057	€ 77,47	
			4696 / 1213	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	14	132	0,0492		
Totale								0,0549	€ 77,47		
61	66		4697 / 1211	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	8	393	1,3840	€ 5.360,82	
62	67		4698 / 1212	Palmas Arborea	Cuccuru 'e Serra	E	14	37	0,5625	€ 1.598,43	

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse **Beni Immobili patrimoniali EREDITA' MOLINO** **— ALIENAZIONI —** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio

QUOTE PRO INDIVISE

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
63	68		4910 / ---	Oristano	Torangius	S2 - E3	7	1384	1,5885	€ 21.605,11	Area "S3" - Trattativa Privata
64	69		8376 / 1220	Oristano	Via Venezia	B3	22	2308	0,0081	€ 3.915,00	Richiesta acquisto Prot. 18604 del 25/09/07. Area "B3" - Valore IMU 2016 - Trattativa Privata.
65	70		4699 / 1227	Palmas Arborea	Sa Terra Manna	area urbana	8	1917	0,0358	€ 247,90	Trattativa Privata
								1918	0,0148		
								1919	0,0010		
								1920	0,0004		
								1812	0,0467		
								1813	0,0017		
Totale								0,1030	€ 247,90		
66	71		4703 / 1228	Palmas Arborea	Sa Terra Manna	E	7	4	0,2010	€ 43,04	Trattativa Privata
67	72		4704 / 1229	Palmas Arborea	Serra e Figù	E	13	64	0,5325	€ 30,13	
			4705 / 1229					201	0,0335		
Totale								0,5660	€ -		
68	73		4706 / 1230	Palmas Arborea	Bingias de Susu	E	12	44	0,1055	€ 45,62	
69	74		4784 / 1234	Uras	S'Ischiscedda	E	21	1104	0,3953	€ 4.166,67	



Comune di Oristano - Assessorato al bilancio, programmazione delle risorse, patrimonio

Settore Programmazione e Gestione delle Risorse

BENI GRAVATI DA USO CIVICO

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse **Beni Immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio

FABBRICATI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Ubicazione	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
70	51		5301 / 10080	Torregrande	Via D. Millelire, 61	B3.b	8	533	0,0340	€ -	Area "B3b" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
71	52		5300 / 10079	Torregrande	Lungomare E. Arborea	B3.b	8	230	0,0401	€ -	Area "B3b" - Rimozione usi civici tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e definizione delle problematiche in fascia demaniale per successiva alienazione mediante Asta Pubblica
72	53		5302 / 10081	Torregrande	Via dei Pescatori Via D. Millelire	B3.b	8	477 parte	0,0043	€ -	Area "B3b" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica
								8	0,0226	€ -	
									0,0150	€ -	

Comune di Oristano Assessorato al bilancio e patrimonio, programmazione e politica delle risorse **Beni Immobili patrimoniali GRAVATI DA USO CIVICO** Settore Programmazione e Gestione delle Risorse Ufficio Patrimonio

TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID / Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note
73	187		--- / ---	Oristano	Viale Fondazione Rockefeller	H3/G2	13	ex 1958	0,0098	€ -	Aree all'interno di lotto privato per problematica catastale. Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante trattativa privata
			ex 1959					0,0015	€ -		
			Totale					0,0113	€ -		
74	56		4389 / 1097	Oristano	Pardu Accas	H3/G2	1	25	4,4305	€ -	
			4390 / 1098					57	1,2340	€ -	
			4391 / 1100					73	3,7330	€ -	
			Totale					9,3975	€ -		
75	79		4830 / 1094	Oristano	Palloni	E1	1	137	2,7448	€ -	Eventuale valorizzazione mediante la realizzazione di Orti Urbani.
			4831 / 1094					138	0,0092	€ -	
			8357 / ---					139 parte	4,8733	€ -	
			9977 / ---					140	0,0175	€ -	
			4401 / 1099					141 parte	0,5578	€ -	
			4458 / 1099					142	0,0125	€ -	
			4854 / 1095					2604	1,3530	€ -	
Totale		9,5681	€ -								
76	57		4832 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	69	2,5310	€ -	
			4853 / ---					80	0,2140	€ -	
			4893 / 1262					68	1,0000	€ -	
			Totale					3,7450	€ -		
77	127		4891 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	45	7,5165	€ -	AGRIS. Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			4884 / ---					3	1,6945	€ -	
			4885 / ---					36	0,5240	€ -	
			9978 / ---	Oristano (Comune catastale Nuraxinieddu)	Palloni	6	106	0,4195	€ -		
			9979 / ---				147	0,4746	€ -		
			Totale				10,6291	€ -			
78	128		4833 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	118	2,7920	€ -	Valorizzazioni mediante concessione pluriennale
			9975 / ---					119 parte	0,0880	€ -	
			9976 / ---					120	0,0615	€ -	
			4855 / ---					2605	2,5261	€ -	
			4856 / ---					2606	0,0811	€ -	
			4827 / ---					2608	1,6735	€ -	
			Totale					7,2222	€ -		

