



COMUNE DI ORISTANO

Comuni de Aristanis

Prop. n. 6682/2021

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

REGISTRO GENERALE N° 1291 DEL 13/12/2021

Settore lavori pubblici e manutenzioni
Servizio amministrazione e contabilità lavori pubblici e cimiteri

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO TERMICO ANNESSO ALL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA COSTA IN ORISTANO SEDE DELLA SCUOLA CIVICA DI MUSICA. ATTIVITÀ NELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19 - TD N. 1939691. AFFIDAMENTO ALLA DITTA FULGHERI IMPIANTI SRL - VIA MARTIRI DI BELFIORE 29-31 - ORISTANO - P.I. 01190320950 - IMPEGNO DI SPESA - CIG ZDA342D88C

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 39 del 30/09/2021 col quale venne affidato, all'Ing. Alberto Soddu con decorrenza dal 01/10/2021 e per un periodo di tre anni, la direzione del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

Richiamata la delibera consiliare n. 45 del 30/07/2021 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023, Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e relativi allegati"

Visto il D.L. 30 luglio 2020, n. 83 Misure urgenti connesse con la scadenza della dichiarazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 deliberata il 31 gennaio 2020, che prevede la proroga del termine di emergenza epidemiologica da COVID-19 dal 31 luglio al 15 ottobre 2020;

Visto il DPCM del 7 agosto 2020 recante ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 25 marzo 2020, n.19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e, del decreto legge 16 maggio 2020, n.33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID19;

Visto il DPCM del 7 settembre 2020 con ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e

Visto il decreto legge n. 105/2021, convertito con legge 16 settembre 2021, n. 126, che, in considerazione del rischio sanitario connesso al protrarsi della diffusione degli agenti virali da COVID-19, proroga al 31 dicembre 2021 lo stato di emergenza nazionale e detta una serie di misure urgenti allo scopo di fronteggiare l'attuale fase di emergenza epidemiologica nonché per consentire l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche.



COMUNE DI ORISTANO

Considerato che gli uffici comunali erogano servizi con personale dipendente in presenza ed apertura al pubblico, per il rispetto delle normative e delle indicazioni dei DPCM e al fine di garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori e degli utenti stessi, è necessario integrare con ulteriori interventi, la sanificazione degli impianti di climatizzazione e U.T.A;

Preso Atto altresì, che ai sensi del Rapporto n°5/2020 dell'Istituto Superiore della Sanità, è intendimento di questa S.A. procedere ad affidare ulteriori interventi di sanificazione degli impianti autonomi di riscaldamento/raffrescamento con una doppia funzione e con un'unità esterna (es. pompe di calore split, termoconvettori) o di sistemi di climatizzazione portatili collegati con un tubo di scarico flessibile dell'aria calda appoggiato o collegato con l'esterno secondo le indicazioni del succitato Rapporto, al fine di contenere il rischio di contagio da COVID 19;

Considerato che il Comune di Oristano ha messo a disposizione, per la scuola civica di musica, una nuova e adeguata sede in via Costa, nei locali lasciati liberi dal Centro per l'impiego;

Accertato che:

- gli impianti annessi all'immobile hanno presentato da subito difetti di funzionalità che ne pregiudicano l'ottimale funzionalità;
- in seguito ad un controllo effettuato da tecnico specializzato risulta necessario un importante intervento manutentivo che è stato stimato, sulla base di indagini di mercato di appalti precedenti dedicati allo stesso tipo di attività, in € 18.000,00# oneri compresi oltre IVA;

Accertato che l'esercizio degli impianti e la loro manutenzione ordinaria, al fine di economizzare i costi di manutenzione in precedenza dovuti ad impresa esterna, viene eseguita, in gran parte da un operatore specializzato e qualificato dipendente dell'amministrazione;

