



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Piazza Eleonora d' Arborea n° 44, 09170

www.comune.oristano.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(N. 66 DEL 09/12/2021)

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO IN LOCALITÀ "SA RODIA", ZONA URBANISTICA G2 NEL COMUNE DI ORISTANO - PROPONENTE SOC. SEMPLICE AGRICOLA NONNIS - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **2021** il giorno **09** del mese di **dicembre** in Oristano nella sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato, in seduta pubblica, in seconda convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Risultano presenti:

LUTZU ANDREA	Presente	MASIA MONICA	Presente
ATZENI DANILO	Assente	MUREDDU LUIGI	Presente
CABRAS VERONICA	Assente	MURU ANDREA	Assente
CADAU PATRIZIA	Assente	OBINU MARIA	Assente
CANOPIA	Presente	ORRU' STEFANIA	Presente
MARINELLA		PECORARO	Assente
CERRONE CARLO	Presente	VINCENZO	
DERIU FULVIO	Presente	PUDDU GIUSEPPE	Presente
FAEDDA LUCA	Presente	PUSCEDDU	Assente
FEDERICO	Presente	LORENZO	
FRANCESCO		RICCIO ANDREA	Assente
FRANCESCHI	Presente	SANNA EFISIO	Presente
ANTONIO		SOLINAS GIULIA	Presente
IATALESE ANTONIO	Presente	TATTI DAVIDE	Presente
LICANDRO MAURO	Assente	RINALDO	
SALVATORE		URAS ANNA MARIA	Assente

Presenti: 15

Assenti: 10

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Antonio Franceschi con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Giovanni Mario Basolu



COMUNE DI ORISTANO

Risultano presenti gli Assessori Angioi Angelo, Licheri Gianfranco, Murru Carmen, Pinna Francesco Angelo, Sanna Massimiliano, Sotgiu Marcella, Zedda Maria Bonaria.

Il Consiglio comunale

premesso che con deliberazione consiliare n. 19 del 06/04/2021 è stato adottato il piano di lottizzazione convenzionato dell'area, distinta al catasto terreni del comune di Oristano al foglio 11 particella 1318-parte, ubicata in zona urbanistica G2 del PUC vigente in località "Sa Rodia", proposto dalla società Agricola Nonnis S.S.;

dato atto che il Piano di cui sopra è stato depositato a disposizione del pubblico presso il sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Piani Attuativi", sull'Albo Pretorio online e presso la Segreteria del Comune per 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS n. 31, parte III, del 20/05/2021 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso nell'Albo Pretorio on-line dell'Amministrazione Comunale e sul citato BURAS;

dato atto, altresì, che nei sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURAS n. 31, parte III, del 20/05/2021 non è pervenuta alcuna osservazione al Piano di lottizzazione adottato, come da certificazione del Segretario Generale prot. n. 47137 del 03/08/2021;

considerato che il piano di lottizzazione in oggetto è stato adottato dal Consiglio Comunale a condizione che:

- a) la superficie indicata per la vendita non deve superare quella massima prevista per gli esercizi di vicinato, quantificata in mq 250,00 dalle norme regionali vigenti in materia, come previsto dall'art. art. 67 delle N.T.A. del PUC per le zone G2;
- b) l'utilizzo della fossa settica a tenuta stagna sia solo temporaneo in attesa che vengano realizzate le reti idrica e fognaria nel prolungamento di viale Repubblica alle quali il lotto del piano di lottizzazione in oggetto dovrà allacciarsi obbligatoriamente;
- c) venga realizzata, contestualmente alle opere di urbanizzazione previste nel presente piano, la rete fognaria che consentirà il collegamento con la futura rete fognaria di viale Repubblica;
- d) il lottizzante si impegni a partecipare, pro quota, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generali lungo il prolungamento di viale Repubblica come disposto dalla delibera della Giunta comunale n. 220 del 27/11/2015 per le zone C2ru;
- e) tutti gli elaborati vengano aggiornati tenendo conto delle condizioni sopra indicate prima dell'adozione definitiva del piano di lottizzazione;

visti gli elaborati trasmessi con nota prot. n. 66215 del 02/11/2021;

vista la documentazione del Piano di Lottizzazione in oggetto, costituita da n. 13 tavole grafiche e relazionali, ivi compreso lo schema di convenzione urbanistica, che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allegano materialmente in quanto non soggette a variazioni rispetto a quelle adottate con Delibera del Consiglio comunale n. 19 del 06/04/2021, fatta eccezione per le allegate:

- Tav. A1. var - Relazione Tecnica e illustrativa
- Tav. C. var - Computo metrico estimativo OO.PP.
- Tav. 3 var - Planimetrie impianti e part. costruttivi
- Tav. 4 var - Tipologie edilizie esistenti e in progetto

trasmesse con nota prot. n. 66215 del 02/11/2021, che sostituiscono le corrispondenti tavole allegate alla deliberazione del Consiglio comunale n. 19/2021 in adempimento alle prescrizioni del Consiglio comunale;