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civici** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID/ Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note	
79	129		8357 / ---	Oristano	Palloni	E1	1	139 parte	8,2176	€ -	Valorizzazioni mediante concessione pluriennale	
			4401 / 1099					141 parte	0,4145	€ -		
			Totale					8,6321	€ -			
80	92		4392 / 1101	Oristano	Pardu Accas	H3/G2	3	12	0,3820	€ -		
81	98		4861 / ---	Oristano	Viale S. Martino - Via D. Pietri	S4	20	427 parte	0,1225	€ -	Area"S4" - Valorizzazione mediante concessione pluriennale.	
			--- / ---		Via Dorando Pietri			21	strada	0,0225		€ -
			Totale		0,1450			€ -				
82	104		4859 / ---	Oristano	Viale Cimitero	S3	20	14 parte	0,4000	€ -	Valorizzazione mediante mutamento di destinazione d'uso e successiva concessione	
83	28		5824 / 81	Oristano	ex Mattatoio Via Fondazione Rockefeller	G1_1	13	39 parte	0,1100	€ -	Area "G1_1" . Da sottoporre a perizia estimativa previo accatastamento e rimozione uso civico sul reliquato tramite inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici	
								1611 parte				
								strada parte				
								acqua parte				
84	85	"A"	5083 / 1108	Torregrande	Via Stella Maris - SP 1	F4 - G2	8	23	1,6320	€ -	Area oggetto di valorizzazione con concessione pluriennale mediante manifestazione di interesse da parte di soggetti privati. Rimozione degli usi civici tramite inserimento nel piano di trasferimento.	
			428 parte					1,4618	€ -			
			149 parte					8,0110	€ -			
			429 parte					0,2872	€ -			
			334 parte					0,5457	€ -			
			337 parte					0,6880	€ -			
			strada					0,0492	€ -			
		Totale		12,6749	€ -							
		"B"	5194 / 1106	Torregrande	Via Stella Maris - Via Cristoforo Colombo	H2 - G1_1	8	337 parte	0,8900	€ -	Area sosta camper - L'area G2 è già stata oggetto di trasferimento dell'uso civico con Det. Argea n. 2447/10, per la parte restante è previsto l'inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici. Valorizzazione mediante concessione pluriennale.	
			5082 / ---		334 parte			0,8850	€ -			
			5081 / ---		155 parte			0,3920	€ -			
--- / ---	strada		0,0630		€ -							
Totale		2,2300	€ -									
"C"	5077 / 1107	Torregrande	Via C. Colombo	G2	8	149 parte	0,8000	€ -	Area sosta camper futura. Trasferimento degli usi civici avvenuto con Det. Argea n. 2447/10			
"D"	5081 / ---	Torregrande	Via Stella Maris	G2	8	155 parte	0,7500	€ -	Area Grandi Eventi. Trasferimento degli usi civici avvenuto con Det. Argea n. 2447/10. Valorizzazione mediante concessione pluriennale.			
	5077 / 1107					149 parte	3,5760	€ -				
	5082 / ---					334 parte	0,2600	€ -				
	5093 / 1107					428 parte	0,5500	€ -				
	5094 / ---					429 parte	0,0595	€ -				
	--- / ---					strada	0,1119	€ -				
Totale		5,3074	€ -									
"E"	5077 / 1107	Torregrande	Via Stella Maris - SP 1	G1_1	8	149 parte	1,1169	€ -	Area Tiro a volo.			
	5093 / 1107		428 parte			1,1356	€ -					
	5094 / ---		429 parte			0,1149	€ -					
	--- / ---		strada			0,1217	€ -					
Totale		2,4891	€ -									
85	58	Lotto 41	5112 / 1111	Torregrande	Via dei Pescatori	B3.b	8	489	0,0288	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici, regolarizzazione catastale (frazionamento) del lotto 51 e successiva alienazione mediante Asta Pubblica	
86	Lotto 51	--- / 1104	639 parte					0,0220	€ -			
87	59		9985 / ---	Torregrande	Via Domenico Millelire	B3.b	8	261 e.u.	0,0284	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica	
			9986 / ---		Via Livorno	B3.b		611 e.u.	0,0261	€ -		
			Totale		0,0545	€ -						
88	91		5152 / 1104	Torregrande	Via dei Pescatori - Via Genova	F4	8	639 parte	1,3518	€ 540.720,00	Area F4 - Valore IMU 2016 - Rimozione uso civico tramite piano per il trasferimento e successiva alienazione mediante Asta Pubblica.	
89	90		8374 / ---	Donigala	Via Cabras	S3	6	1628	0,0265	€ -	Richiesta acquisto prot. 9771 del24.03.2011. Area "S3" - Rimozione uso civico tramite inserimento nel piano di trasferimento e successiva alienazione mediante trattativa privata.	
90	44		4530 / 1016	Massama	Riu Mannu	E1	7	143	0,4290	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata	
			4531 / 1017	Massama	Riu Mannu	E1	7	273	0,2665	€ -		
			Totale		0,6955	€ -						