Tenuto Conto che è necessario affidarsi a ditta esterna per gli interventi di natura straordinaria, vedi controllo prove fumi e rendimento ai sensi di legge; controllo impianti di derivazione gpl, valvole di intercettazione, verifiche periodiche ed eventuali certificazioni necessarie, sostituzione pezzi speciali e ricarica gas e quant'altro di natura straordinaria che l'operatore dipendente dell'amministrazione non può svolgere;

Preso Atto che questa Amministrazione ritiene opportuno, per le motivazioni sin qui addotte, prevedere, nel rispetto del principio cautelativo, di adottare le misure di protezione e contenimento del rischio di contagio, in ossequio alle disposizioni degli Organi sovraordinati, mediante la sanificazione degli impianti citati;

Considerato altresì:

- che prima di attivare un'autonoma procedura, il Dirigente competente deve verificare se l'acquisizione del bene o del servizio che interessa possa essere soddisfatta mediante le convenzioni-quadro di Consip, di cui all'art. 26 della Legge 23.12.1999 n. 488 e smi, o altre soluzioni di centralizzazione degli acquisti;

- che alla data odierna non è attiva una convenzione stipulata da Consip avente ad oggetto il servizio che si intende acquisire;

Preso atto che, per garantire l'esecuzione degli interventi anzidetti è necessario fare riferimento a ditta esterna per l'affidamento di servizi in economia mediante richiesta di preventivo;



COMUNE DI ORISTANO

Accertato che:

- per la selezione del contraente è necessario individuare un soggetto qualificato in conformità alle prescrizioni della normativa vigente, avente competenze tecniche tali da assicurare la regolare ed efficiente esecuzione del servizio;
- il servizio occorrente alla scrivente Amministrazione è disponibile sul portale Consip;
- tra le aziende iscritte sul portale, è presente la Ditta Fulgheri Impianti srl - Via Martiri Di Belfiore 29-31 – ORISTANO – P.I. 01190320950 - la quale è in grado di fornire il servizio secondo le necessità di questa Amministrazione;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Atteso che ai sensi e per effetto del richiamato articolo 1, comma 2, lett. a) decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, la stazione appaltante procede all'affidamento diretto per i servizi di importo inferiore ad € 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto che, richiesta con TD n. 1939691, la Ditta Fulgheri Impianti srl - Via Martiri Di Belfiore 29-31 – ORISTANO – P.I. 01190320950 - ha presentato sul portale Consip l'offerta (identificativo univoco 1192915) per il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico annesso all'immobile comunale di via Costa in Oristano sede della Scuola civica di Musica, una offerta pari ad euro 16.900,00# oltre IVA 22% (20.618,00#)

Ritenuto congrua e conveniente l'offerta prodotta dalla predetta ditta;

Dato atto del rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti;

Visto il Durc On Line prot. n. INAIL_29029721, con scadenza di validità 08/01/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Fulgheri Impianti srl - Via Martiri Di Belfiore 29-31 – ORISTANO – P.I. 01190320950;

Ritenuto, pertanto, di affidare il servizio di cui trattasi alla suddetta ditta dietro un corrispettivo netto di €. 16.900,00# oneri compresi oltre IVA (tot. 20.618,00#), imputando la spesa a valere sul Cap. 5008 del Bilancio 2021;

Dato Atto:

- che in via pre-istruttoria è stato richiesto il Codice Identificativo Gara presso il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e che, pertanto, la presente procedura è identificata dal seguente CIG: **[ZDA342D88C]**;
- che non è invece necessario richiedere l'attivazione di un CUP (Codice Unico di Progetto), non essendo ravvisabile in questo servizio l'obiettivo dello sviluppo economico e sociale, ma ricadendo, al contrario, nella gestione corrente dell'ente;
- **Dato Atto** che, ai sensi dell'art. 31 D.Lgs.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

Dato atto che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la dichiarazione che indica:



COMUNE DI ORISTANO

- di aver preso visione del Codice di comportamento adottato dal Comune di Oristano con deliberazione G.C. n.6 del 21.01.2021;
- di essere a conoscenza del disposto di cui all'art. 2, comma 3, che estende l'applicazione del Codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell'amministrazione o che realizzano opere in favore dell'ente e che prevede, in caso di accertata violazione degli obblighi derivanti dal citato codice di comportamento, la risoluzione del contratto;
- di essere consapevole che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità approvati dal Comune di Oristano costituisce causa di esclusione della gara
- che la ditta non si avvale dell'apporto lavorativo di alcun ex dipendente comunale che abbia cessato il suo rapporto con il Comune di Oristano negli ultimi tre anni e che abbia prestato apporto decisionale per provvedimenti adottati o contratti conclusi a favore della medesima;

Dato atto, inoltre, che è stata acquisita dalla ditta appaltatrice/fornitore la seguente dichiarazione:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

Dato atto altresì che, relativamente ai soggetti coinvolti nel procedimento finalizzato all'adozione del presente atto e al dirigente che lo sottoscrive, non sussistono cause di incompatibilità, conflitto di interesse od obbligo di astensione;

Visto altresì l'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213/2012 e recante "Controllo di regolarità amministrativa e contabile", ravvisata la rispondenza delle disposizioni, finalità e riferimenti del presente atto ai principi di regolarità e correttezza amministrativa e consideratosi quivi positivamente e formalmente espresso il previsto e obbligatorio parere a riguardo;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa:

1. **di affidare** direttamente, per il tramite del il Mercato Elettronico di Consip, secondo la procedura in economia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del DL n. 76/2020, modificato dall'art. 51 del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 e convertito in legge n.108 del 2021 - alla Ditta Fulgheri Impianti srl - Via Martiri Di Belfiore 29-31 – ORISTANO – P.I. 01190320950 – nell'ambito dell'emergenza epidemiologica da CODIV-19, il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termico annesso all'immobile comunale di via Costa in Oristano sede della Scuola civica di Musica, CIG: [ZDA342D88C], come descritto nel disciplinare ed alle condizioni tutte del Bando - servizi, dietro un corrispettivo netto di €. 16.900,00# oneri compresi oltre IVA (tot. 20.618,00# iva compresa 22%),
2. **di perfezionare** l'acquisto di cui al presente affidamento, con le modalità e nelle forme previste nel mercato elettronico, incaricando il servizio proponente di dare corso alla procedura;
3. **di dare atto** che la spesa è imputata come segue :

Miss.	Prog	Tit.	Macroagg.	Esercizi	cap	Importo	codice piano conti
-------	------	------	-----------	----------	-----	---------	--------------------



COMUNE DI ORISTANO

				o			finanziario	
							IV° liv.	V° liv
		2	105	2021	5008	20.618,00	1.03.02.09	008

4. **di dare atto** che il cronoprogramma di entrata/spesa è quello sotto riportato:

ESERCIZIO DI IMPUTAZIONE		ESERCIZIO DI RISCOSSIONE/PAGAMENTO	
2021	€ 20.618,00	2021	€ 20.618,00

5. **di accertare**, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del Tuel, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente impegno è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;

6. **di trasmettere** la presente determinazione al Dirigente del Settore Programmazione e Gestione delle risorse per i provvedimenti di competenza;

7. **di dare atto** che sono stati acquisiti dalla ditta appaltatrice/fornitore le seguenti dichiarazioni:

1. **"Patto di integrità"**, approvato con deliberazione della G.M. n. 821 del 05.02.2018;
2. **"Informativa sul Trattamento dei Dati Personali"** - resa ai sensi degli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679;

L'istruttore

SECHI MARCO

**Sottoscritta dal Dirigente
SODDU ALBERTO
con firma digitale**

Informazioni aggiuntive	Gruppo	Categoria	C.D.C.
Riferimenti ai Centri di Costo			
Autorizzazione imputazione a CDC assegnato ad altro settore			
Autorizzazione variazione stanziamento CDC			