COMUNE DI ORISTANO

visto il preliminare parere favorevole espresso dalla Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Oristano e del Medio-Campidano ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii., acquisito agli atti del comune di Oristano con prot. n. 55277 del 14/09/2021;

dato atto che:

- il provvedimento di approvazione di cui all'art. 9 della L.R. 28/98 verrà rilasciato dal suddetto Servizio Tutela Paesaggistica della RAS solo a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione da parte di questo Comune;
- con Determinazione del Dirigente Settore Sviluppo del Territorio n. 124 del 03/02/2021 sono state approvate per la lottizzazione in oggetto, le risultanze della "Valutazione dello Studio di compatibilità idraulica ed Invarianza Idraulica", la n. 7TER-2020 del 28/01/2021 redatta dal RTP costituito per la valutazione degli studi di assetto idrogeologico, Geol. Andrea Cerina e Ing. Simona Antonella Demurtas;

dato atto che prima della stipula della convenzione il lottizzante si deve impegnare a partecipare, pro quota, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione generali lungo il prolungamento di viale Repubblica, come disposto in attuazione della delibera della Giunta comunale n. 220 del 27/11/2015 per le zone C2ru;

visti:

- l'art. 21 "strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale" della L.R. 22/12/1989 n. 45 e ss.mm.ii.;
- l'art. 67 - "SOTTOZONA G2 - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero" delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC vigente;

dato atto che il piano proposto è coerente con il PUC approvato definitivamente con delibera del Consiglio comunale n. 45 del 13/05/2010 e pubblicato sul BURAS in data 18/11/2010, e non presenta elementi di contrasto con la determinazione n. 3258/DG del 27/12/2010 con cui è stata definita la coerenza del PUC alla normativa regionale;

ritenuto di dover approvare definitivamente il Piano attuativo proposto, così da consentire la corretta attuazione delle previsioni del vigente PUC per la zona G2;

acquisito, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 nr. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore Sviluppo del territorio, Ing. Giuseppe Pinna;

dato atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, il Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle Risorse, Dott.ssa Maria Rimedia Chergia, ha dichiarato che non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

preso atto della presentazione svolta dall'Assessore Gianfranco Licheri e dell'intervento dei Consiglieri Sanna e Lutz nonché della replica dell'assessore Licheri e dell'esposizione dell'ing. Maria Luigia Foddi, come riportati nel verbale di resocontazione stenotipica;

preso atto degli interventi per dichiarazioni di voto dei Consiglieri Sanna e Mureddu come riportati nel verbale di resocontazione stenotipica;

preso atto che al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri Federico, Masia, Sanna;

visto l'esito favorevole della votazione espressa con sistema elettronico: presenti 12; votanti 12; voti favorevoli 12;

delibera



COMUNE DI ORISTANO

1. di approvare definitivamente il Piano di Lottizzazione dell'area distinta al catasto terreni del Comune di Oristano al foglio 11 particella 1318-parte, sita nel comune di Oristano in località "Sa Rodia" nella sottozona omogenea G2 così come classificata dal PUC vigente, presentato dalla società Agricola Nonnis S.S., costituito dalla documentazione già adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06/04/2021 e non soggetta a varianti sostanziali, che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non si allega materialmente, fatta eccezione per le allegate:
 - Tav. A1.var - Relazione Tecnica e illustrativa
 - Tav. C.var - Computo metrico estimativo OO.PP.
 - Tav. 3var - Planimetrie impianti e part. costruttivi
 - Tav. 4var - Tipologie edilizie esistenti e in progettotrasmesse con nota prot. n. 66215 del 02/11/2021, che sostituiscono le corrispondenti tavole allegate alla deliberazione del Consiglio comunale n. 19/2021 in adempimento alle prescrizioni del Consiglio Comunale;
2. di dare atto che la realizzazione delle reti tecnologiche, sia di stretta pertinenza della lottizzazione e sia generali di collegamento al resto delle infrastrutture urbane, dovrà essere conforme ai nulla-osta sulle specifiche tecniche e funzionali degli enti gestori, che dovranno essere ottenuti entro il rilascio del titolo abilitativo del progetto esecutivo delle opere, e che l'attuazione o le eventuali variazioni tecniche ed economiche relative alla realizzazione delle reti tecnologiche generali, devono essere definite con il competente Servizio Urbanizzazioni secondo quanto prescritto dalla deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 12/01/2016, a seguito della formazione del Consorzio dei lottizzanti, dando atto che sarà comunque a carico dei lottizzanti la quota parte dei costi delle opere di urbanizzazione generali, come sopra definiti.
3. di dare atto che le spese conseguenti la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione definitiva della presente deliberazione nel B.U.R.A.S., sono a carico del proprietario lottizzante, ai sensi degli art. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989 e s.m.i.

Il Presidente del Consiglio
FRANCESCHI ANTONIO

Il Segretario Generale
BASOLU GIOVANNI MARIO