segue >>>

<<< Beni patrimoniali **Gravati da usi civici** - TERRENI

N. Ord.	N. Scheda	Rif.	ID/ Cod. Inv.	Comune	Località	Destinazione urbanistica	F.	Mapp.	Superficie Ha	Valutazione (*)	Note						
91	54		9989 / ---	Massama	Frasseris	B2.f	6	376 parte	0,0046	€ 7.820,00	Richiesta acquisto prot. 21451 del 25.06.13. Area "B2.f" - Valore IMU 2016 - Rimozione uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante Asta Pubblica/Trattativa privata						
92	88		4547 / 1009	Massama	Is Argiolas	E1	6	478	0,1270	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
93	89		4548 / 1010	Massama	Is Argiolas	E1	6	482	0,0060	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
94	126		4542 / ---	Massama	Is Argiolas	E1 - S3	6	355	1,7970	€ -	ZONA SPORTIVA - CARCERE Valorizzazione mediante la realizzazione di Orti Urbani.						
		4539 / ---	483					1,1465	€ -								
		4538 / ---	354					0,1760	€ -								
		4532 / ---	455					0,0830	€ -								
		7237 / ---	285 parte					2,0770	€ -								
		4746 / ---	473					0,1790	€ -								
		9990 / ---	456					0,0140	€ -								
		9991 / ---	489					0,1160	€ -								
		4544 / ---	488					0,6800	€ -								
		4541 / ---	484					0,7130	€ -								
		--- / ---	strada					0,3200	€ -								
		Totale										7,3015	€ -				
		95	45						4575 / 1024	Nuraxinieddu		Pezza Procu	E1	7	22	0,3280	€ -
4576 / 1025	195			0,1140	€ -												
4577 / 1025	196			0,0850	€ -												
Totale									0,5270	€ -							
96	55	Lotto A	4553 / 1018	Nuraxinieddu	Santa Maria su Claru	E1	5	910	0,2260	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
97		Lotto B	4557 / 1019					462	0,0198	€ -							
			4558 / 1019					490	0,0711	€ -							
			4559 / 1019					491	0,0215	€ -							
			4560 / 1019					492	0,0479	€ -							
98		Lotto C	4563 / 1020					488	0,0359	€ -							
			4564 / 1020					489	0,0191	€ -							
Totale									0,4413	€ -							
99	60		4819 / 1271	Sili	Luggiana	E1	4	394	0,5870	€ -	Rimozione dell'uso civico mediante inserimento nel piano di trasferimento degli usi civici e successiva alienazione mediante asta pubblica/trattativa privata						
100	61		4816 / 1270	Sili	S'Appaxiadroxii	E2	5	127	0,0610	€ -	Richiesta acquisto prot. 1981 del 17.01.13. L'area, avente caratteristiche di utilizzazione agricola come confermato nel vigente PUC, può essere concessa in affitto mediante procedimento di riserva di esercizio ai sensi art. 16 L.R. 12/94						
		4817 / 1268	123					1,0105	€ -								
		4818 / 1269	125					0,0405	€ -								
Totale									1,1120	€ -							

LEGENDA

-  Valutazione Agenzia del Territorio
-  Valutazione da professionisti
-  Valutazione puramente indicativa da sottoporre a perizia di stima
-  Richieste di prop. per usucapione o contenzioso in corso
-  Valutazione Media prezzo vendita aste precedenti
-  Superfici grafiche
-  Valutazione determinata per via analogica

N.B. Per quanto riguarda gli immobili gravati da uso civico si procederà alla loro eventuale dismissione successivamente alla risoluzione delle problematiche inerenti